

**REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Salazar Canalda, síndic major de la Sindicatura de Comptes de Catalunya amb NIF S5800001I, en nom i representació de la institució, en exercici de les funcions que li confereix l'article 29.3 de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

De l'altre part, la senyora Cristina Clemente Núñez, que actua en nom i representació de l'empresa Point Fire S.L. amb NIF B-65663619, domiciliada a Montcada i Reixac, carrer de l'Electrònica, 9, amb poders suficients segons consta en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya amb el número NB1920549.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament del present document i aquest efecte

MANIFESTEN

- I. Que la Sindicatura de Comptes de Catalunya de forma conjunta amb l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit, tenen la necessitat de contractar el servei de manteniment del sistema d'instal·lacions de prevenció i protecció contra incendis de l'edifici situat a la Via Laietana 60 de Barcelona.
- II. Que el 17 de juliol del 2025 el síndic major, en tant que òrgan de contractació de la Sindicatura, va dictar la resolució d'inici de l'expedient de contractació i el 30 de juliol va dictar la resolució d'aprovació del plec de clàusules administratives i del plec de prescripcions tècniques i va ordenar l'obertura de la fase d'adjudicació mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 4.c de la Directiva 2014/24/UE i els articles 19 i 22 de la LCSP.
- III. Que en l'expedient consten els certificats d'existència de crèdit de cada una de les institucions participants en la licitació.
- IV. Que per resolució del 10 de novembre del 2025, l'òrgan de contractació de la Sindicatura va resoldre l'adjudicació del lot 2 del contracte de manteniment del sistema d'instal·lacions de prevenció i protecció contra incendis a favor de l'empresa Point Fire, S.L.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el contracte corresponent d'acord amb les següents

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat



Doc. original signat per:
CRISTINA CLEMENTE
05/12/2025,
Miquel Salazar Canalda
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 09/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ST6D5SLPK2XQ1RHEC9L7AR9HUI81XY9

Data creació còpia:
09/12/2025 13:34:39

Pàgina 1 de 3



CLÀUSULES

Primera.- L'empresa Point Fire, S.L. es compromet a la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu-tècnic-legal i el servei de recepció d'avísos 24 hores dels sistemes de prevenció i protecció contra incendis de l'edifici ubicat a la Via Laietana 60 de Barcelona, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents que revesteixen tots ells caràcter contractual.

Segona.- L'import anual màxim a abonar, IVA inclòs, és de quaranta un mil quatre-cents quaranta-cinc euros i setanta-tres cèntims (41.445,73 €) dels quals trenta-quatre mil dos-cents cinquanta-dos euros i seixanta-set cèntims (34.252,67 €), corresponen al preu del contracte IVA exclòs, i set mil cent noranta-tres euros i sis cèntims (7.193,06 €) corresponen al 21% d'IVA aplicable.

La distribució entre les entitats que participen en aquesta licitació conjunta és la següent:

	Import adjudicat PART FIXA Sense IVA	Import adjudicat PART VARIABLE Sense IVA	Import adjudicat sense IVA	IVA	Import total IVA inclòs
Sindicatura de Comptes de Catalunya	7.982,73	18.686,40	26.669,13	5.600,52	32.269,65
Autoritat Catalana de la Competència	920,69	2.155,20	3.075,89	645,94	3.721,83
Servei Català de Trànsit	1.349,25	3.158,40	4.507,65	946,61	5.454,26
Total	10.252,67	24.000,00	34.252,67	7.193,06	41.445,73

Imports en euros

Tercera.- D'acord amb la seva oferta, l'empresa Point Fire, S.L. es compromet a aplicar un percentatge del 20 per cent de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte, així com al subministrament d'un màxim de 40 senyals (pictogrames) amb compliment de la normativa i sense cap cost.

Quarta.- Facturació:

- Pel que fa a l'apartat de "Part fixa", l'empresa adjudicatària emetrà factures a cada institució, amb periodicitat trimestral per l'import ofert.
- Pel que fa a l'apartat de "Part variable", l'empresa adjudicatària emetrà factures a cada institució, un cop realitzat el correctiu per l'import del pressupost presentat prèviament.

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat



Doc. original signat per:
CRISTINA CLEMENTE
05/12/2025,
Miquel Salazar Canadla
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ST6D5SLPK2XQ1RHEC9L7AR9HUI81XY9

Data creació còpia:
09/12/2025 13:34:39

Pàgina 2 de 3



- Cada institució abonarà el percentatge que li correspongui en base a la seva quota de participació, el qual li serà comunicat a l'adjudicatari així com el número d'expedient de cada institució.

Cinquena.- La durada del contracte és de 12 mesos i el període de vigència serà des de l'1 de gener del 2026 fins el 31 de desembre del 2026.

Aquest contracte es podrà prorrogar, tal com determina l'apartat D.2 i l'apartat D.3 del quadre de característiques que regeix aquesta licitació, en dues possibles pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

Sisena.- D'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives, l'adjudicatari aporta el resguard del dipòsit de garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de Catalunya per import de mil set-cents dotze euros i seixanta-tres cèntims (1.712,63 €), per respondre de la correcta realització del servei.

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula trenta-cinquena del plec de clàusules administratives. Transcorregut aquest termini i un cop s'hagin complert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, la responsable del contracte procedirà a emetre el certificat de conformitat o informe d'avaluació del contracte com a tràmit previ per a resoldre sobre la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona.

Síndic major
Sindicatura de Comptes de Catalunya

Representant legal
Point Fire, S.L.

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat



Doc. original signat per:
CRISTINA CLEMENTE
05/12/2025,
Miquel Salazar Canalda
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ST6D5SLPK2XQ1RHEC9L7AR9HUI81XY9

Data creació còpia:
09/12/2025 13:34:39

Pàgina 3 de 3