



MEMORIA VALORADA

REPARACIÓ VORERA RONDA ERNEST LLUCH
via pública, TIANA. 08391

SERVEIS TÈCNICS, MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE TIANA
SETEMBRE 2025



I N D E X

MEMORIA DESCRIPTIVA

I GENERALITATS

objecte del projecte

emplaçament

promotor

autors projecte

II DESCRIPCIO DEL PROJECTE

generalitats proposta

residus

pla d'execució

III AMIDAMENTS I PRESSUPOST



MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I GENERALITATS

1 OBJECTE DEL PROJECTE

Constitueix la present memòria de projecte un document d'estudi per a resoldre la necessitat de millora de l'estat de les voreres de la Ronda Ernest Lluch.

L'estudi es localitza en la vorera dreta entrant a la Ronda des del Camí dels Francesos i en zones puntuals en tota la seva longitud

Les arrels dels arbres estan malmeten l'estat d'aquesta vorera, fent-la intransitable o amb defectes en les zones adjacents als escossells, per tant l'actuació té com a finalitat millorar l'estat de les voreres per fer-les transitables i segures.

2 EMPLAÇAMENT

El projecte de reparació situa el seu inici a la Ronda Ernest Lluch núm.2 i fins el final d'aquesta, però fent reparacions puntuals als escossells i els seus entorns que estiguin en pitjors condicions.



3 PROMOTOR

El promotor de l'estudi és l'Ajuntament de Tiana.

4 AUTORS DEL PROJECTE

Serveis Tècnics Municipals

II DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1 GENERALITATS PROPOSTA

1.1- Descripció actuació:

L' objecte del projecte és la reparació de l'estat actual de les voreres de la Ronda Ernest Lluch a l'entorn dels escossells més malmesos, mitjançant l'extracció de les zones deteriorades i construcció de nou amb les mateixes característiques actuals.

La vorera existent està construïda en plataforma única, és a dir, està al mateix nivell que la calçada. Hi ha un total de 97 escossells, alguns d'ells ja eliminats durant la construcció dels habitatges, per facilitar l'entrada de vehicles.

L'escossell està molt definit constructivament, ocupant tot l'ampla de la vorera, amb l'arbre pròpiament dit i amb peces d'urbanització que el diferencien de la resta de la vorera. Entre escossells la vorera es pavimenta amb un paviment continu de formigó acolorit de 15 cm. Tota la vorera està encintada amb peça de formigó prefabricat de 40x20 en el seu límit amb l'asfalt, i amb les façanes.

La llargada total de la Ronda és de 970 metres aproximadament.

Les obres impliquen la demolició dels escossells indicats segons projectes, demolició de les parts de vorera grafiades, l'extracció d'arrels i d'alguna soca i arbre tort i la construcció de nou de tot aquest conjunt que defineix el plànol, amb les mateixes característiques constructives originals. També inclourem la plantació d'arbres en els escossells buits indicats.

Per altra banda, respecte el tema arbrat, hi ha escossells buits, arbres morts, escossells amb soques i arbres molt torts que cal tallar.

Els arbres buits estan els escossells numerats: 12,13,18,72,73,75 i 76. Els arbres morts que estan als escossells 77, 85 i 86. Els escossells que actualment



tenen una soca són el 42,49,62,69 i 96. Els arbres torts estan als escossells 10, 39, 93, 95 i 97

En tot moment es tindrà contacte amb els veïns per a informar-los de la prohibició d'entrada i sortida de vehicles en el moment puntual que s'estigui treballant al seu gual, s'intentarà facilitar l'accés sempre que sigui possible.

1.2- Residus (d.161/2001)

En el present Projecte justifica la manifestació de càlcul corresponents o provinents de residus de la construcció i enderroc de rehabilitació

1.3- Pla d'obres d'execució

La durada de les obres serà de 2 mesos, i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos per causes diverses que es puguin presentar.





III AMIDAMENTS I PRESSUPOST:

Amidaments i pressupost obres a executar

ESCOSSELLS

1. Ut. Extracció de paviment de llambordes i borades d'escossell. Extracció de terres per fer caixa de base de formigó i per descobrí arrels. Tall d'arrels que aixequen el paviment. Anivellat de terres i formació de base de formigó HM20 de 10 cm de gruix. Recol·locació de llambordes i peces d'escossell de 40x20 i 20x10 (intentant aprofitar les mateixes) o col·locant la part que calgui de noves. Transport a l'abocador

59 ut	a	192,60€/ut	11.363,40€
-------	---	------------	------------

VORERES

2. M2. Tall amb disc en els trams que calgui, Demolició de paviment de formigó de 15 cm de gruix amb mitjans mecànics i càrrega de runes en contenidor. Extracció d'arrels, Anivellament de base de paviment. Adequació de peces de 40x20 desnivellades si cal. Formació de nou paviment de formigó HM25 de 15 cm de gruix amb acabat fratassat, amb pols de color vermellós i tal de juntes. Transport a l'abocador.

815 m2	a	79,90€/m2	65.118,50€
--------	---	-----------	------------

3. Ut. Peces podo tàctils en passos de zebra. Inclosa extracció de paviment actual de formigó per col·locació de peça podo tàctil de breinco, tot l'ample del pas per 60 cm i la peça d'encaminament tot l'ample de la vorera per 80 cm.

4ut	a	205,00€/ut	820,00€
-----	---	------------	---------

ARBRAT

4. Extracció de soques existents inclòs transport a abocador de restes especials. S'inclou el transport, gestió i les taxes de les restes derivades de la tala a un gestor autoritzar.

13ut	a	115,31€/ut	1.499,03€
------	---	------------	-----------

5. Tala d'arbre de fins a 6m d'alçada. S'inclou el transport, gestió i les taxes de les restes derivades de la tala a un gestor autoritzar.

8ut	a	36,01€/ut	288,08€
-----	---	-----------	---------

6. Subministrament d'arbre (*Jacaranda mimosifolia*) de perímetre de 18-20 cm a 1 metre d'alçada en contenidor

20ut	a	247,52€/ut	4.950,40€
------	---	------------	-----------

7. Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçada (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost, col·locació de protector coll d'arbre Treeprotect, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió.

20ut	a	68,04€/ut	1.360,80€
------	---	-----------	-----------



8. Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadora regulable de goma o cautxú. És pintarà la part superior segons indicacions.

20 ut a 29,58€/ut 591,60€

SEGURETAT

9. PA. Seguretat i tancat durant l'execució de les obres

P.A a 1.000€/PA 1.000,00€

RESUM PRESSUPOST

Total Capítols		
Escossells	11.363,40€	
Voreres	65.938,50€	
Arbrat	8.689,91€	
Seguretat	1.000,00€	
Subtotal	86.991,81€	
IVA 21%	18.268,28€	
TOTAL PRESSUPOST	105.260,10€	

El pressupost total de les obres necessàries per tal de reparar els trams més malmesos de la vorera dreta de la Ronsa Ernest Lluch, incloent modificacions en vorera i escossells, peces podol tàctils als passos de zebra, valorant la millora de l'arbrat que està més deteriorat o inexistent, ascendeix a un import total de **105.260,10€** (iva inclòs) segons aquests amidaments i característiques.

S'adjunta plànol de la proposta de reparació

Tiana, 20 d'octubre de 2025

Núria Darbra
Serveis Tècnics Municipals

