



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Ref EXP 25-49

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA NÚM. 83-2025

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ELÈCTRONIC 2 I ASSUMPCIÓ D'INFORME TÈCNIC RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Mesa de contractació:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat.
- Vicepresident: Hilda González, gerent.
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat de contractació.
- Vocal: Francisco Bermudo, responsable del contracte
- Vocal: Sílvia Moure, lletrada serveis jurídics.

Atès que segons l'ACTA núm. 80/2025, els membres de la mesa, per unanimitat, van tenir per justificada la baixa incursa en presumpció de temeritat i es va procedir a:

"1er. L'admissió de les l'oferta presentada per l'empresa: VERDISSENY MANIPULATS, SL en l'expedient de contractació seguit amb el núm. 25-49, relatiu a CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DE TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

2on.- La prossecció de l'expedient de contractació núm. 25-49, amb la valoració de les propostes admeses pel SOBRE ELECTRÒNIC 2, segons els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP".

Atès l'informe 7-2025 HGONZÁLEZ i 60-2025 FBERMUDO referent a la valoració de les ofertes presentades dins el SOBRE 2.- Criteris avaluable automàticament, que estableix:

1.- Antecedents

Són objecte de valoració les ofertes presentades per les set empreses concurrents a la licitació seguida amb el número d'expedient 25-49, segons consten en l'Acta 74/2025 d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 1 de qualificació documentació requerida en procediment obert, les quals van presentar la documentació sol·licitada dins de termini, i per això van ser admeses.

A data de 10/11/2025 a les 11:37:21 es va procedir a l'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 2.

Les propostes presentades dins el mateix, són:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202510281034	INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	 Dins del termini 29/10/2025 9:13:00	146.008,89 €
 202510141717	VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	 Dins del termini 29/10/2025 11:41:33	198.354,00 €
 202510291157	Integracion Social de Minusvalidos S.L.	 Dins del termini 29/10/2025 12:36:58	158.825,70 €
 202510302343PROCORNELLA PARKINGS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 31/10/2025 0:01:27	176.865,65 €
 202510301348	EMISER VALLES SL	 Dins del termini 31/10/2025 10:31:47	160.357,70 €
 202510311108	PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	 Dins del termini 31/10/2025 11:17:00	195.326,00 €
 202510311144	Verdisseny Manipulats, S.L.	 Dins del termini 31/10/2025 12:14:05	126.422,60 €
 202510311256	IPRES	 Dins del termini 31/10/2025 13:32:46	179.849,17 €

S'ha calculat automàticament per la plataforma de licitació electrònica si alguna estava incursa en presumpció de baixa temerària:

Flux de treball d'obertura

Avaluació

Oferta anormalment baixa

Calcular

Mètode per al càlcul

Article 85 del RGLCAP

Pressupost base de licitació

203.440,00 Euro

Nombre d'ofertes admeses:

8

Nombre de proveïdors admesos:

8

Mitjana aritmètica estàndard

167.751,21 Euro

% de desviació permès

6,67

Mitjana aritmètica revisada

153.696,11 Euro

Límit d'ofertes anormalment baixes

143.444,56 Euro

Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
INTEGRA MGSI CET CATALUNYA, SL	202510281034	146.008,89 Euro	Pendent	No
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	202510141717	198.354,00 Euro	Pendent	No
Integracion Social de Minusvalidos S.L.	202510291157	158.825,70 Euro	Pendent	No
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	202510302343PROCORNELLA PARKINGS	176.865,65 Euro	Pendent	No
EMISER VALLES SL	202510301348	160.357,70 Euro	Pendent	No
PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	202510311100	195.326,00 Euro	Pendent	No
Verdisseny Manipulats, S.L.	202510311144	126.422,60 Euro	Pendent	Si
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	202510311256	179.849,17 Euro	Pendent	No

Per tant, hi ha una oferta que està incursa en presumpció de baixa temerària, a la qual se li va demanar justificació:

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Verdisseny Manipulats, S.L.	PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	11/11/2025 11:00	 (1)

Rebent-se dins el termini proposat del 14/11/2025, 14:00 h:

Cercar...		Cerca avançada▼		Llegit / No llegit
☐ Remitent	☐ Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
☐ Verdisseny Manipulats, S.L.	RE: PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	13/11/2025 16:26	 (1)

Segons l'Acta núm. 80/2025 de la Mesa de contractació s'admet la proposta presentada per **VERDISSENY I MANIPULATS**, tenint en compte les puntualitzacions en la valoració de les partides indicades, i fent especial esment a l'obligatorietat de compliment de tots els compromisos assolits per motiu de la seva oferta així com dels derivats dels documents integrants de l'expedient 25-49, en cas que finalment resultés proposada com adjudicatària de la licitació.

2.- Criteris avaluables automàticament segons el PCAP

Segons la clàusula 1.10) del PCAP, la totalitat dels criteris d'adjudicació són de caràcter automàtic. Havent d'adjudicar-se el contracte a favor del licitador admès que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix.
- 5% el millor reu/hora servei ordinari o extraordinari.
- 30% reducció del temps de resposta en sol·licitud de serveis extraordinaris o substitució.
- 15% proposta periodicitat de coordinació amb el responsable del contracte.

Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

2.1.- Pel preu ofertat, fins a 55 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 55 punts que es desglossa de la següent manera:

CRITERI 2.1 Millor preu	Fins a 55 punts Franja mínima i màxima de puntuació
A.-Preu/servei ordinari Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per proposar un preu més baix per a la prestació del servei ordinari objecte del contracte i per tota la seva durada (18 mesos) *Aquest preu no podrà superar el pressupost base de licitació per a la prestació del servei ordinari per tota la durada de contracte, fixat en l'import de: 203.440,00 € més IVA) S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.1. CRITERI A: Criteri A:	De 0 a 50 punts

$PVO = 50 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta B.-Preu/hora servei ordinari i extraordinari Caldrà indicar quin preu/hora es proposa, tant per servei ordinari com extraordinari <i>*Aquest preu/hora no podrà superar el màxim per aquesta licitació, establert en l'import de 16,00 €/hora més IVA.</i> Criteri B: $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 5 punts
--	------------------------------

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

2.2.A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma: • Abans d'una hora: 30 punts. • Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts. • Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts. • Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts. • Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts. Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 30 punts
2.2.B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges: • Proposta de coordinació diària: 15 punts. • Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts. • Proposta de coordinació setmanal: 7 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.	De 0 a 15 punts

Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.

Puntuació final = Criteri 2.1.A.+ Criteri 2.1.B +Puntuació Criteri 2.2.A + Puntuació Criteri 2.2.B

3.- Puntuació i valoració de les ofertes segons els criteris avaluable automàticament del PCAP

Resulta la següent puntuació i valoració:

CRITERI 2	CRITERI 2.A. MILLOR PREU		Hora ordinària i extraordinària		
PREU	Proposta	Puntuació	Proposta	Puntuació	TOTAL CRITERI 2.1
<i>PROCORNELLÀ</i>	<i>203.440,00</i>		<i>16,00</i>		
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	146.008,89	43,29	11,26	4,41	47,70
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	198.354,00	31,86	15,60	3,18	35,04
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	158.825,70	39,79	12,18	4,08	43,87
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	176.865,65	35,73	13,91	3,57	44,67
EMISER VALLES, SL	160.357,70	39,41	12,61	3,94	43,35
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	195.326,00	36,51	13,39	3,71	40,22
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	126.442,60	50,00	9,94	5,00	55,00
IPRES	179.849,17	35,15	14,14	3,51	38,66

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució (DE 0 A 30 PUNTS) per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma:

- Abans d'una hora: 30 punts.
- Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts.
- Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts.
- Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts.
- Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts.

Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.

CRITERI 2.2.A	TOTAL PROPOSTA	Puntuació
Reducció temps resposta		
PROCORNELLÀ		30,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
EMISER VALLES, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
IPRES	ABANS D'UNA HORA	30,00

B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges:

- Proposta de coordinació diària: 15 punts.
- Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts.
- Proposta de coordinació setmanal: 7 punts.
- Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.

Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.

CRITERI 2.2.B	TOTAL PROPOSTA	Puntuació
Proposta de coordinació		
PROCORNELLÀ		15,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	DIÀRIA	15,00
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	DIÀRIA	15,00
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	DIÀRIA	15,00
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	DIÀRIA	15,00
EMISER VALLES, SL	DIÀRIA	15,00
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	DIÀRIA	15,00
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	DIÀRIA	15,00
IPRES	DIÀRIA	15,00

Per tant, i en resum la valoració de les ofertes presentades dins el **SOBRE ELECTRÒNIC 2** segons els criteris avaluables automàticament realitzada de conformitat amb el PCAP de l'expedient de contractació núm. 25-49, **relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ)** és la següent:

CRITERI 2

	TOTAL CRITERI 2.1	CRITERI 2.2.A	CRITERI 2.2.B	TOTAL PUNTUACIÓ
PROCORNELLÀ				
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	55,00	30,00	15,00	100,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNIA, SL	47,70	30,00	15,00	94,27
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	44,67	30,00	15,00	92,85
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	43,67	30,00	15,00	88,67
EMISER VALLES, SL	43,35	30,00	15,00	88,33
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	40,22	30,00	15,00	85,22
IPRES	38,66	30,00	15,00	83,66
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	35,04	30,00	15,00	80,04

Per la qual cosa,

ES PROPOSA a la Mesa de contractació que elevi als Consellers delegats, l'adjudicació a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, que és la que ha obtingut una millor puntuació pels criteris automàtics fixats en el PCAP, i que es correspon amb:

VERDISSENY MANIPULATS, SL, amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, per un import de **126.442,60 € el preu ordinari** durant tota la durada del contracte (18 mesos), i per un preu de **9,94 €/hora** aplicable al servei ordinari com l'extraordinari.

Comprometent-se a:

- Complir les condicions socials i laborals: subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI), i igualtat d'oportunitats de gènere.
- Complir condicions qualitat: formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.
- Cal que presenti una **garantia del 10% del preu d'adjudicació**, sent la suma del 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.
- Complir amb els compromisos assolits per la seva part: reducció del temps de resposta de la sol·licitud de serveis extraordinaris a abans d'una hora i compromís de coordinació diari(...).

És per tot això que els membres de la mesa, assumeixen l'Informe de valoració i adopten per unanimitat la següent:

PROPOSTA

Primer.- Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, que es correspon amb **VERDISSENY MANIPULATS, SL (CIF B62904883)** amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, per un import de **126.422,60 € el preu ordinari** durant tota la durada del contracte (18 mesos), i per un preu de **9,94 €/hora** aplicable al servei ordinari com l'extraordinari, sent una baixa del 32,86%, segons els criteris

d'adjudicació automàtics establerts en el PCAP de l'expedient de contractació 25-49, perquè en el termini de 10 dies hàbils comptadors des del requeriment en aquest sentit cursat a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de solvència, segons el Plec de clàusules administratives particulars, i si no els hagués aportat amb anterioritat; a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.

Segon.- Que en el cas que l'empresa requerida porti la documentació en temps i correctament, s'elevi al Vicepresident i conseller delegat i Conseller delegat, per tal que de forma mancomunada, d'acord amb la delegació acordada pel Consell d'Administració de PROCORNELLÀ de data 9 d'octubre de 2025, puguin procedir a l'adjudicació l'expedient de contractació núm. 25-49, CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, amb el número d'expedient 2025-49, a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta i que complint els requisits de la licitació, ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, per haver obtingut la màxima puntuació pels criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i que es correspon amb:

VERDISSENY MANIPULATS, SL (CIF B62904883) amb un total de 100 punts sobre 100, i per un import de 126.422,60 € més IVA, per tota la durada del contracte (18 mesos) sent una baixa del 32,86%.

Comprometent-se a:

- Complir les condicions socials i laborals: subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI), i igualtat d'oportunitats de gènere.
- Complir condicions qualitat: formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.
- Cal que presenti una **garantia del 10% del preu d'adjudicació**, sent la suma del 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.
- Complir amb els compromisos assolits per la seva part: reducció del temps de resposta de la sol·licitud de serveis extraordinaris a abans d'una hora i compromís de coordinació diari.

Tercer.- Notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatari i resta de licitadors, en el seu cas, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Quart.- Una vegada adjudicat i en tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

Cinquè.- Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.**

A data de 4 de desembre de 2025 s'expedeix aquesta Acta, la qual se signa per tots els membres de la mesa, i que jo, com a secretària de la mateix, Certifico.

Firmado digitalmente por MIHAI FODOR (R: A58283342) Fecha: 2025.12.09 09:52:09 +01'00' Sgt. President Sr. Ioan Mihai Fodor Conseller delegat	HILDA GONZALEZ MENDEZ - DNI Firmado digitalmente por HILDA GONZALEZ MENDEZ - DNI 35113689A Fecha: 2025.12.04 10:58:00 +01'00' Sgt. Vicepresident Sra. Hilda González Gerent
---	--

SILVIA MOURE (C:A58283342) Firmado digitalmente por SILVIA MOURE (C:A58283342) Fecha: 2025.12.04 10:52:40 +01'00' Sgt. Vocal Sra. Sílvia Moure	YOLANDA DOMÍNGUEZ (C:A58283342) Firmado digitalmente YOLANDA DOMÍNGUEZ (C:A58283342) Fecha: 2025.12.04 09:13:08 +01'00' Sgt. Unitat de contractació Sra. Yolanda Domínguez
FRANCISCO BERMUDO (C:A58283342) Firmado digitalmente por 38550410H FRANCISCO BERMUDO (C:A58283342) Fecha: 2025.12.04 10:22:27 +01'00' Sgt. Vocal Sr. Francisco Bermudo	MARIA ELENA GIRONES (C:A58283342) Firmado digitalmente MARIA ELENA GIRONES (C:A58283342) Fecha: 2025.12.09 10:46:07 +01'00' Sgt. Secretària Sra. Helena Gironés