

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'ENDERROC DE TRES HABITATGES EN L'ENTORN DE CA LA SARIERA - CARRER MAJOR 2 I 4 I PLAÇA MAJOR 4

(Exp. 3179/2025)

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del contracte és l'execució del "L'enderroc de tres habitatges en l'entorn de Ca La Sariera - Carrer Major 2 i 4 i Plaça Major 4", segons les característiques tècniques i condicions definides al projecte executiu aprovat.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45111100-9. Treballs de demolició

De conformitat amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016) i l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP) es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria excessivament l'execució des de la vessant tècnica. Els treballs a la vegada a diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució, requeria de diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable, segons l'informe justificatiu.

2.- NECESSITATS QUE MOTIVEN L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La necessitat que motiva l'objecte del contracte és la voluntat de la Corporació municipal de realitzar la demolició dels edificis declarats com a ruïna tècnica i econòmica i garantir la seguretat en la via pública.

3.- DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Al tractar-se d'unes obres en una única actuació i mateix àmbit i per tal de racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Atenent l'exposat, l'obra en general amb tots els capítols serà un únic lot.



4.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els edificis objecte del present projecte han estat afectats per un accident que ha provocat la seva degradació estructural i, en dos casos, el col·lapse parcial o total. Aquesta situació ha generat la necessitat d'intervenció immediata per garantir la seguretat de les persones, dels béns i de l'entorn urbà.

Edifici 1 – Titularitat municipal

Es tracta d'un edifici de tres plantes, construït aproximadament l'any 1900, amb estructura de murs de pedra i coberta de teula ceràmica. Malgrat que l'edifici es manté dempeus, ha estat afectat per l'accident i presenta risc estructural, fet que justifica la seva demolició preventiva. La seva ubicació en un carrer de només 2 metres d'amplada i la presència d'edificis adjacents requereixen una actuació tècnica acurada.

Edifici 2 – Titularitat municipal

Aquest edifici també constava de tres plantes, però ha patit un col·lapse gairebé total. Només resta dempeus una façana que dona al Carrer Major, amb una sola alçada. La resta de l'estructura ha desaparegut, deixant runa i elements inestables que poden comprometre la seguretat del vial públic i dels edificis veïns. L'actuació d'enderroc es considera urgent i imprescindible.

Edifici 3 – Titularitat privada

L'edifici, de propietat particular, constava de soterrani, planta baixa i tres plantes superiors. L'accident va provocar la caiguda de la mitgera, i l'esfondrament parcial de l'estructura. Aquest fet ha obligat a actuar d'urgència desmuntant acuradament els forjats amb estructura horitzontal de fusta per evitar l'empenta sobre les façanes. Les dues façanes de mur estructural es mantenen dempeus. Aquestes façanes poden representar un risc per a la via pública i per als edificis confrontants, per la qual cosa s'inclouen en el projecte d'enderroc.

Les superfícies són les següents:

	C/Major, 2	C/Major, 4	Pl. Major, 2	TOTALS
PLANTA -2		45,79		45,79
PLANTA SOTERRANI	86,24	83,49	74,46	244,19
PLANTA BAIXA	84,37	93,53	75,09	252,99
PLANTA PRIMERA	84,37	93,53	75,09	252,99
PLANTA SEGONA	84,37	93,53	75,09	252,99
PLANTA TERCERA	84,37	57,78	75,09	217,24
TOTAL PER EDIFICI	423,72	467,65	374,82	1266,19

5.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

Atenent les característiques, el volum i el pressupost de les obres aquestes no poden ser executades per personal propi de l'ajuntament, per tant es necessari la seva contractació d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits en l'article 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	102.954,26 €
13% despeses generals:	13.384,05 €
6 % de benefici industrial:	6.177,26 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:	122.515,57 €
21% IVA:	25.728,27 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 148.243,84 €

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul, és de 122.515,57 € (més l'IVA que correspongui), segons el següent detall:

Pressupost sense IVA:	122.515,57 €
Modificacions previstes:	0,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 122.515,57 €

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.



7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es fixa un termini global per l'execució de les obres de 2 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig. El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

8.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant: Procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, amb les especificitats previstes al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (RDL 36/2020).

9.- SELECCIÓ D'EMPRESES: DOCUMENTS HABILITANTS I REQUISITS DE SOLVENCIA

Donada la quantia del present contracte (inferior a 500.000.00 €) no es necessària la classificació del contractista.

La solvència tècnica, econòmica i financera es podrà acreditar segons les clàusules del Plec de Condicions Administratiu o bé s'haurà d'acreditar mitjançant la seva classificació com a contractista d'obra al grup o subgrup següent:

Segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques on es regula els grups i categories, l'obra està classificada com:

Grup C. Edificacions. subgrup 1. Demolicions
Categoria 1. Contractes inferiors a 150.000 €.

10.- CONDICIONS ESPECIALS I ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres un Planning detallat de l'obra.

b) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :



- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

c) Materials d'obra.

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

Dins el contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Quan per l'execució de l'obra objecte d'aquest Plec, el contractista requereixi ocupar nou personal, aquest ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del TR de la Llei General de la Seguretat Social, i per a la seva contractació es posarà a la seva disposició els serveis de l'Ajuntament d'Ascó, a l'objecte d'articular un procés de selecció àgil i acordat amb l'empresa.

Aquesta és una condició especial d'execució a la qual s'atribueix el caràcter d'obligació essencials als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP

Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicables que correspongui a cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura

Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador. El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors

Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació podrà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal, i amb efectes alliberadors

L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.



Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- o Observar els principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes
- o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar
- o Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes
- o Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc)
- o En el moment de presentar la oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació
- o Respectar els acords i les normes de confidencialitat
- o Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudicis del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal

11.- SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni fretuoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part



de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

12.- SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració d'avaluació</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma</i>
1 Oferta Econòmica	90,00	Formula automàtica
2 Termini començament obra	6,00	Formula automàtica
3 Termini d'execució	4,00	Formula automàtica
Total	100,00	

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 %

CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 90 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 90 - 0,5 \cdot (B_{\max} - B_i)$$

On:

- B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- $B_{\max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 90

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. En qualsevol cas, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles que superin el 10% de baixa de la mitjana de les obres presentades.

2. Termini començament obra Fins a 4 punts

Es valorarà el compromís de començament de les obres una vegada signat el contracte de la següent manera:



Firma Acta de replanteig 1ª setmana després de la signatura contracte	4,0 punts
Firma Acta de replanteig 2ª setmana després de la signatura contracte	3,0 punts
Firma Acta de replanteig 3ª setmana després de la signatura contracte	2,0 punts
Firma Acta de replanteig 4ª setmana després de la signatura contracte	1,0 punt

3. Termini d'execució

Fins a 6 punts

El termini d'execució esta en 2 mesos es valorarà la disminució de l'execució de l'obra a raó de 2 punts per setmana amb un màxim de 6 punts.

En el cas de que l'empresa adjudicatària no compleixi el termini d'execució declarat s'imposarà una penalització de 2.000 € per setmana de retard, que es descomptarà a l'última certificació-liquidació de l'obra.

Caldrà aportar en cronograma de l'execució de les obres per dies i setmanes, la no inclusió d'aquest document serà motiu de no valorar aquest apartat.

14.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres. Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

15.- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

16.- PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

17.- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.



18.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 1987 de la LCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

19.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes.



Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 203 a 213 de la LCSP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

Ascó, a data de signatura digital
L'Arquitecte municipal
Enric Morelló Elies

