

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Serveis de Direcció d'obra de les obres de la renovació de via del Funicular de Gelida de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte els serveis de Direcció d'Obra de Direcció d'obra de les obres de la renovació de via del Funicular de Gelida de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **83.538,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent:

- Pressupost de licitació: 69.615,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 13.923,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciat el servei, es detectin situacions no previstes i no detectables en fase de licitació, i, que no permetin l'execució del servei tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte del servei objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **69.615,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost de licitació</i>	69.615,00 €
Import base (abans d'IVA)	69,615,00 €
<i>IVA (21%)</i>	14,619,15 €
TOTAL	84.234,15 €

Els costos es desglossen en:

- **Costos directes:** 70% corresponent al preu de l'execució del servei i costos de personal].
- **Costos indirectes:** 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte
- **5% benefici industrial.**

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **100 setmanes** a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar els serveis de direcció de les obres de les obres de la renovació de via del Funicular de Gelida de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a la direcció de l'execució de les obres, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació dels serveis de Direcció d'Obra realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de Direcció d'Obra en obres d'execució d'infraestructura i superestructura de via en placa, renovació de via formigonada o similars a les de la present licitació, d'un import superior a 900.000,00 €, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari per cadascun dels contractes.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Director/a d'obra:

- **1 tècnic/a amb titulació en Enginyer/a de Camins, Canals i Ports o altra titulació competent** o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb:
 - 10 anys d'experiència com a titulat/da.
 - Imprescindible acreditar com a mínim 2 serveis de Direcció d'Obra en obres d'execució de infraestructura o superestructura de via, renovació de via en placa o similar a les de la present licitació, d'un import d'obra superior a 900.000,00 €, realitzats durant els últims 10 anys.
 - Dedicació mínima del 40%, realitzant com a mínim una visita d'obra i una reunió setmanals.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Còpia del títol universitari*
- *Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques.*
- *Currículum*
 - Acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació com a **Responsable de Brigada** homologat a les línies metropolitanes de FGC. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC o bé certificat de la Oficina Tècnica de Xarxa Ferroviària d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits.

Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreceu al següent correu electrònic:
gt_xf@fgc.cat

Equip de topografia

- **1 Topògraf, Enginyer topògraf o altra titulació competent** o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb:
 - 5 anys a com a titulat, propi o subcontractat, especialista en obres d'infraestructures ferroviària,
 - amb més de 5 anys d'experiència en obres d'infraestructures ferroviàries que inclogui aixecament de via, anivellació, formigonat de via, etc.
 - Imprescindible acreditar experiència del/la topògraf/a com a mínim cinc (5) obres de superestructura ferroviària realitzats durant els últims 10 anys.
 - Presència puntual a l'obra

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Currículum del/la topògraf/a*

- **1 Tècnic/a de Control i Vigilància d'obra,** amb
 - o titulació equivalent a Formació Professional de grau mig amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.
 - o Amb presència a l'obra durant les 36 setmanes d'execució dels treballs i amb una dedicació mínima del 40%.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol
- Currículum

- **1 Especialista BIM, propi o subcontractat**
 - o Imprescindible acreditar experiència en com a mínim una (1) obra d'infraestructures on hagi realitzat el seguiment en metodologia BIM, realitzat durant els últims 10 anys.

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Currículum

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - a. Oferta econòmica: 49 punts
 - b. Altres criteris objectius: 51 punts

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex .

CRITERIS OBJECTIUS DIFERENTS DEL PREU

1) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 24 punts

- 1.1) *Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat/da exercint la seva professió: fins a 17 punts*

1 punt per cada any d'extra de titulació, en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **17 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

1.2) Experiència addicional de/la Tècnic/a de Control i Vigilància d'obra: fins a 7 punts

1 punt per cada any d'experiència en lloc de responsabilitat similar del/la vigilant d'obra per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **7 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de menor termini en l'entrega del Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a l'entrega del Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (entre 4 setmanes i per sota de 8 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 20 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini en l'entrega del Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (8 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que oferti un termini inferior a 4 setmanes, es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 4 setmanes i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps i pot reduir costos.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 2 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació:

2 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 2 \times \frac{Oferta (\%)}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir, durant tota el servei, el % ofert.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és molt recomanable la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Durant la visita s'identificarà correctament la zona d'obra així com la presència dels diferents serveis afectats. S'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, així com possibles zones d'abassegament de materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan el servei i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

OFERTA ECONÒMICA

Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària d'FGC. El servei de via i infraestructura de la sub-direcció de Xarxa Ferroviària no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de Direcció d'obra d'obres d'aquesta categoria. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en obres de característiques similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 613764 del PI23

Signat,

Carlos Vázquez Revuelta
Responsable de l'Àrea de Via

Signat electrònicament

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura

Signat electrònicament