

EXP. 25-49

PROCORNELLÀ	
INFORME:	7-2025 GERENT
INFORME TÈCNIC:	60-2025 FBERMUDO
EXPEDIENT:	NÚM. 25-49 HARMONITZAT OBERT SERVEI
OBJECTE:	Informe referent a la valoració de les ofertes presentades dins el SOBRE ELECTRÒNIC 2.- Criteris avaluables automàticament de <u>l'expedient que se segueix amb el núm. 25-49</u>, relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ)

1.- Antecedents

Són objecte de valoració les ofertes presentades per les set empreses concurrents a la licitació seguida amb el número d'expedient 25-49, segons consten en l'**Acta 74/2025** d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 1 de qualificació documentació requerida en procediment obert, les quals van presentar la documentació sol·licitada dins de termini, i per això van ser admeses.

A data de 10/11/2025 a les 11:37:21 es va procedir a l'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 2.

Les propostes presentades dins el mateix, són:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202510281034	INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	 Dins del termini 29/10/2025 9:13:00	146.008,89 €
 202510141717	VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	 Dins del termini 29/10/2025 11:41:33	198.354,00 €
 202510291157	Integracion Social de Minusvalidos S.L.	 Dins del termini 29/10/2025 12:36:58	158.825,70 €
 202510302343PROCORNELLA PARKINGS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 31/10/2025 0:01:27	176.865,65 €
 202510301348	EMISER VALLES SL	 Dins del termini 31/10/2025 10:31:47	160.357,70 €
 202510311108	PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	 Dins del termini 31/10/2025 11:17:00	195.326,00 €
 202510311144	Verdisseny Manipulats, S.L.	 Dins del termini 31/10/2025 12:14:05	126.422,60 €
 202510311256	IPRES	 Dins del termini 31/10/2025 13:32:46	179.849,17 €

S'ha calculat automàticament per la plataforma de licitació electrònica si alguna estava incursa en presumpció de baixa temerària:

Flux de treball d'obertura

Avaluació

Oferta anormalment baixa

Calcular

Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP

Pressupost base de licitació 203.440,00 Euro

Nombre d'ofertes admeses: 8

Nombre de proveïdors admesos: 8

Mitjana aritmètica estàndard 167.751,21 Euro

% de desviació permès 6,67

Mitjana aritmètica revisada 153.696,11 Euro

Límit d'ofertes anormalment baixes 143.444,56 Euro

Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	202510281034	146.008,89 Euro	Pendent	No
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	202510141717	198.354,00 Euro	Pendent	No
Integracion Social de Minusvalidos S.L.	202510291157	158.825,70 Euro	Pendent	No
GRUPO EMINER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	202510302343PROCORNELLA PARKINGS	176.865,65 Euro	Pendent	No
EMISER VALLES SL	202510301348	160.357,70 Euro	Pendent	No
PROMOPARC APARCAMENTOS SL	202510311108	195.326,00 Euro	Pendent	No
Verdiseny Manipulats, S.L.	202510311144	126.422,60 Euro	Pendent	Sí
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	202510311256	179.849,17 Euro	Pendent	No

Per tant, hi ha una oferta que està incursa en presumpció de baixa temerària, a la qual se li va demanar justificació:

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Verdiseny Manipulats, S.L.	PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	11/11/2025 11:00	(1)

Rebent-se dins el termini proposat del 14/11/2025, 14:00 h:

Cercar...

Cerca avançada

Llegit / No llegit

☐	Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
☐	Verdiseny Manipulats, S.L.	RE: PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	13/11/2025 16:26	 (1)

Segons l'Acta núm. 80/2025 de la Mesa de contractació s'admet la proposta presentada per VERDISSENY I MANIPULATS, tenint en compte les puntualitzacions en la valoració de les partides indicades, i fent especial esment a l'obligatorietat de compliment de tots els compromisos assolits per motiu de la seva l'oferta així com dels derivats dels documents integrants de l'expedient 25-49, en cas que finalment resultés proposada com adjudicatària de la licitació.

2.- Criteris avaluables automàticament segons el PCAP

Segons la clàusula 1.10) del PCAP, la totalitat dels criteris d'adjudicació són de caràcter automàtic. Havent d'adjudicar-se el contracte a favor del licitador admès que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix.
- 5% el millor reu/hora servei ordinari o extraordinari.
- 30% reducció del temps de resposta en sol·licitud de serveis extraordinaris o substitució.

- 15% proposta periodicitat de coordinació amb el responsable del contracte.

Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

2.1.- Pel preu ofertat, fins a 55 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 55 punts que es desglossa de la següent manera:

CRITERI 2.1 Millor preu	Fins a 55 punts Franja mínima i màxima de puntuació
A.-Preu/servei ordinari Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per proposar un preu més baix per a la prestació del servei ordinari objecte del contracte i per tota la seva durada (18 mesos) <i>*Aquest preu no podrà superar el pressupost base de licitació per a la prestació del servei ordinari per tota la durada de contracte, fixat en l'import de: 203.440,00 € més IVA)</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.1. CRITERI A: Criteri A: $PVO = 50 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 50 punts
B.-Preu/hora servei ordinari i extraordinari Caldrà indicar quin preu/hora es proposa, tant per servei ordinari com extraordinari <i>*Aquest preu/hora no podrà superar el màxim per aquesta licitació, establert en l'import de 16,00 €/hora més IVA.</i> Criteri B: $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 5 punts

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

2.2.A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts. <i>Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma:</i> • Abans d'una hora: 30 punts. • Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts. • Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts. • Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts. • Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts. <i>Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 30 punts
2.2.B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts. <i>Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges:</i> • Proposta de coordinació diària: 15 punts. • Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts. • Proposta de coordinació setmanal: 7 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts. <i>Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 15 punts

Puntuació final = Criteri 2.1.A. + Criteri 2.1.B + Puntuació Criteri 2.2.A + Puntuació Criteri 2.2.B

3.- Puntuació i valoració de les ofertes segons els criteris avaluables automàticament del PCAP

Resulta la següent puntuació i valoració:

CRITERI 2	CRITERI 2.A. MILLOR PREU		Hora ordinària i extraordinària		TOTAL CRITERI 2.1
	Proposta	Puntuació	Proposta	Puntuació	
PREU					
PROCORNELLÀ	203.440,00		16,00		
INTEGRA MGSI.CET CATALYNIA, SL	146.008,89	43,29	11,26	4,41	47,70
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	198.354,00	31,86	15,60	3,18	35,04
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	158.825,70	39,79	12,18	4,08	43,87
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	176.865,65	35,73	13,91	3,57	44,67
EMISER VALLES, SL	160.357,70	39,41	12,61	3,94	43,35
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	195.326,00	36,51	13,39	3,71	40,22
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	126.442,60	50,00	9,94	5,00	55,00
IPRES	179.849,17	35,15	14,14	3,51	38,66

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució (DE 0 A 30 PUNTS) per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma:

- *Abans d'una hora: 30 punts.*
- *Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts.*
- *Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts.*
- *Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts.*
- *Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts.*

Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.

CRITERI 2.2.A	TOTAL PROPOSTA	Puntuació
Reducció temps resposta		
PROCORNELLÀ		30,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
EMISER VALLES, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
IPRES	ABANS D'UNA HORA	30,00

B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges:

- *Proposta de coordinació diària: 15 punts.*
- *Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts.*
- *Proposta de coordinació setmanal: 7 punts.*
- *Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.*

Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.

CRITERI 2.2.B	TOTAL PROPOSTA	Puntuació
Proposta de coordinació		
PROCORNELLÀ		15,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	DIÀRIA	15,00
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	DIÀRIA	15,00
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	DIÀRIA	15,00
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	DIÀRIA	15,00
EMISER VALLES, SL	DIÀRIA	15,00
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	DIÀRIA	15,00
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	DIÀRIA	15,00
IPRES	DIÀRIA	15,00

Per tant, i en resum la valoració de les ofertes presentades dins el **SOBRE ELECTRÒNIC 2** segons els criteris avaluable automàticament realitzada de conformitat amb el PCAP de l'expedient de contractació **núm. 25-49**, relatiu a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ)** és la següent:

CRITERI 2				
	TOTAL CRITERI 2.1	CRITERI 2.2.A	CRITERI 2.2.B	TOTAL PUNTUACIÓ
PROCORNELLÀ				
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	55,00	30,00	15,00	100,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNIA, SL	47,70	30,00	15,00	94,27
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	44,67	30,00	15,00	92,85
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	43,67	30,00	15,00	88,67
EMISER VALLES, SL	43,35	30,00	15,00	88,33
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	40,22	30,00	15,00	85,22
IPRES	38,66	30,00	15,00	83,66
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	35,04	30,00	15,00	80,04

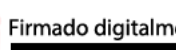
Per la qual cosa,

ES PROPOSA a la Mesa de contractació que elevi als Consellers delegats, l'adjudicació a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, que és la que ha obtingut una millor puntuació pels criteris automàtics fixats en el PCAP, i que es correspon amb:

VERDISSENY MANIPULATS, SL, amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, per un import de **126.442,60 €** el **preu ordinari** durant tota la durada del contracte (18 mesos), i per un **preu de 9,94 €/hora** aplicable al servei ordinari com l'extraordinari.

Comprometent-se a:

- Complir les condicions socials i laborals: subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI), i igualtat d'oportunitats de gènere.
- Complir condicions qualitat: formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.
- Cal que presenti una **garantia del 10% del preu d'adjudicació**, sent la suma del 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.
- Complir amb els compromisos assolits per la seva part: reducció del temps de resposta de la sol·licitud de serveis extraordinaris a abans d'una hora i compromís de coordinació diari.

 FRANCISCO BERMUDO (C:A58283342) Francisco Bermudo Departament tècnic de PROCORNELLÀ	 Firmado digitalmente FRANCISCO BERMUDO (C:A58283342) Fecha: 2025.12.03 17:43:19 +01'00'	Vist-i-plau:	HILDA GONZALEZ MENDEZ - DNI  Firmado digitalmente por HILDA GONZALEZ MENDEZ - DNI Fecha: 2025.12.04 08:32:53 +01'00'	Hilda González Gerent de PROCORNELLÀ
--	---	--------------	---	--

Cornellà de Llobregat, emès a data de 3 de desembre de 2025 i signat a data de les signatures digitals