



**Expedient: 2025/139**

## DECRET

**Adjudicar la contractació relativa al servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí (exp. 2025/139-2025/0007623)**

### Fets

- Per decret núm. 2025/139 de l'Alcalde de Castellolí de 7 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial, relatiu al **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**.

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual (1 any) de 81.706,22 €, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

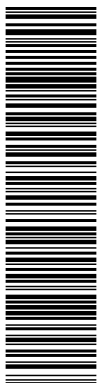
Part fixa	Per la part fixa, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Per la part variable, un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 1.277,80 €, més 268,34 € en concepte del 21 % d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per les dues persones netejadores, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Segons els preus unitaris següents: -Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius): 20,36 € més 4,28 € en concepte de 21% d'IVA. -Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual: 33,35 € més 7,00 € en concepte de 21% d'IVA.

El nombre estimat serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	Màxim 15h/ trimestrals (30h anuals).
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	Màxim 20 h anuals.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37993204\_WREUT-34JH2-BVTM9\_85FCF510AC7C9CF5F9D6C8B00DEE8C1EE386C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castelloi



Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

2. El corresponent anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Castellolí el 10 de juliol de 2025.
3. El termini per a la presentació de proposicions va finalitzar el 25 de juliol de 2025.
4. La Mesa de Contractació (en endavant, la Mesa), en sessió de data 29 de juliol de 2025, va obrir el sobre únic, corresponent a la documentació i als criteris avaluable de forma automàtica, de les empreses presentades:
  - 1) IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL, amb NIF B12927174
  - 2) MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL, amb NIF B56533482
  - 3) SERNET SERVEIS SL, amb NIF B65536450
  - 4) GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., amb NIF B67187211
  - 5) TADYCO SERVICES XXI SLU, amb NIF B67614032
  - 6) BENIFONSSERVICES SL, amb NIF B01740810
  - 7) MERCHANSERVIS S.A., amb NIF A58648031,

que van presentar les ofertes següents:

IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL

**"Criteri 1. Proposició econòmica:**

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	58.960 €	21	12.381,60 €	71.341,60 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
		Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	17,91 €	21	3,76 €	21,67 €
Serveis puntuals de netejador/a	33,35 €	29,34 €	21	6,16 €	35,50 €



horari fora de l'horari habitual					
----------------------------------	--	--	--	--	--

**Criteri 2:** Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	x

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts."

MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL

**Criteri 1.** Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	50.300	21	10.500	60.500

- Per la part variable, les quantitats següents:

OFERTA DEL LICITADOR						
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	%	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	16,50	21		3,47	19,97
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	20,00	21		4,20	24,20

**Criteri 2:** Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	x

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts."

SERNET SERVEIS SL



**“Criteri 1. Proposició econòmica:**

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	59.424,46 €	21%	12.479,14 €	71.903,60 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

OFERTA DEL LICITADOR						
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	%	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	19,75 €	21		4,15 €	23,90 €
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	32,35 €	21		6,79 €	39,14 €

**Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja**

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	<b>X</b>

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts.”

GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.

**“Criteri 1. Proposició econòmica:**

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	54.600,00 €	21	11.466,00 €	66.066,00 €



- Per la part variable, les quantitats següents:

	OFERTA DEL LICITADOR					
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	%	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	19,80 €		21%	4,16 €	23,96 €
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	20,50 €		21%	4,31 €	24,81 €

**Criteri 2:** Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	X

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts."

TADYCO SERVICES XXI SLU

**"Criteri 1.** Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	59.920,00 €	21%	12.583,20 €	72.503,20 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	OFERTA DEL LICITADOR					
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	%	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte	20,36 €	17,62 €		21	3,70 €	21,32 €



diumenges i festius)					
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	28,86 €	21	6,06 €	34,92 €

**Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja**

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	X

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts."

BENIFONSSERVICES SL

**"Criteri 1. Proposició econòmica:**

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

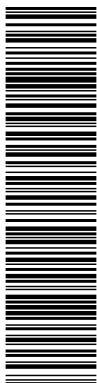
OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	62.842,52 €	21	13.196,93 €	76.039,45 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

OFERTA DEL LICITADOR						
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	%	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	20,00 €	21		4,20 €	24,20 €
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	30,00 €	21		6,30 €	36,30 €

**Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja**

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	X





\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts.

MERCHANSERVIS S.A.

**“Criteri 1. Proposició econòmica:**

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	64.784,41 €	21	13.604,73 €	78.389,14 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

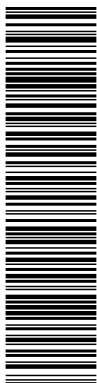
OFERTA DEL LICITADOR						
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	% IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	20,20 €	21		4,24 €	24,44 €
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	25,25 €	21		5,30 €	30,55 €

**Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja**

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	X

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts.

5. Els criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica, que s'han de tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en relació qualitat – preu van ser fixats a la clàusula 1.11) del PCAP, que reproduceix a continuació:
3. Els criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica, que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina va ser la millor proposició relació qualitat-preu



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37993204\_WREUT-34JH2-BVTM9\_85FCF510AC7C9CF5FE9D6C5B90DEEE8C1EE366C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castelloi



van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant PCAP, que es reproduïxen a continuació:

**“Criteris avaluables de forma automàtica (100%)”**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

**Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

Criteri 1: Preu ..... fins a 80 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de la fórmula inversa que distribueix la puntuació de manera que s'atorga la puntuació més elevada a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes reben punts de forma inversament proporcional a l'oferta més baixa.

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:

- P<sub>i</sub> = punts de l'oferta i
- P = punts del criteri preu
- O<sub>m</sub> = preu de l'oferta més baixa i
- O<sub>i</sub> = preu de l'oferta

Sistema per calcular el preu de l'oferta

- Part variable: es multiplicarà el preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec, i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és l'oferta del licitador per la part variable.

$$1) A \times B = C$$

$$2) C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$$

- Part fixa: import ofert pel licitador per la part fixa, IVA exclòs (E).

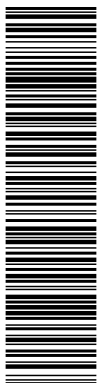
- Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és el preu de l'oferta del licitador.

$$3) D + E = \text{Preu de l'oferta}$$

Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja ..... fins a 20 punts

Aquest increment del servei de la neteja objecte del contracte es correspon amb el següent:





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37993204\_WREUT-34JH2-BVTM9\_85FCF510AC7C9CF5FE9D6C5B90DEEE8C1EE386C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castelloi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi)



- Disponibilitat de donar servei de neteja fora d'hores ordinàries i que no puguin ser cobertes d'acord amb la freqüència prevista a la clàusula 5 del PPT.
- S'entén com les hores de neteja fora d'hores ordinàries com la prestació del servei de neteja després d'actes organitzats per l'Ajuntament i també com a aquelles que no hagin estat cobertes d'acord amb la freqüència establerta a la clàusula 5 del PPT.
- Aquestes hores seran **sense cost addicional** per a l'Ajuntament i no podran excedir de 20 hores l'any en el cas de ser ofertes.

Es puntuarà d'acord amb el següent quadre:

Hores ofertes	Punts
Increment de 10 hores de servei de neteja	10
Increment de 20 hores de servei de neteja	20

6. Seguidament, en la mateixa sessió del 29 de juliol de 2025, la Mesa va calcular el llindar de la baixa anormal en relació de les ofertes econòmiques presentades i la puntuació obtinguda per les empreses en el criteri 2. A continuació es reproduïx la puntuació obtinguda per les empreses i l'ordre de classificació:

Codi per a validació: **WREUT-34JH2-BVTM9**  
 Data d'emissió: **4 de Desembre de 2025 a les 17:37:02**  
 Pàgina 10 de 16

1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 04/12/2025 16:49

**SIGNAT**  
04/12/2025 16:49



EMPRESSES	Part fixa	Preu unitari ofert Serveis puntuals de netejador/a horari laborable diürn (excepte diumenges i festius)	Preu unitari ofert Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	TOTAL OFERTA (IVA exclos)	Punts criteri 1: Preu	Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja	TOTAL PUNTS	ORDRE
1 MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	50.300,00	16,50	20,00	51.195,00	80,00	20	100,00	1
2 GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	54.600,00	19,80	20,50	55.604,00	73,66	20	93,66	2
3 IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	58.960,00	17,91	29,34	60.084,10	68,16	20	88,16	3
4 SERNET SERVEIS SL	59.424,46	19,75	32,35	60.663,96	67,51	20	87,51	4
5 TADYCO SERVICES XXI SLU	59.920,00	17,62	28,86	61.025,80	67,11	20	87,11	5
6 BENIFONSSERVICES SL	62.842,52	20,00	30,00	64.042,52	63,95	20	83,95	6
7 MERCHANSERVIS S.A.	64.784,41	20,20	25,25	65.895,41	62,15	20	82,15	7

Import baixa (art. 85 del reglament)

53.808,53



ALTRES DADES

Codi per a validació: **WREUT-34JH2-BVTM9**  
Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 17:37:02  
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES

1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 04/12/2025 16:49

ESTAT

**SIGNAT**  
04/12/2025 16:49



**AJUNTAMENT  
DE CASTELLOÍ**

7. Es va comprovar en aquest acte d'obertura que l'oferta de l'empresa **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL** es trobava incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP.

De conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP, la Mesa va acordar requerir a l'empresa **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL** per tal que justificqués la seva oferta i precisés les condicions d'aquesta.

Es va comunicar als assistents a l'acte que les justificacions corresponents serien trameses a la Diputació de Barcelona per tal d'elaborar l'informe tècnic corresponent. Així mateix, el secretari de la Mesa va comunicar que aquesta es reuniria posteriorment per valorar la baixa i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació esmentada.

De conformitat amb el que estableixen els articles 140, 150, 157, 159 i 326 de la LCSP, la Mesa considerarà oportú proposar a l'òrgan de contractació competent l'**adjudicació condicionada a la justificació de l'oferta**, mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent al "**servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**" a l'empresa, **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL**, amb NIF B56533482, per la quantitat de **51.195,00 € IVA exclòs**, més 10.750,95 €, en concepte de 21% d'IVA, de conformitat amb la seva oferta, que es desglossa de la manera següent:

- Per la part fixa: 50.300,00 €
- Per la part variable, els preus unitaris oferts són els següents:
  - o Pels serveis puntuals de netejador/a en horari laborable diürn (excepte diumenges i festius): 16,50 €
  - o Pels serveis puntuals de netejador/a fora de l'horari habitual: 20,00 €.

Així mateix, pel que fa al criteri 2 (increment d'hores de servei de neteja), l'empresa ha ofert un total de 20 hores.

8. En data 1 d'octubre de 2025 es va fer la reunió de la Mesa de contractació per llegir l'informe de valoració d'oferta anormalment baixa i fer la proposta d'adjudicació de la contractació del **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**, que es transcriu d'acord amb:

*"Acceptem la justificació de la baixa, atès que els costos directes i indirectes que proposa MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL, asseguruen la bona execució del contracte i que les previsions de despeses (despeses salarials i socials amb simulació de nòmines, uniformitat, material de neteja, gestió, supervisió i material d'higiene) estan explicades detalladament en els annexos, són correctes i compleixen amb el conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005, publicat el 23 de maig de 2023).*



## AJUNTAMENT DE CASTELLOÍ

Per tot això s'explica la quantitat oferta i s'elimina la presumpció d'anormalitat, considerant que l'oferta pot ser normalment complerta.

Atès tot això, es considera que la justificació presentada per l'empresa **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL**, permet la viabilitat de la seva oferta per l'execució del contracte i suposa l'eliminació de la presumpció d'anormalitat, estimant que la dita oferta pot ser normalment complerta.

Un cop realitzada la valoració, la sotasignada secretària interventora de l'Ajuntament de Castellolí, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació el servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí a l'empresa **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL**, amb NIF B12927174, d'acord amb la seva oferta."

- En data 13 d'octubre es va fer el requeriment per a la presentació de la documentació pel licitador proposat com a adjudicatari previst a la clàusula 1.18 del PCAP que regeix aquesta contractació, un cop revisada la documentació, en data 24 d'octubre de 2025, es demana via esmena aclarir l'acreditació de la solvència prevista a la clàusula 1.10 del PCAP tal com es demana als plecs.
- En data 5 de novembre de 2025, la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Castellolí es va reunir per a la lectura de l'informe tècnic de valoració de la solvència econòmica i financera i la solvència professional o tècnica de la primera empresa proposada com a adjudicatària i es va comprovar que no hi havia acreditada la solvència tal com s'havia previst a la clàusula 1.10 del PCAP que regeix aquesta contractació, per tant es va proposar adjudicar aquesta contractació a la segona empresa **GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., amb NIF – B.67187211**, pels preus i condicions relacionats en l'esmentat informe i d'acord amb la seva oferta, que es desglossa a continuació:

### Criteri 1. Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	54.600,00 €	21	11.466,00 €	66.066,00 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Preu unitari màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)



Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	19,80 €	21	4,16 €	23,96 €
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	20,50 €	21	4,31 €	24,81 €

**Criteri 2:** Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	X

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts.

11. En data 18 de novembre de 2025, l'empresa proposada com a adjudicatària va sol·licitar, de conformitat amb la previsió establerta a la clàusula 1.17) del PCAP, mitjançant escrit degudament signat pel seu legal representant, que la garantia definitiva d'aquesta contractació, corresponent al 5%, per la part fixa del preu final ofert i al 5%, per la part variable, del pressupost base de licitació, IVA exclòs, la suma total és de 2.793,89 €, i que havia de constituir davant la Tresoreria d'aquest Ajuntament es retingués del/s pagament/s de la/les primera/es factura/es que es tramités/sin a partir de l'inici dels seus efectes.

12. Cal disposar la despesa anual de 67.280,84 € (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició d'existència de consignació adequada i suficient en els pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import (Iva inclòs)	Programa	Econòmic
2026	66.066,00 €	321	22700
2026	718,74 €	321	22700
2026	496,10 €	321	22700

**Fonaments jurídics**

1. De conformitat amb la clàusula 1.15) del Plec de clàusules administratives particulars les ofertes presentades per les empreses admeses en aquest procés de licitació no eren anormalment baixes.



- La clàusula 1.4) del Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu que, en el moment d'adjudicar aquesta contractació, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible de serveis.
- D'acord amb l'establert a l'art. 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que els contractes es poden adjudicar i formalitzar encara que la seva execució, ja sigui en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. Per fer efectiva aquesta previsió, l'autorització de la despesa corresponent al present expedient de tramitació avançada, s'haurà de sotmetre a la condició que per a la despesa esmentada existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
- D'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP i amb l'article 108.2 i concordants de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció en el preu.
- A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència, amb efectes d'1 de gener de 2026.
- La competència per aprovar aquesta resolució correspon a l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de la disposició adicional segona de la LCSP.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

### RESOLUCIÓ:

**Primer.** ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació reunida en sessió de data de 5 de novembre de 2025, la contractació no harmonitzada susceptible de recurs especial, relativa al **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí** a l'empresa empresa **GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., amb NIF – B.67187211**, per les següents condicions i d'acord amb la seva oferta:

#### Criteri 1. Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat (anual) següent:

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.248,00 €	54.600,00 €	21	11.466,00 €	66.066,00 €



- Per la part variable, les quantitats següents:

	OFERTA DEL LICITADOR				
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	20,36 €	19,80 €	21	4,16 €	23,96 €
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	33,35 €	20,50 €	21	4,31 €	24,81 €

**criteri 2:** Increment d'hores de servei de neteja

Hores ofertes	Marqueu amb una X l'opció***
Increment de 10 hores de servei de neteja	
Increment de 20 hores de servei de neteja	X

\*\*\*En el cas de no marcar amb una X dins de la casella del quadre anterior o bé marcar les dues opcions s'entendrà que no ofereix cap opció i rebrà zero punts.

**Segon.** DISPOSAR la despesa pluriennal de 67.280,84 € (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició d'existència de consignació adequada i suficient en el pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

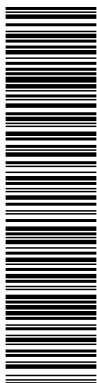
Exercici	Import (Iva inclòs)	Programa	Econòmic
2026	66.066,00 €	321	22700
2026	718,74 €	321	22700
2026	496,10 €	321	22700

**Tercer.** COMUNICAR a l'empresa **GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., amb NIF – B.67187211** que la garantia definitiva d'import 2.793,89 € s'instrumentarà, d'acord amb la seva sol·licitud, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn, de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ALTRES DADES  
Codi per a validació: **WREUT-34JH2-BVTM9**  
Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 17:37:02  
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES  
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 04/12/2025 16:49

ESTAT  
**SIGNAT**  
04/12/2025 16:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37893204 WREUT-34JH2-BVTM9 85FCF510AC7C9CF5FE9D6C5B90DEE8C1EE386C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castelloi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi)



**Quart.** COMUNICAR a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el contracte electrònicament.

**Cinquè.** NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Castellolí.

**Sisè.** PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Castellolí.

Castellolí, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

---