

Contracte administratiu

Al centre Institut Castellarnau, situat a Carretera N150, km 15 (s/n) de Sabadell,

Reunits

D'una part Lucía Méndez Espiñeira, directora del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, Belén Fuentetaja Jiménez, amb DNI núm. 34745871R, que actua en representació de l'empresa Servicios JAF S.A., amb NIF A08362741, segons l'escriptura núm. 686 atorgada a Sabadell, en data 28 de febrer de 2018 davant el notari el Sr. Manuel Molins Gascó, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient núm. <núm. d'expedient>.

Antecedents administratius

1. En data 1 de set. del 2025 , es va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja del centre Institut Castellarnau mitjançant el procediment obert simplificat, per un import total de 129.220,00 euros, IVA exclòs (156.356,20 euros, IVA inclòs).
2. En data 28 d'oct. del 2025 ,el servei esmentat es va adjudicar a l'empresa Servicios JAF S.A...

Clàusules

1. Belén Fuentetaja Jiménez, d'acord amb la representació que té, es compromet executar el servei de neteja al centre Institut Castellarnau, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars –documents contractuals que s'adjunten, els quals accepta plenament signant cadascun d'aquests– i a les condicions estipulades a la proposició tècnica que ha estat aprovada pel centre.

2. L'import total de 119.230,68 euros, IVA exclòs, 144.269,12 euros, IVA inclòs, que s'abonarà d'acord amb les normes pressupostàries del centre, una vegada el servei sigui recepcionat conformement.

El preu unitari és de 16,377 €/hora de neteja IVA exclòs, 19,816€, IVA inclòs.

3. El termini d'execució del servei és des de 1 de gen. del 2026 fins al 31 de des. del 2026 .

En tot cas, si s'incompleix el termini fixat en aquest contracte caldrà ajustar-se al règim de penalitats que, per demora en l'execució, s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

4. Per respondre del compliment del contracte l'adjudicatari/ària ha manifestat, mitjançant un escrit de data 21 d'oct. del 2025, que constituirà una garantia definitiva per un import de 5.961,53 euros, que s'instrumentarà, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, mitjançant la retenció en el preu.

L'empresa adjudicatària queda assabentada que, per a aquest contracte, no s'aplicarà cap fórmula de revisió de preus.

5. El termini de garantia es fixa en 01 mes des de l'acte formal de recepció del servei.i.

6. La contractista es compromet a complir la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, en què s'inclouen els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

7. Belén Fuentetaja Jiménez, representant legal de Servicios JAF S.A., d'acord amb la representació que exerceix, renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa administrativa competents en les qüestions litigioses que se suscitin.

8. L'adjudicatària declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració, que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen per duplicat.

L'adjudicatària

La directora del centre