



INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 4152/2025

Referència: CT/O-04/25

Assumpte: Obres per a l'estructura de la coberta parcial d'un pati d'esports de l'Escola Tiziana

1. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte que es proposa és un contracte d'obres.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Motivació de les necessitats administratives i idoneïtat del contracte

L'actuació projectada consisteix la disposició de l'estructura que permeti generar un espai de ombra els mesos de calor d'una part de la pista poliesportiva de l'escola Tiziana, el projecte també contempla el re pavimentat de la tota la pista, mitjançant l'execució d'un nou paviment de formigó frassat, sobre el que es pintaran les línies de camp del diferents esports que es practiquen.

Aquesta actuació requereix treballs materials d'obra civil, amb intervencions puntuals sobre elements de drenatge, així com el rebaix, compactació, formigonat i acabat de superfícies, actuacions pròpies d'un contracte d'obres en el sentit de l'article 13 de la LCSP.

2.3. Insuficiència de mitjans propis

Atesa la naturalesa i l'abast de les actuacions, no resulta adequat ni eficient dur-les a terme amb mitjans propis municipals, ja que el consistori no disposa dels recursos tècnics ni humans especialitzats necessaris per a aquest tipus d'obra ni de la maquinària corresponent. Per tant, la contractació externa constitueix el mitjà més idoni i eficient per satisfer la necessitat detectada, en aplicació del principi d'eficiència i de bona administració (article 28 LCSP).

2.4. Contractació per lots

El contracte no es divideix en lots perquè amb la divisió del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

Es tracta d'una obra que s'ha d'executar de forma unitària, atesa la interrelació entre el conjunt de d'actuacions objecte del contracte, i la divisió en lots dificultaria la coordinació en el cas d'existir diferents adjudicataris.

2.5. Termini d'execució o durada del contracte

D'acord amb l'article 29 de la LCSP aquest contracte de tindrà un durada de 2 mesos.



La data d'inici serà el 1 de juliol de 2026 i la finalització no podrà ser posterior al 31 d'agost de 2026

2.6. Admet pròrroga

No es preveu cap pròrroga.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en 146.677,62 euros IVA inclòs que es divideix en 121.221,17 € més 25.456,45€ corresponents al 21% d'IVA i inclou tota l'execució del contracte, que serà de 2 mesos:

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost contracte inicial amb IVA
2025	121.221,17 €	25.456,45€	146.677,62€

3.2. VEC

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 121.221,17 euros IVA a part. Recull tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

3.3. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa *9200 61904 Intervencions en equipaments municipals*, del pressupost municipal, d'acord amb la següent distribució aproximada.

4. ADJUDICACIÓ

4.1. Procediment d'adjudicació:

La licitació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a publicitat europea per raó de l'import, es durà a terme mitjançant:

Procediment obert simplificat, donat que és el procediment que permet una major participació de les empreses en base a l'article 156 i següents de la LCSP.

4.2. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica o financera (arts. 86-95 LCSP)

1. Solvència econòmica i financera:





D'acord amb els articles 75 i 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el licitador haurà d'acreditar que el **Volum de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles d'import igual o superior al del valor anual mitjà**, IVA a banda, al que presentin proposició.

Mínim: 150.000 euros.

Acreditació: Relació dels principals treballs dels últims tres anys on n'hi hagi un que sigui de 150.000 euros o més. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar certificats públics o privats de realització dels contractes declarats.

Justificació: El llindar proposat (VEC) s'ajusta al **principi de proporcionalitat** (art. 75.1 LCSP). Garanteix que l'empresa tingui suficient estructura financera per assumir els costos anuals mitjans (150.000 €/any aproximadament) i els possibles riscos de producció, sense restringir indegudament la competència, atès que hi ha empreses mitjanes del sector que poden acreditar aquest volum.

2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de:

Relació de les principals obres, segons s'escaigui, realitzats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte on un dels anys sigui igual o superior 50.000,00 €.

Mínim: 50.000,00 euros.

Acreditació: Relació de les principals obres dels últims tres anys on n'hi hagi un que sigui de 50.000,00 euros o més. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar certificats públics o privats de realització dels contractes declarats.

Justificació Permet assegurar que el licitador disposa de coneixements i mitjans reals per garantir una execució segura i d'acord amb les exigències municipals

5.4. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP):

Considerant l'objecte del contracte i els tipus de serveis demanats, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, incorporar els següents criteris:

5.4.1. Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

A1 – Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:





TIANA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 1,32

A2 – Presentació de fotografies de l'emplaçament de l'obra incorporant la data (no fent servir google maps ni similar) (5 punts)

A3 – Presentació del cronograma de l'obra (5 punts)

A4 – Presentació de memòria explicativa del recorregut dels subministraments (3 punts)

Els licitador poden presentar on plànol on figuri grafiat el recorregut que faran els vehicles d'abastament de l'obra.

A5 – Relació de obres efectuades similars a aquesta i que hagin cobert una superfície mínima de 150m² (3 punts per obra amb un màxim de 12 punts) (12 punts)

Els licitador poden presentar una relació de l'obra feta de característiques similars. Es puntuarà 3 punts per obra acreditada fins un màxim de 12 punts

A2. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, aquest plec no estableix criteris específics de desempat, i per tan s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

5. EXECUCIÓ

5.1. Obligacions essencials del contracte (art. 76.2 LCSP)





TIANA

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

5.2. Condicions especials d'execució de caràcter social o mediambiental (art. 202 LCSP)

Les que s'estableixen a la clàusula 22 del PCAP

5.3. Responsable del contracte (article 62 LCSP)

Nom: Lorena Soriano

Càrrec: Arquitecta tècnica municipal

Signat electrònicament

