



INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

OBRA/SERVEI: CONTRACTE D'OBRES COMPRESSES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PAVIMENTACIÓ DE L'APARCAMENT, TANCA DE SEPARACIÓ I ADEQUACIÓ EL VIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA PLANA DE VILA-SECA

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses al AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PAVIMENTACIÓ DE L'APARCAMENT, TANCA DE SEPARACIÓ I ADEQUACIÓ EL VIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA PLANA DE VILA-SECA.

2. Servei/Àrea proposant

L'àrea que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori.

3. Antecedents

El present document de projecte bàsic i executiu té per objectiu l'adequació de la zona d'aparcament de la zona esportiva del barri de la Plana de Vila-seca.

L'actual zona esportiva consta d'un camp de futbol pavimentat i un volum de vestidors executats en una primera fase, i una petita piscina pública de recent construcció.

L'objecte del present contracte d'obres és la implantació de l'aparcament de l'actual Zona esportiva de la Plana.

En data 06/10/2025 s'aprova el *PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRES DE DE PAVIMENTACIÓ DE L'APARCAMENT, TANCA DE SEPARACIÓ I ADEQUACIÓ EL VIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA PLANA DE VILA-SECA* per a la implantació d'una zona d'aparcament pública a la Plana. Un cop aprovat el projecte, i d'acord amb les previsions pressupostàries i amb la planificació d'obres municipal, es pot procedir a l'inici de licitació de les obres previstes al document.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Necessitat i idoneïtat

Els darrers anys s'ha detectat la necessitat de generar més places d'aparcament a la Plana: el projecte preveu l'adequació de l'àmbit nord de la Zona esportiva de la Plana per a la implantació d'un aparcament públic, en què es va dur a terme la plantació d'una retícula d'arbrat en una fase prèvia. Així mateix, el projecte preveu la retirada de totes les portes d'accés al recinte de la zona esportiva per tal de garantir l'ús públic de l'aparcament i la zona esportiva les 24 h i la reparació d'un tram de paviment malmès.

El Projecte detalla tècnicament les actuacions necessàries per dur a terme les actuacions de construcció de l'aparcament a la zona esportiva de la Plana: les obres que es defineixen al projecte són necessàries per habilitar l'aparcament i per a garantir-ne el seu correcte funcionament.

Conclusió

Un cop aprovat el Projecte de referència, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres perquè puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació suficient,





si procedeix, per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del document aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

5. Prestacions a satisfer

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de construcció d'una zona d'aparcament públic a la zona esportiva de la Plana.

Les prestacions a satisfer són les següents:

- Pavimentació de la zona d'aparcament delimitant les places per a cada vehicle i el sentit de circulació, limitant amb la tanca al camí dels Morts
- Eliminació de part dels tancaments instal·lats per tal de garantir el caràcter públic de l'aparcament les 24 h
- Execució d'un tram de vorera per eixamplar l'accés dels vianants i facilitar el gir de vehicles
- Execució de les instal·lacions d'enllumenat necessàries per al funcionament de l'aparcament en horari nocturn
- Execució de la preinstal·lació per a càmeres de seguretat
- Reparació de desperfectes

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Es tracta d'unes obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal (personal de brigades) i tampoc es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres.

Per tot l'exposat es fa necessària la seva contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació.

7. Qualificació del contracte (Art. 13, LCSP)

El present contracte és un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, atès que es tracta d'actuacions amb execució de ferm, lloses de formigó, paviments, execució d'enllumenat, etc.

8. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

L'objecte dels treballs contempla actuacions que comporten una execució específica amb partides d'obra molt concretes, fet que impossibilita que puguin ser executades separatament o per contractistes diferenciats pel grau de vinculació i condicionament entre elles. Així mateix, les actuacions que contempla el contracte corresponen a un sol ram d'especialitat en el gran guix d'obra.

La globalitat dels treballs a efectuar correspon a una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa: la coordinació de diferents contractistes per a tasques pràcticament idèntiques provocarien una execució excessivament complexa i llarga tècnicament.

Per tot l'exposat, és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

9. Codi CPV

Codis CPV indicatius del contracte:





Tipologia de treball	Descripció	Codi CPV
Enderrocs	Treballs de demolició	45111100-9
Paviments i revestiments	Treballs de pavimentació i acabats interiors	45432100-5
Electricitat	Instal·lacions elèctriques en edificis	45310000-3
Enllumenat	Instal·lacions d'enllumenat i senyalització	45316000-5
Telecomunicacions i informàtica	Canalitzacions i preinstal·lacions de comunicacions	45314300-4

10. Classificació del contractista (Art. 77, LCSP)

En el present contracte no és obligatòria la classificació del contractista atès l'import de licitació, d'acord amb l'article 77.c de la LCSP.

Amb caràcter informatiu i en cas que el licitador acrediti la classificació, s'estableix la següent classificació a efectes informatius (segons RD 773/2015):

GRUP	SUBGR	CATEG
G	4	2
G	6	2

11. Durada del contracte

La durada estimada establerta al Projecte bàsic i executiu és de 4 mesos (atès que inclou el període de fabricació i subministrament de l'equipament específic).

Per tant, s'estableix el termini d'execució de les obres en **4 (QUATRE) mesos** tenint en compte els requeriments de fabricació prèvia de les estructures específiques. Podrà ser objecte de pròrroga, per un mes addicional, per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

12. Import de licitació del contracte i Valor estimat del contracte

Import de licitació

D'acord amb el pressupost del Projecte aprovat i amb els corresponents quadres de preus i preus unitaris, l'import de la licitació es desglossa en els següents apartats.

Costos directes	TOTAL
Mà d'obra	38.790,6
Maquinària	11.954,1
Materials	70.988,1
Altres conceptes incl. Seguretat i Salut	27.251,6
TOTAL costos directes	148.984,5
Costos indirectes	TOTAL
13% Despeses generals (sobre 148984,51)	19.367,9
6% Benefici industrial (sobre 148984,51)	8.939,0
TOTAL costos indirectes	28.307,0
TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	177.291,5
21% IVA (sobre 177291,57)	37.231,2

Valor estimat del contracte

Així mateix s'esposa el Valor estimat del contracte, d'acord amb la inclusió de les modificacions





previstes en el punt 14 del present document.

13. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports del present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

NUCLI	CODI PATRIM.	BÉ PATRIMONIAL	IMPORT IVA INCL.	%
La Plana	11-90394-T-1	Zona esportiva de la Plana	214.522,80 €	100,0%
		Total	214.522,80 €	100,0%

Aplicació pressupostària

La despesa prevista és de **214.522,80 €**, IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

2082/15320/61901 PLA MILLORA VIALS MUNICIPALS, del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vila-seca.

Anualitats

Per la durada de l'obra (4 mesos) i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu l'execució de la despesa durant l'exercici 2026. No obstant això, la licitació i compromís íntegres de la despesa s'efectuaran en 2025, amb incorporació de romanents a 2026.

Previsió execució 2026 (compromís): totalitat del contracte (100%) = **214.522,80 €**

14. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP) i Valor estimat del contracte (VEC)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20%* del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques d'unitats d'equipament esportiu.
- Increment o variacions en els amidaments d'unitats de grada.
- Introducció d'unitats addicionals derivades de possibles reparacions addicionals del paviment existent.

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2025 o immediatament posterior si existeix (2026). Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici





Industrial i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que s'haurà de sotmetre a les condicions del contracte inicial.

*No tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP.

Import previst de les modificacions i Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte s'estableix a partir de la suma de l'import de licitació i el de les corresponents modificacions previstes en els plecs:

Import de licitació	177.291,57 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	35.458,31 €
Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA	212.749,88 €

15. Revisió de preus

La revisió de preus no està contemplada a la present licitació.

16. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra, d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP.

17. Procediment d'adjudicació, justificació i tramitació

Atès l'import de licitació previst, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (només criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

18. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

19. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix: es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.

20. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen i justifiquen en l'informe tècnic annex a l'expedient i s'incorporaran al corresponent Plec de Clàusules Administratives (PCAP).

21. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

22. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

Condicions de solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de





classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.

23. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats establertes al plec de clàusules administratives, i són les següents:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris de la Memòria Valorada i no serà objecte d'abonament independent.

24. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Oriol Llauredó March, arquitecte municipal, en qualitat de director d'Obra.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
Arquitecte municipal

Vist i Plau

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

