



INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 4119/2025

Referència: CT/O-04/25

Assumpte: Urbanització pla sector Can Matas, aparcament i accessos Àmbit públic Can Matas de Tiana

1. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte que es proposa és un contracte d'obres.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Motivació de les necessitats administratives i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament, en exercici de les seves competències en matèria d'urbanisme, gestió del domini públic i prestació eficient de serveis municipals, ha identificat la necessitat operativa i estratègica de desenvolupar les obres d'Urbanització del Pla Sector Can Matas, incloent l'aparcament i els accessos de l'àmbit públic de Can Matas. L'actuació és imprescindible per garantir la plena funcionalitat i adequació urbanística d'un sector en procés de consolidació, el qual presenta dèficits estructurals en mobilitat, connectivitat, seguretat viària i accessibilitat per a vianants i vehicles. Actualment, l'àmbit no disposa d'un sistema d'accessos ordenat ni d'un espai d'estacionament suficient, fet que comporta:

- Disfuncions en la mobilitat interna i externa del sector.
- Dificultat per absorbir la demanda d'aparcament derivada de les activitats i serveis existents.
- Manca de seguretat viària i d'itineraris accessibles, especialment per a persones amb mobilitat reduïda.
- Una situació de provisionalitat urbanística incompatible amb els estàndards de qualitat urbana que l'Ajuntament vol garantir.
-

La intervenció és necessària per garantir el compliment de la planificació urbanística aprovada, assegurar la connectivitat amb la xarxa viària municipal i proporcionar una infraestructura adequada per donar servei a les activitats econòmiques, socials i comunitàries vinculades a l'àmbit de Can Matas. Sense aquesta actuació, no es pot assegurar el correcte desplegament de les previsions urbanístiques ni l'eficiència funcional del sector.

2.3. Insuficiència de mitjans propis

Atesa la naturalesa i l'abast de les actuacions, no resulta adequat ni eficient dur-les a terme amb mitjans propis municipals, ja que el consistori no disposa dels recursos tècnics ni humans especialitzats necessaris per a aquest tipus d'obra ni de la maquinària corresponent. Per tant, la contractació externa constitueix el mitjà



més idoni i eficient per satisfer la necessitat detectada, en aplicació del principi d'eficiència i de bona administració (article 28 LCSP).

2.4. Contractació per lots

El contracte no es divideix en lots perquè amb la divisió del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

Es tracta d'una obra que s'ha d'executar de forma unitària, atesa la interrelació entre el conjunt de d'actuacions objecte del contracte, i la divisió en lots dificultaria la coordinació en el cas d'existir diferents adjudicataris.

2.5. Termini d'execució o durada del contracte

D'acord amb l'article 29 de la LCSP aquest contracte de tindrà un durada de 4 mesos.

2.6. Admet pròrroga

No es preveu cap pròrroga.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **717.133,45 euros (IVA inclòs)** que es divideix en 592.672,27 euros més 124.461,18 euros corresponents al 21% d'IVA i inclou tota l'execució del contracte.

3.2. VEC

El valor estimat del contracte és de 592.672,27 euros IVA a part. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

3.3. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 1330 60901 Zona aparcament Can Matas del pressupost municipal, d'acord amb la següent distribució aproximada.

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost contracte inicial amb IVA
2025	592.672,27 €	124.461,18 €	717.133,45 €

4. ADJUDICACIÓ

4.1. Procediment d'adjudicació:

La licitació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a publicitat europea per raó de l'import, es durà a terme mitjançant:



Procediment obert simplificat, donat que és el procediment que permet una major participació de les empreses en base a l'article 159.

4.2. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica o financera (arts. 86-95 LCSP)

1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 87 i 88 de la LCSP, i en coherència amb el règim especial del procediment obert simplificat, les persones licitadores hauran d'acreditar:

a) Volum anual de negocis general (o en l'àmbit específic d'obres d'urbanització), referit al millor exercici dels darrers tres disponibles, per import igual o superior al 75% del valor estimat del contracte, és a dir, 444.504,20 euros.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant comptes anuals dipositats al Registre Mercantil o documentació equivalent.

2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 90 i 91 de la LCSP, les persones licitadores hauran d'acreditar:

a) Relació d'obres executades en els darrers cinc anys que acrediti experiència en obres d'urbanització, pavimentació, serveis urbans i vialitat d'import i contingut anàlegs al present contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELIC, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en els termes establerts en la LCSP

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (100 punts)

1. Proposició econòmica (màxim 75 punts)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:





TIANA

$$P_v = \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left(\frac{1}{M} \right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 1,25

2. Altres criteris automàtics (màxim 25 punts)

2.1 Presentació de fotografies de l'emplaçament de l'obra incorporant la data. No s'admetrà fotografies obtingudes per google maps o similar. (5 punts)

2.2 Presentació del cronograma de l'obra (5 punts)

2.3 Presentació de una memòria explicativa del recorregut dels subministraments (3 punts)

Els licitador hauran de presentar un plànol on figuri grafiat el recorregut que faran els vehicles d'abastament de l'obra.

2.4 Relació de certificats d'obres efectuades similars a aquesta i que hagin cobert una superfície mínima de 150m². (12 punts).

Els licitador hauran de presentar una relació de certificats d'obra feta de característiques similars en quan a objecte de l'obra, superfície i pressupost. Es puntuarà 3 punts per obra acreditada fins un màxim de 12 punts.

A2. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, aquest plec no estableix criteris específics de desempat, i per tan s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.





TIANA

5. EXECUCIÓ

5.1. Obligacions essencials del contracte (art. 76.2 LCSP)

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

5.2. Condicions especials d'execució de caràcter social o mediambiental (art. 202 LCSP)

Les que s'estableixen a la clàusula 22 de PCAP

5.3. Responsable del contracte (article 62 LCSP)

Nom: Daniel Farrés

Càrrec: Arquitecte municipal

Signat electrònicament

