

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei d'infraestructura verda

Expedient: 2025/000053590

Assumpte: actuacions de veinificació de places

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

(Indicar les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte, les quals han de tenir una relació directa, clara i proporcional amb aquest)

Un projecte de veinificació té com a objectiu potenciar la vida comunitària, la cohesió social i el dret a la ciutat per part dels seus habitants, transformant l'espai urbà per fer-lo més habitable, sostenible i orientat a l'ús de les persones.

El projecte respon a la necessitat de millores en diverses zones verdes de la ciutat, en concret a onze espais distribuïts al llarg de tots els districtes de Mataró. S'han concretat un seguit de propostes per cada espai.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

L'objecte del contracte és l'execució del projecte VEÏNIFICACIÓ DE PLACES que consisteix en fer un seguit d'intervencions que millorin la qualitat dels barris i millorar el benestar bioclimàtic, potenciant l'ús de l'espai públic, atenent les demandes del veïnat de cada un dels districtes. Les intervencions es dirigeixen a millorar mobiliari i plantacions.

2.1. Descripció:

(Incloure la data d'aprovació, inicial o definitiva, del projecte o memòria i núm. de GTM)

La major part de propostes inclouen mobiliari i/o millora de plantacions, cercant espai amb una alta qualitat paisatgística, per aconseguir espais més dinàmics amb plantacions diverses i més floríferes, amb creació d'espais d'ombra o mobiliari més versàtil.

És un projecte aprovat pel Servei de Projectes i Obres el dia 7/08/2025, i amb número d'expedient 2025/000033286.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes([CPV](#)):

45233293-9 Instalación de mobiliario urbano

45112711-2 Trabajos de paisajismo en parques

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	1/10	

2.3. Divisió en lots:

(Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la divisió en lots. Si no es preveuen lots cal justificar el motiu. Són motius contemplats a la Llei, i que caldrà justificar:

- *Risc de restringir injustificadament la competència. (requereix informe de l'autoritat de defensa de la competència)*
- *El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.*
- *Risc per a la correcta execució del contracte atès que la naturalesa de l'objecte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.*

Pot haver altres motius degudament justificats).

Degut a la naturalesa dels treballs a contractar, existeix un risc associat a la divisió en lots que podria afectar la correcta i eficient execució del contracte. Aquesta divisió requereix coordinar l'execució de les diverses prestacions anteriorment mencionades, la qual cosa, juntament amb la complexitat i els terminis establerts, pot generar complicacions en la gestió i integració dels diferents serveis.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

(Cas que hi hagin lots, s'indicaran les següents dades per separat per a cadascun)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 115.702,48 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 140.000 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	97.228,97 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	97.228,97 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	12.639,77 €
Benefici industrial (6%)	5.833,74 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	18.473,51 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	115.702,48€
--	--------------------

El projecte inclou els següents tipus d'actuacions

Capitol	Import	BI+DG	TOTAL
ESTRUCTURALS			56.228,58 €
PAVIMENT I VORADES	44.830,76 €		
ALTRES	11.397,82 €		
EQUIPAMENTS			43.365,39 €
ELEMENTS DE FITNESS	6.934,23 €		
MOBILIARI	36.431,16 €		
PAISATGISTICS			16.108,52 €
PLANTACIONS	16.108,52 €		
TOTAL			115.702,48 €

Justificació del càlcul de costos:

- a) Respecte a l'execució de les obres, és aplicable el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques
- b) En l'apartat de plantacions és aplicable el Conveni estatal de jardineria.
- c) L'apartat corresponent a equipaments, consta dels següents elements:

				43.365,39 €
--	--	--	--	--------------------

Els preus s'han determinat d'acord amb el preu de mercat dels productes objecte del contracte, obtinguts per la consulta de catàlegs i tarifes públiques de fabricants i distribuïdors, i l'anàlisi de contractes similars publicats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 510300/171110/61900. Inv. rep. infra. i béns ús general-Parcs i Jardins
Projecte: 1711125001 Reantura ciutat –millora de places i zones verdes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	3/10	

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió de caràcter no pluriennal que l'increment anual respecte al seu pressupost actual es preveu que no superi els 50.000€ (IVA inclòs). Aquesta despesa pot tenir cabuda en el pressupost de la pròpia àrea d'Ecologia Urbana.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	115.702,48 €
Import de les possibles modificacions	23.140,49 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	138.842.97 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució / Durada inicial: El termini màxim serà de 3 mesos des de la signatura del contracte.

Pròrroga: No procedeix

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

(Indicar les possibles causes de modificació del contracte, exposant amb el detall suficient l'abast, els límits i la naturalesa. Les modificacions no poden alterar la naturalesa global del contracte ni incloure nous preus unitaris)

Les possibles causes de modificació poden ser:

- Necessitats funcionals addicionals detectades per l'ajuntament un cop iniciades les obres (p. ex. millora d'accessibilitat, increment d'espais d'ús públic).
- Troballes imprevistes al terreny (restes arqueològiques, serveis soterrats no documentats, característiques geotècniques diferents a les previstes).
- Millores tècniques o d'eficiència energètica que es decideix incorporar per optimitzar el resultat final.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	4/10



6.2. Percentatge de modificació: 20%

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

(Indicar requisits específics de les empreses que resultin necessaris, com ara una concreta habilitació empresarial o professional, inscripció en un Registre, centre especial d'ocupació, etc.)

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

(La classificació és actualment obligatòria en aquells contractes el valor estimat dels qual superi els 500.000 €. Encara que no sigui obligatòria, cal indicar la que correspon, perquè els licitadors la poden utilitzar per acreditar la solvència)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

.....

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 171.000 € *(màxim de una vegada i mitja el valor estimat del contracte)*

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació:

Afavorir la concurrència d'empreses, tot garantint un equilibri adequat entre la seva capacitat i la naturalesa i complexitat dels treballs a realitzar.

(per referència a l'import del contracte, afavoriment de la competència o de les PYMES, etc)

7.4. Solvència tècnica

[\(Art. 88 LCSP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	5/10	

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

(Indicar els requisits mínims en aquells dels següents apartats que es considerin necessaris, i eliminar la resta)

Haver executat en els últims cinc anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 45.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació:

L'objectiu principal és garantir l'obtenció de resultats satisfactoris en tots els treballs relacionats, mitjançant la demostració d'un coneixement tècnic acreditat i una àmplia experiència en projectes similars, tant pel que fa a la naturalesa com al dimensionament pressupostari.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, cal afegir el següent apartat:
Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

– La titulació acadèmica i professional del cap d'obra: Perfil amb títol universitari especialitzat en arquitectura (amb coneixements de paisatgisme), arquitectura tècnica, enginyeria civil o enginyeria d'obres públiques, enginyeria agrícola i/o agrònoma o titulacions universitàries oficials amb competències equivalents.

(Indicar el/els que es considerin adequats dels anteriors, excepte l'execució d'un nombre determinat d'obres).

Justificació:

D'aquesta manera, s'assegura que totes les empreses, incloses les de nova creació, puguin concórrer a la licitació sempre que acreditin disposar dels mitjans i capacitat suficients per a l'execució correcta de les obres objecte del contracte.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

(Art. 76 LCSP)

(En el cas de contractes que, atesa la seva complexitat tècnica, sigui determinant la concreció dels mitjans personals o materials necessaris per a l'execució del contracte, es podrà exigir que els licitadors es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho.

L'adscripció dels mitjans personals o materials com a requisits de solvència addicionals a la classificació del contractista haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	6/10



8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

(Art. 145 i 146 LCSP)

(En aquest apartat resulta especialment recomanable consultar els articles 145 i 146 de la LCSP, on es troben els requisits i condicions que han de complir els criteris.

Ordinàriament, cal utilitzar una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat -preu. Els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, han de formular-se de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Respecte a la inclusió de criteris socials o mediambientals podeu consulta la [Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ambientals i ètics en la contractació pública](#) que té aprovada l'Ajuntament, i també disposeu de models i exemples de clàusules en el [Codi per a una contractació pública socialment responsable](#) de la Generalitat.

En aquest apartat es relacionaran els criteris i eventuais subcriteris que serviran de base per a l'adjudicació indicant la puntuació que s'atorgarà a cadascun -amb un total de 100 punts- i distingint entre criteris automàtics i criteris subjectes a judici de valor. També cal exposar com es valorarà cada criteri, ja sigui mitjançant una fórmula o concretant quins aspectes es tindran en compte per atorgar les puntuacions.

A més, respecte de cada criteri cal justificar la seva utilització, exposant en què contribueix a escollir la millor oferta. Alguns exemples d'ítems que poden justificar la utilització d'un criteri són: eficiència en la utilització dels fons públics (preu), evitar molèsties als ciutadans, garantia de qualitat, factors que poden condicionar la viabilitat de la proposta, millora de les condicions laborals, recolzament a persones amb diversitat funcional, igualtat home-dona, etc.)

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: Fins a 100 punts

1. Proposta econòmica (fins a 80 punts)

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$P_i = (O_{pmin}/O_{pi}) \times P_{m\acute{a}x}$ essent:

P_i – Puntuació de l'oferta analitzada

O_{pi} – Oferta de preu analitzada

O_{pmin} – Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques

$P_{m\acute{a}x}$ – Puntuació màxima (80)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	7/10	

Justificació del criteri: garantir l'ús eficient dels recursos públics i afavorir la competència entre els licitadors.

2. Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts i un reducció màxima del termini d'execució de 30 dies. Si l'empresa ofereix una reducció del termini en 30 dies obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen reduccions inferiors es farà la part proporcional de la puntuació.

Justificació del criteri: valorar aquelles ofertes que poden executar el contracte en un termini més reduït, sense afectar-ne la qualitat ni les garanties. Fomentant una millor planificació interna i optimització dels recursos per part del licitador.

9. REVISIÓ DE PREUS

(Indicar si és procedent o no la revisió de preus, i en cas afirmatiu, fórmula aplicable)

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

(Art. 202 LCSP)

(Per defecte, tots els plecs de clàusules administratives inclouen les següents:

a) *Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.*

b) *El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.*

c) *El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades)*

(Indicar altres condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre que es considerin necessàries, justificant la seva utilització. En l'apartat 2 de l'art. 202 LCSP consten exemples de justificacions)

11. INFRACCIONS I PENALITATS

(Art. 192-193 LCSP)

(Indicar els fets que es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, o bé altres diferents si s'escau, fent constar en tot cas la seva justificació)

Infracció:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	8/10	

Penalitat:
Justificació:

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

(La regla general és que el contractista pot concertar amb tercers la realització parcial del contracte. Només es pot limitar la subcontractació en el cas de que existeixin tasques crítiques que hagin de ser executades directament pel contractista principal. En aquest cas cal justificar en aquest apartat quines són aquestes tasques crítiques.

Per una altre banda, es pot exigir que els licitadors hagin d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

(Indicar en el cas que s'estableixi un sistema de pagament diferent a l'habitual en obres)

El pagament de l'execució de les obres es farà seguint el sistema habitual

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

(En el contracte d'obres, la persona responsable del contracte ha de coincidir amb qui ostenta la direcció facultativa)

Es designa a la tècnica del Servei d'Infraestructura Verda Karen Martínez Logan, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	9/10	

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT	VEC	ALTRES REQUISITS
OBERT SIMPLIFICAT	Igual o inferior a 2.000.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitat al 25 %

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

(Mínim dues persones i els seus respectius suplents. Si es tracta d'un procediment simplificat abreujat cal suprimir aquest apartat, atès que no participa mesa de contractació)

<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms: Karen Martínez Logan Càrrec: Tècnica del Servei d'Infraestructura Verda	Anna Guitart Jiménez Cap del Servei d'Infraestructura Verda
Nom i cognoms: Jordi Mercadé Viñas Càrrec: Tècnic del Servei d'Infraestructura Verda	Marisol Carrillo Muñoz Directora d'Equipaments i Espais públics

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Data i hora	26/11/2025 11:22:42	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ANNA GUITART JIMÉNEZ (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q4XHTJAH25XHN63WVA5HFKY	Pàgina	10/10	