

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001632
Codi Segur de Verificació: 35d524e4-130c-4385-b3c2-df0da78e6e59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_33416348 Data d'impressió: 09/12/2025 14:05:58 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 26/11/2025 09:08 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 26/11/2025 12:58	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Expedient núm. X2025001632

Sandra Pinos Martínez, secretària de l'Ajuntament d'Anglès (Girona),

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** del dia 25 de novembre de 2025 i a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent, ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"= 7.0.- Adjudicació de la concessió demanial per l'ús privatiu dels Antics tallers de les naus Burés (Expedient núm.: X2025001632)

Identificació de l'expedient

Concessió demanial d'ús privatiu de l'Antic edifici tallers de les Nau Burés – Adjudicació del contracte.

Antecedents

1.- Mitjançant acord del Ple de data 29.07.2025 es va aprovar l'expedient amb el projecte i el plec de clàusules per licitar la concessió demanial d'ús privatiu obre l'espai municipal situat a l'ala nord de la Fàbrica Burés, amb referència cadastral 97568A2DG6495N0001SF, conegut com "Antics tallers Burés" mb accés independent des del carrer Antic Camí de la Celleria i qualificat com a bé de domini públic, amb un cànon mínim de 350,00€/mes (IVA exclòs), fent un total de 37.800,00€, per deu (10) anys màxims de durada de la concessió (tenint en compte que hi ha un període de carència del primer any que o es pagarà cànon), distribuït amb un termini inicial de cinc (5) anys i fins a cinc (5) pròrrogues successives per arribar als deu (10) anys de durada, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

2.- El projecte es va exposar al públic per un termini de 30 dies hàbils. L'anunci va sortir publicat al BOP de la província en data 20.08.2025 i a l'eTauler, pel període comprès entre l'11.08.205 i el 24.09.2025. Transcorregut aquest període no consta que s'hagin presentat al·legacions.

3.- En el mateix acord de Ple citat en el punt 1.- també s'acordava l'obertura del procediment d'adjudicació de la concessió demanial atorgant un termini de 15 dies naturals per presentar proposicions.

L'anunci de licitació es va publicar el dia 29.09.2025, finalitzant el termini per presentar les proposicions el dia 14.10.2025.

4.- Vist el certificat d'ofertes presentades del perfil del contractant:



Ajuntament
d'Anglès





Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONCESSIO DEMANIAL ANTICS TALLERS BURES" con el código de expediente "X2025001632" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 14/10/2025, a las 23:59:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
Marc Fuyà Pla giribert	40338580F	14/10/2025	01:11:07	E2025006690

5.- En data 16 d'octubre de 2025, es va constituir la Mesa de contractació per celebrar l'acte d'obertura dels sobres A, documentació administrativa, i B, criteris subjectes a judici de valor.

Es va comprovar que la documentació administrativa estava correcte i es va donar trasllat al TAG jurídic de la memòria del sobre B perquè procedís a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts en el PCAP.

6.- Vist l'informe emès pel TAG jurídic en data 22.10.2025, en el qual es valora la proposta presentada, atorgant-li al màxima puntuació en tots els punts, per tant obté 49 punts.

7.- En data 27.10.2025 la mesa de contractació es va constituir novament per procedir a l'obertura del sobre C, oferta econòmica. De forma prèvia, van acceptar com a pròpia la valoració de la memòria feta pel TAG jurídic.

Un cop obert el sobre C l'oferta presentada per l'únic licitador obté la següent puntuació:

licitador	PREU OFERT	PUNTS	EXPERIÈNCIA	PUNTS	PUNTS TOTAL
MARC FUYA	355€	31	5 ANYS	20	51

PUNTACIÓ TOTAL	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
MARC FUYA	49	51	100

8.- En data 28.10.2025 es va requerir a MARC FUYÀ PLA-GIRIBERT que presentés la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar, conforme està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la constitució de la garantia definitiva, concedint-li el termini de 10 dies hàbils.

9.- Vist el registre d'entrada E2025007337, pel qual el proposat adjudicatari presenta la documentació.

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001632
Codi Segur de Verificació: 35d524e4-130c-4385-b3c2-df0da78e6e59 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170084_2025_33416348 Data d'impressió: 09/12/2025 14:05:58 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 26/11/2025 09:08 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 26/11/2025 12:58



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

10.- Vist l'informe emès per la tècnica de gestió en el qual s'informa favorablement la documentació presentada per l'empresa i es proposa l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de MARC FUYÀ PLA-GIRIBERT.

10.- La garantia definitiva ha estat comptabilitzada per la tresoreria municipal amb núm. d'operació 320250001763.

Fonaments de Dret

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

- L'article 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en l'article 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals.

Per tant, l'adjudicació de dites concessions sobre béns de domini públic correspon al Ple de l'entitat en tot cas en tractar-se de concessions de més de 5 anys; i en aquest cas concret no es requereix majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació perquè la quantia no és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Resolució



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Per tot això, el Ple adopta el següent **ACORD**:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte per la **concessió demanial d'ús privatiu de l'Antic edifici tallers de les Nau Burés**.

SEGON.- Aprovar la classificació de les ofertes segons el quadre següent:

PUNTACIÓ TOTAL	SOBREB	SOBREC	TOTAL
MARCFUYA	49	51	100

TERCER.- Adjudicar el contracte de la concessió demanial d'ús privatiu a favor de **MARC FUYÀ PLA-GIRIBERT** amb DNI 40338580F, d'acord amb la seva oferta presentada, per un import cànon mensual de **355€ IVA exclòs**, per desenvolupar-hi l'activitat de producció artesanal de sidra natural, d'acord amb el seva proposta presentada. Aquesta concessió tindrà una durada inicial de 5 anys, amb possibilitat de pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys més. S'estableix el primer any de carència.

QUART.- Tenir per constituïda la garantia del contracte, mitjançant dipòsit en efectiu, transferència bancària, d'acord amb la carta de pagament emesa per la Tresoreria municipal amb núm. d'operació 320250001763.

CINQUÈ.- El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, projecte executiu, que consten a l'expedient; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

SISÈ.- Caldrà que d'acord amb el PCAP que regeix el contracte compleixi amb les obligacions que s'indiquen a la clàusula 13, entre les que es destaquen:

- **Solicitar per Registre d'Entrada de l'Ajuntament, Llicència d'obres i Activitats** per adequar l'interior de l'immoble a l'activitat a desenvolupar de conformitat amb la Memòria Tècnica presentada en el marc del present concurs, **en el termini de tres (3) mesos des de l'adjudicació de la concessió**. L'incompliment suposarà la resolució de la concessió
- **Contractar una assegurança de responsabilitat civil d'una quantia mínima de 450.000€** que cobreixi els danys a tercers per l'activitat, així com d'una multirisca que cobreixi, al menys, el continent de l'edifici i el contingut. En les pòlisses corresponents ha de figurar **com a beneficiari l'Ajuntament i anualment se n'ha**

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001632
Codi Segur de Verificació: 35d524e4-130c-4385-b3c2-df0da78e6e59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_33416348 Data d'impressió: 09/12/2025 14:05:58 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 26/11/2025 09:08 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 26/11/2025 12:58



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

d'acreditar el pagament.

SETÈ.- Informar a l'empresa adjudicatària que el contracte haurà de formalitzar-se en un document administratiu, durant el termini dels 15 dies hàbils següents a aquells que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

VUITÈ.- Nomenar com a responsable del contracte el TAG jurídic de l'àrea de serveis tècnics d'acord amb l'article 62 LCSP.

NOVÈ.- Delegar les competències com a òrgan de contractació, que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic atribueix al Ple, a favor de la Junta de Govern Local.

DESÈ.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i la resta d'empreses que han pres part en la licitació.

ONZÈ.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i la resta d'empreses que han pres part en la licitació.

DOTZÈ.- Publicar la formalització del contracte, en un termini màxim de 15 dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant =”.

VOTACIÓ: La votació de la proposta la qual és favorable per unanimitat dels 11 assistents.

FEM ANGLÈS-CM (10): Jordi Pibernat Casas, Rosa M. Torns Vila, Neus Moragas Fontané, Neus Ros Vicente, Joan Rossell Serramitja, Jordi Gamell Balaguer, Clàudia Pibernat Oller, Carla Valencia Padin, Albert Roura Ferrer i Joan Valencia Palom
ERC-AM (1): Josep Castanyer Peracaula.

Es donen per assabentats d'aquest punt.

I, perquè així consti, expedeixo el present certificat, amb el vistiplau del Sr. Alcalde president.

Anglès, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
Jordi Pibernat Casas