



Ajuntament de Sallent,
Cabrianes i Cornet

CONTRACTE D'OBRES: REURBANITZACIÓ DEL C/ PONT DE SALLENT

A Sallent, a 4 de desembre de 2025

REUNITS

D'UNA PART: N'Oriol Ribalta Pineda, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sallent, amb facultat per subscriure el present contracte en virtut del seu càrrec i competències atribuïdes per la legislació aplicable, assistit pel Secretari Accidental de la Corporació, el Sr. Josep Fernández Rodríguez, que dona fe de l'acte.

D'ALTRA PART: En [REDACTED], major d'edat, amb DNI [REDACTED] actuant en representació de la mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L, domiciliada a Manresa (08241), C/ Canonge Mulet, núm. 2, entl. 2ª, i CIF B-58407081.

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficients, convenen subscriure el present contracte administratiu per l'execució de les **obres de reurbanització del C/ Pont de Sallent**, els antecedents administratius i clàusules del qual són:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- En data 22 de juliol de 2025, s'aprova definitivament el Projecte Tècnic.

En data 6 d'agost de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de les obres de reurbanització del C/ Pont de Sallent, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) que han regit la licitació del present contracte.

Tanmateix, es va aprovar la despesa del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1532.61934 del pressupost municipal corresponent a l'annualitat 2025.



SEGON.- En data 4 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, acorda l'adjudicació del contracte i la seva formalització, previs els tràmits pertinents, en favor de l'empresa INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L per ser la millor oferta en relació qualitat-preu.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- En [REDACTED], actuant en representació de la mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L, es compromet a executar les **obres de reurbanització del C/ Pont de Sallent**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars que li són d'aplicació, al Projecte Tècnic i als plànols, annexes i prescripcions tècniques que figuren en l'expedient, aprovats prèviament per l'Administració, així com a l'oferta presentada en el procés de licitació, documents contractuals que accepta plenament, de la qual cosa en deixa constància donant en aquest acte la seva conformitat a cadascun d'ells.

SEGONA.- El preu total del contracte és de QUATRE-CENTS CATORZE MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS (414.304,00 €), de conformitat amb el desglossament següent: 342.400,00 € de pressupost net i 71.904,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21 % de conformitat amb l'oferta presentada.

No procedeix la revisió de preus.

Als efectes de pagament, la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, expedirà mensualment, dins dels deu primers dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada de conformitat amb el projecte durant aquest període de temps.

Dins del termini de tres mesos comptadors a partir de la recepció, l'òrgan de contractació, haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

TERCERA.- El termini d'execució de les obres és de 4 mesos a comptar des de l'endemà de l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig.

La comprovació del replanteig tindrà lloc en un termini no superior a un mes des de la data de la formalització d'aquest contracte.



QUARTA.- Per respondre al compliment de les obligacions derivades d'aquest contracte, l'adjudicatari ha constituït a favor de l'Administració garantia definitiva mitjançant aval bancari per import de 17.120,00 €.

CINQUENA.- El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

SISENA.- El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, de conformitat amb els termes establerts en el mateix i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins del termini d'un mes des de la finalització de l'obra, es procedirà mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

SETENA.- El contracte es podrà resoldre per qualsevol de les causes recollides en l'article 211 i 245 de la LCSP. En tot cas, regirà el previst en la clàusula 36 del PCAP.

VUITENA.- El termini de garantia és de tres anys a comptar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

NOVENA.- El contractista es compromet a executar la millora consistent en la instal·lació de la xarxa de reg en els dos punts on hi ha vegetació, en els termes establerts en la clàusula 13.1 del PCAP i el document 5. Millores.

DESENA.- Les obres objecte del present contracte podran ser cedides per l'adjudicatari a un tercer sempre i quan es compleixin els requisits descrits en la clàusula 32 del PCAP, redactada de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, sempre i quan es compleixin els requisits establerts en els articles 215 i següents de la LCSP.



Atès que el contractista no ha indicat res en l'oferta, si s'escau, haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

ONZENA.- S'estipulen com a condicions especials d'execució, les següents:

Consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

Consideracions en matèria de perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'execució de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

DOTZENA.- L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament; en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

TRETZENA.- El contractista presta la seva conformitat tant al PCAP, com al Projecte d'obres que regeix aquest contracte, i ambdues parts, es sotmeten per quant no es trobi en ell establert, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa al ordenament jurídic espanyol, les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i a la resta de disposicions reglamentàries de desenvolupament, així com a les dictades per la Comunitat Autònoma de Catalunya, en el marc de les serves respectives competències, i



**Ajuntament de Sallent,
Cabrianes i Cornet**

supletòriament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Per a la deguda constància de tot allò convingut, se signa aquest contracte en duplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i data assenyalats a l'encapçalament, de la qual cosa, el Secretari Accidental en dóna fe.

