



## INFORME JUSTIFICATIU DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

**OBRA/SERVEI:** CONTRACTE D'OBRES COMPRESES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PAVIMENTACIÓ DE L'APARCAMENT, TANCA DE SEPARACIÓ I ADEQUACIÓ EL VIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA PLANA DE VILA-SECA

### 1. MARC LEGAL

De conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes dels criteris d'adjudicació de les ofertes que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

Aquests criteris de valoració seran els adoptats posteriorment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació als efectes de valoració de les ofertes.

### 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: JUSTIFICACIÓ

Aquests criteris es basaran únicament en criteris avaluable de forma automàtica i s'establiran en base a la relació qualitat-preu:

Es valorarà l'oferta econòmica, les millores valorades i l'increment del termini de garantia, com a criteris avaluable de forma automàtica diferents del preu. L'oferta econòmica incideix sobre la competitivitat de l'empresa en el preu i la capacitat per ofertar millores amb la finalitat de prestar un augment de la qualitat en certs aspectes i prestacions de les obres a executar. Aquestes millores es proposen amb l'objectiu d'augmentar la funcionalitat dels elements instal·lats, materials constructius i/o instal·lacions objecte del contracte.

### 3. DESCRIPCIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris de valoració automàtica son els següents:

1. Oferta econòmica (75p)
2. Millores valorades (20p)
3. Increment del termini de garantia (5p)

#### 3.1 Definició del criteri d'oferta econòmica (75 punts)

Es valorarà amb un màxim de **75 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els criteris següents:

- a) Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la fórmula següent:

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 75

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta (sense IVA)

$O_v$  = Oferta a valorar (sense IVA)

$IL$  = Pressupost de licitació (sense IVA)

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ*





*PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.
- No s'admetran baixes ni modificacions de preu sobre els capítols de Seguretat i Salut. Caldrà presentar el fitxer BC3 de l'oferta que ho justifiqui. En qualsevol cas, en les certificacions d'obra s'aplicarà la baixa ofertada pel contractista com a baixa lineal sobre tota l'oferta.
- En cap dels casos el cost de la mà d'obra pot estar per sota del que fixa conveni laboral d'aplicació.

**En cas que les ofertes incompleixin aquests condicionants seran excloses de la licitació, de conformitat amb allò prevengut a l'article 149.4 LCSP (aquests aspectes es comprovaran en cas que l'oferta pugui ser considerada anormal o desproporcionada).**

\*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

\*Aclariment: En cas de valor negatiu resultant de l'aplicació de la fórmula, s'atorgaran 0 punts.

### 3.2 Milliores valorades (25 punts)

#### 3.2.1 Millora 1: Execució de la rasa per a la preinstal·lació de la fibra òptica (10 punts)

- La millora consisteix en l'execució d'una rasa de 20 ml per a la preinstal·lació de la fibra òptica fins a l'armari previst en el projecte pel carrer del Camí dels Morts.

| Millora 1<br>Execució de la rasa per a la preinstal·lació de la fibra òptica                                                                                                                                                 | u  | amid. | preu/u | import   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| Demolició de paviment de panots col·locats sobre formigó, de fins a 10 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió.                                                                          | m2 | 12,00 | 19,10  | 229,20 € |
| Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió, tot inclòs i acabat.                                    | m3 | 24,00 | 14,00  | 336,00 € |
| Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb el 50% de sorra i el 50% de terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM               | m3 | 21,60 | 43,81  | 946,30 € |
| Tub corbale corrugat de PVC, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6J, resistència a compressió 250N, muntat com a canalització soterrada (ml), tot inclòs i acabat. | m  | 20,00 | 4,34   | 195,30 € |
| Subbase de formigó HM-20/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm abocat, des de camió amb estesa i vibrat manual amb acabat reglejat                                                              | m3 | 1,80  | 82,57  | 148,63 € |
| Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland                                              | m2 | 12,00 | 34,92  | 419,04 € |
| Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora.                                                                        | ml | 12,00 | 0,32   | 3,84 €   |
| Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega                                                                                                      | m3 | 21,60 | 18,35  | 396,36 € |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|
| amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |        |                   |
| Arqueta per a telecomunicacions tipus B de 70x70x85 cm de dimensions interiors, en vorera, prefabricada de formigó, inclòs subministrament, col·locació, ganxo de tir i perfil·leria, marc, tapa de fundació dúctil B-125, execució d'entrades, connexions i segellat amb morter dels conductes, excavació de pou, càrrega, transport al gestor de residus o centre de reciclatge a qualsevol distància, amb estesa i compactació si s'escau, inclòs demolició i reposició del paviment original. Tot inclòs i completament acabat. | u | 1 | 622,06 | 622,06 €          |
| <b>Total PEM unitari millora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |        | <b>3.296,73 €</b> |
| DG (13%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |        | 428,57 €          |
| BI (6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |        | 197,80 €          |
| <b>Total PEC unitari millora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |        | <b>3.923,10 €</b> |

### 3.2.2 Millora 2: Instal·lació de topalls per a vehicles (10 punts)

- La millora consisteix en el subministrament i col·locació de 22 topalls per a vehicles en 22 places d'aparcament.

| <b>Millora 2</b><br><b>Instal·lació de topalls per a vehicles</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>u</b> | <b>amid.</b> | <b>preu/u</b> | <b>import</b>     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------------|
| Subministrament i col·locació de topall de vehicles Titan d'Adosa o equivalent, de ferro galvanitzat, amb acabat galvanitzat en calent, d'altura total 290 mm. format per tub de 2 m de llargada, 100 mm de diàmetre de 3 mm de gruix tapat per ambdós costats i soldat a cartelles trapezoidals de 150x200 mm i 10 mm de gruix sobre plaques d'ancoratge de 200x200x8 mm amb 4 taladros de diàmetre 13 mm a les cantonades per collar-lo a terra; tot inclòs i acabat. | u        | 22           | 125,00        | 2.750,00          |
| <b>Total PEM unitari millora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |              |               | <b>2.750,00 €</b> |
| DG (13%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |              |               | 357,50 €          |
| BI (6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |              |               | 165,00 €          |
| <b>Total PEC unitari millora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |              |               | <b>3.272,50 €</b> |

L'import de les millores ofertades serà vinculant i, en cas de no ser executades, l'import d'aquestes serà deduït automàticament de l'import a certificar de les obres, un cop aplicada la baixa ofertada pel licitador a aquests imports.

Les millores presentades, en el cas que l'empresa que les ofereixi resulti adjudicatària del contracte, tindran caràcter contractual i el seu incompliment derivarà en responsabilitat de l'empresa. Així mateix, la millora proposada així com els treballs de col·locació i muntatge s'entendran inclosos en el preu ofert i per tant no suposaran en cap cas un cost addicional per a l'Ajuntament.

S'incorpora al present informe la justificació econòmica de les millores, que inclou la valoració de tots els materials, mà d'obra i maquinària per executar correctament l'objecte de la millora.

### 3.3 Increment del termini de garantia (5 punts)

S'atorgarà 1 punt addicional per cada any de garantia addicional ofertada, amb un màxim de 5 anys addicionals, d'acord amb la següent puntuació:

- 0 anys addicionals: (1 anys total; 0 punts)
- 1 anys addicionals: (2 anys total; 1 punt)





- 2 anys addicionals: (3 anys total; 2 punts)
- 3 anys addicionals: (4 anys total; 3 punts)
- 4 anys addicionals: (5 anys total; 4 punts)
- 5 anys addicionals: (6 anys total; 5 punts)

#### **4. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL**

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt (la globalitat dels criteris avaluable de forma automàtica) i, en cap cas, exclusivament el preu. Per a la determinació de les baixes en situació anormal, s'ha de produir les següents condicions:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Oriol Llauredó March  
El Tècnic gestor

