



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Ref EXP 25-49

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA NÚM. 80-2025

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ELÈCTRONIC 2 I ASSUMPCIÓ D'INFORME TÈCNIC referent a l'acceptació d la justificació de la baixa temerària en relació a l'**Exp. núm. 25-49 LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Mesa de contractació:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat.
- Vicepresident: Hilda González, gerent.
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat de contractació.
- Vocal: Francisco Bermudo, responsable del contracte
- Vocal: Sílvia Moure, lletrada serveis jurídics.

A data de 10/11/25 a les 11:38:37 s'ha procedit a l'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 2.- DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA, presentat pels licitadors admesos segons els SOBRE ELECTRÒNIC 1, per concórrer a la contractació de l'expedient núm. 25-49 relatiu **A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GETIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE** per mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL (www.vortal.biz).

Les ofertes presentades segons l'Acta 74/2025 són:

202510281034	INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	● Dins del termini 29/10/2025 9:13:00
202510141717	VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	● Dins del termini 29/10/2025 11:41:33
202510291157	Integracion Social de Minusvalidos S.L.	● Dins del termini 29/10/2025 12:36:58
202510302343PROCORNELLA PARKINGS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	● Dins del termini 31/10/2025 0:01:27
202510301348	EMISER VALLES SL	● Dins del termini 31/10/2025 10:31:47
202510311108	PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	● Dins del termini 31/10/2025 11:17:00
202510311144	Verdisseny Manipulats, S.L.	● Dins del termini 31/10/2025 12:14:05
202510311256	IPRES	● Dins del termini 31/10/2025 13:32:46

Segons l'informe 5-2025 HGONZÁLEZ i 56-2025 FBERMUDO referent a la valoració la justificació de la baixa temerària en relació a l'Exp. núm. 25-49.

"El pressupost base de licitació per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, es va establir en:

- **203.440,00 € més IVA** per tota la durada del contracte
- **42.722,40 € en concepte d'IVA (*)**

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

Cas que finalment, per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

Les ofertes que presentaven els empresaris no havien de superar aquestes quantitats.

El preu/hora màxim servei durant la jornada ordinària i extraordinària s'estableix , segons categoria, en 16,00 €/hora.

L'empresa adjudicatària es compromet a no retribuir als seus treballadors per sota del Salari Mínim Interprofessional.

2.- Càlcul de la baixa temerària

Resulta que cada licitador presenta oferta pel següents preus:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202510281034	INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	 Dins del termini 29/10/2025 9:13:00	146.008,89 €
 202510141717	VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	 Dins del termini 29/10/2025 11:41:33	198.354,00 €
 202510291157	Integracion Social de Minusvalidos S.L.	 Dins del termini 29/10/2025 12:36:58	158.825,70 €
 202510302343PROCORNELLA PARKINGS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 31/10/2025 0:01:27	176.865,65 €
 202510301348	EMISER VALLES SL	 Dins del termini 31/10/2025 10:31:47	160.357,70 €
 202510311108	PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	 Dins del termini 31/10/2025 11:17:00	195.326,00 €
 202510311144	Verdisseny Manipulats, S.L.	 Dins del termini 31/10/2025 12:14:05	126.422,60 €
 202510311256	IPRES	 Dins del termini 31/10/2025 13:32:46	179.849,17 €

S'ha calculat automàticament per la plataforma de licitació electrònica si alguna de les ofertes estava incursa en baixa temerària, resultant que n'hi ha una que sí:

Flux de treball d'obertura	Avaluació	Oferta anormalment baixa
----------------------------	-----------	--------------------------

Mètode per al càlcul: Article 85 del RGLC/AP	
Pressupost base de licitació	203.440,00 Euro
Nombre d'ofertes admeses:	8
Nombre de proveïdors admesos:	8
Mitjana aritmètica estàndard	167.751,21 Euro
% de desviació permès	6,67
Mitjana aritmètica revisada	153.696,11 Euro
Llindar d'ofertes anormalment baixes	143.444,58 Euro

Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
INTFORA MRSI CFT CATAL UNYA, SI	202510281034	146.008,89 Euro	Pendent	No
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	202510141717	198.354,00 Euro	Pendent	No
Integracion Social de Minusvalidos S.L.	202510291157	158.825,70 Euro	Pendent	No
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	202510302343PROCORNELLA PARKINGS	176.865,65 Euro	Pendent	No
EMISER VALLES SL	202510301348	160.357,70 Euro	Pendent	No
PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	202510311108	195.326,00 Euro	Pendent	No
Verdisseny Manipulats, S.L.	202510311144	126.422,60 Euro	Pendent	Sí
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	202510311256	179.849,17 Euro	Pendent	No

(...)"

Per tant, hi ha una de les empreses que va presentar l'oferta amb baixa temerària, a la qual se'ls va demanar justificació:

" (...) D'acord amb l'apartat 4. Tercer de l'article 149.4 LCSP, correspon a la mesa de contractació o, en el seu defecte, a l'òrgan de contractació, **demanar justificació als licitadors** (que han presentat ofertes incurses en presumpció d'anormalitat) **sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa i, en particular, en allò que es refereix als valors** (segons la tipologia del contractes de serveis de l'article 17 LCSP):

- L'estalvi que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposa per prestar serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert en l'article 201.
- O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Es va trametre la petició de justificació:

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunt
Verdisseny Manipulats, S.L.	PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	11/11/2025 11:00	

Dins el termini concedit a l'efecte, que vencia el 14/11/2025, 14:00 h, es va rebre el document de justificació:

Cercar...

Cerca avançada

(...)"

Una vegada estudiada la justificació de la baixa temerària presentada de l'empresa VERDISSENY MANIPULATS, S.L resulta que:

“(…)Document de justificació presentat per VERDISSENY MANIPULATS, SL

Motiva la baixa presentada en:

- Forma part del GRUPO OSGA (presenta relació d'empreses que l'integren) en els termes de l'article 42 del Codi de comerç, i d'aquí que hi hagi una solvència tècnica, econòmica i financera), en especial: com a grup referent dins el sector de serveis auxiliars i neteja amb més de 20 anys d'experiència, coneixement del tipus de serveis, compliment de les obligacions, considera que té personal suficient i qualificat per realitzar els serveis.
- Presenta Justificació econòmica on fa referència al cost salarial.
- Declara que compleix el XVI Conveni col·lectiu General de Centre i serveis d'atenció a personal amb discapacitat .
- Absentisme: ha calculat un 17,4% segon la seva experiència del servei, xifra superior a l'actual però incrementada de forma conservadora, que suposa un 8% sobre el cost de personal una vegada considerat a l'efecte del pagament delegat d'aquesta partida.
- Subvencions i bonificacions: esmenta que es beneficiarà de les bonificacions en les quotes de la seguretat social, així com rebrà ajuts en base al marc legal en la contractació de personal amb discapacitat.
- Materials, cost uniformes i PRL, millores: declara disposar de tota la seva infraestructura a les proximitats de Cornellà de Llobregat, que li permeten donar temps de resposta molts curts per la substitució de qualsevol tipus de incidències que ocorri en la prestació del servei.
- Despeses generals: dins aquestes despeses manifesta que es troben inclosos els costos de les assegurances i d'altres despeses administratives necessàries per la realització del contracte.
- Beneficis els limita a una xifra del 2,45% que entenen en els nivells normals d'actuació de mercat del sector.

5.- Resolució del TCCSP núm. 520/2023 (N-2023-0278)

En aquesta Resolució, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) accepta, en relació a la mateixa empresa que ha incorregut en baixa temerària, pel que fa a un expedient de contractació anterior, que:

i oferir així un preu més competitiu. En efecte, la possibilitat de "gaudir" d'ajuts, com pot ser via una bonificació o una exempció –en aquest cas, una exempció de les cotitzacions socials a càrrec de l'empresari-, és una possibilitat que no està prohibida a l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE i el propi article 149 LCSP reconeix als operadors econòmics la possibilitat de justificar la seva oferta en el cas de gaudir de l'"ayuda de estado", de manera que el que invoca VERDISSENY és, al cap i a la fi, una forma de promocionar el treball d'un col·lectiu amb problemes d'inserció laboral (en aquest sentit, resolucions de l'Órgano Administrativo de Recursos Contractuales d'Euskadi –OARCE- núm.153/2021 i 6/2017).

Així, i sobre la base de les resolucions emeses pels tribunals administratius en matèria de contractació, es considera que, a fi de justificar una baixa temerària, l'obtenció de potencials ajudes i subvencions que poden rebre els CET són aspectes que poden tenir-se en compte a l'efecte de l'adjudicació del contracte a favor d'aquesta proposició econòmica. En aquest sentit resolucions del TACRC 530/2021, 459/2020, 884/2018 i 1013/2015 que es consideren el següent (el subratllat és nostre):

"Pues bien, en previas Resoluciones ya hemos ratificado la viabilidad de la oferta en base a la presumible obtención de estas subvenciones: así, en la Resolución 1013/2015, recogida en la 884/2018, decíamos que «En este caso, la oferta de CLN es un 9,4% inferior a la de SUFI y las justificaciones y los argumentos aducidos por la adjudicataria se basan en su condición de CEE y fueron suficientes para que la mesa de contratación considere la oferta de la primera viable. Por lo demás, el que CLN tenga en cuenta para formular y justificar su oferta las subvenciones a recibir por su condición de CEE para todo el periodo de duración del contrato es enteramente razonable, aunque tales subvenciones no estén garantizadas y dependan de la convocatoria y consignación presupuestaria anual. El que sucesivas convocatorias pudieran disminuir y aun suprimir esas subvenciones es un factor más del riesgo empresarial, que puede disminuir y aun invertir el sentido del margen de beneficio previsto, pero que incluso, como argumenta el informe de la Consejería, se podría asumir con un ajuste en otros gastos y una reducción del beneficio empresarial.»"

6.- Motivació substantiva d'acceptació d'ofertes ex article 149 LCSP

Tot seguit es procedeix a la motivació d'aquest Informe de valoració d'ofertes, ex lege art. 149:

En tot cas, el dit article estableix el mandat de rebutjar les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò establert en l'article 201.

A sensu contrari, correspon acceptar l'oferta perquè compleix la normativa sobre subcontractació, així com les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, donat que ***és un Centres Especial de Treball (CET), al qual li és aplicable el XV Convenio colectivo general de centros y Servicios de atención a personas con discapacidad*** pel qual es regeixen actualment els treballadors que presten el servei objecte del contracte, i que seguiran prestant-ho sigui quina sigui l'empresa adjudicatària de la licitació, en compliment de ***clàusula de subrogació establerta en 2.2) del PCAP, l'annex 0.- Taula de subrogació de personal i l'apartat m.1) de la Memòria justificativa de la contractació de l'expedient núm. 25-49 (*)***, i segons exigeix el propi text del Conveni:

"Artículo 2.- Ámbito personal

(...) Se incluyen de forma expresa en este ámbito las personas trabajadoras con discapacidad vinculados con un centro especial de empleo en virtud de la relación laboral de carácter

especial regulada por el Real Decreto 1368/1985, de 17 de julio, o la legislación que lo sustituya.”

“Artículo 3.- Ámbito territorial

(...) será de aplicación en todo territorio del Estado español y obligará a todos los empresarios y trabajadores incluidos dentro de su ámbito de aplicación y durante toda su vigencia.”

“Artículo 13.- Régimen jurídico de la contratación.

(...)3.- El marco normativo de referencia (...) Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o norma que lo sustituya.”

“Artículo 27.- Subrogación empresarial y cesión de trabajadores y trabajadoras

1.- Al objeto de garantizar y contribuir al principio de estabilidad en el empleo mediante cualquiera de las modalidades de contratación, las empresas y centros de trabajo, cualquiera que sea su actividad, que en virtud de contratación pública, privada, por concurso, adjudicación o cualquier otro tipo de transmisión, sustituyan en la prestación de un servicio o actividad a una empresa o entidad que, bajo cualquier forma jurídica y tanto en régimen de relación laboral ordinario o especial, estuviera incluida en el ámbito funcional del Convenio, se subrogará obligatoriamente en los contratos de trabajo de los trabajadores que estuvieran adscritos a dicho servicio o actividad con una antigüedad mínima en el miso de tres meses (...) La citada subrogación se producirá en la totalidad de derechos y obligaciones de los trabajadores y trabajadoras, garantizándose su continuidad en la prestación del servicio y será imperativa aun cuando ello implicará la transformación de un contrato formalizado al amparo de la relación laboral de carácter especial en centros especiales de empleo en un contrato y relación laboral ordinarios de personas con discapacidad o minusvalía (...)

() Tot i que no és objecte d'aquest Informe, es deixa palès el malestar manifestat per la resta de licitadors respecte a la manca d'informació clara facilitada per VERDISSENY MANIPULATS S.L. en l'Annex 0.- Taula de Subrogació de personal, que va obligar a trametre a tots els interessats el següent e-mail:*

Assumpte

Dubtes generats sobre l'Annex presentat per la prestadora del servei actual sobre la subrogació de personal

Cos del missatge

Bon dia,

D'acord amb la clàusula particular 2.2. del PCAP de la licitació que se segueix amb el núm.d'expedient 25-49, és una obligació de l'empresa prestadora que en cada moment presti el servei, subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar, que aquesta licitació és una condició especial d'execució del contracte i per tant, obligació essencial.

Tot i que de forma reiterada s'ha sol·licitat a aquesta empresa que aclarís la informació continguda en la Taula de Subrogació subministrat sense perjudici que incorri en responsabilitat, la normativa aplicable és la que estableix:

Estatut dels Treballadors

XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis i atenció a les persones amb discapacitat. En concret, l'article 27 del mateix.

En relació a l'objecte del contracte, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes en el mateix,

Cordialment,

Unitat de contractació

PROCORNELLÀ

Altres dades

Referència

PT1.MSG.4961614

En tot cas, s'ha d'entendre que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La justificació explica el baix nivell dels preus i costos proposats per l'empresa licitadora, i es fonamenta en hipòtesis o pràctiques adequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic pel que fa al sector del CET.

Art. 149.5 LCSP

En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda de l'Estat, només es podrà rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que la dita ajuda se li ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó haurà d'informar-ne a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Talment com s'ha denotat en la justificació de la baixa per part de VERDISSENY MANIPULATS, SL, aquesta empresa preveu disposar a la seva plantilla d'un percentatge de personal bonificat, el qual li permet obtenir un estalvi addicional respecte a la contractació ordinària.

La justificació realitzada s'ajusta a la doctrina en matèria de justificacions de baixes econòmiques del TACRC. Entre d'altres la Resolució 884/2018, de 5 d'octubre, que al seu torn, invoca la 1013/2015, de 30 d'octubre, en quant a subvencions i ajudes als CET, per virtut del qual estableix que aquestes són computables en les ofertes que estan subjectes a aquests dos requisits:

- Ostenten la condició de CET.
- Invoquen la minoració del marge de benefici industrial.

Per tant, s'ha acreditat que la dita ajuda se li ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques, ajustant-se als paràmetres requerits pel propi TACRC.

Art. 149.6 LCSP

La mesa de contractació, o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, en el cas de que es tracti de la mesa de contractació, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas s'acordarà l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui degudament motivada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació realitzada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat quart, estima que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades conforme a allò senyalat en l'apartat 1 de l'article 150. En general es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Per tot això, un cop avaluada tota la informació i documentació proporcionada per l'empresa licitadora requerida a l'efecte i aportada en termini, el que subscriu considera que procedeix proposar a la Mesa de contractació que admeti l'oferta presentada per :

VERDISSENY MANIPULATS, SL

FONAMENTANT-SE L'ADMISSIÓ EN ELS SEGÜENTS MOTIUS:

1er.- De la informació facilitada, es dedueix que compleix la normativa sobre subcontractació, així com les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, donat que **ambdues són Centres Especial de Treball (CET)**, als quals els es aplicable el **Conveni (XVI Convenio colectivo general de centros y Servicios de atención a personas con discapacidad)** pel qual es regeixen actualment els treballadors que presten el servei objecte del contracte, i que seguiran prestant-ho sigui quina sigui l'empresa adjudicatària de la licitació, en estricte compliment de la **clàusula de subrogació establerta en 2.2) del PCAP, l'annex 0.- Taula de subrogació de personal, l'apartat m.1) de la Memòria justificativa de la contractació de l'expedient núm. 25-49.**

2on.- La justificació presentada, explica satisfactòriament, el baix nivell dels preus i costos proposats, i es fonamenta en hipòtesis o pràctiques adequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic pel que fa als CET i al Conveni col·lectiu d'aplicació.

3er.- La justificació de les baixa econòmica realitzada a l'empara de bonificacions, subvencions i ajudes, s'ajusta a la doctrina en matèria de justificacions de baixes econòmiques del TACRC. Entre d'altres la Resolució 884/2018, de 5 d'octubre, que al seu torn, invoca la 1013/2015, de 30 d'octubre, en quant a subvencions i ajudes específicament destinades als CET, i per virtut del qual conclou que és ajustat a dret que aquestes siguin computables en les ofertes, quan els empresaris, com és el cas, compleixen amb els dos requisits següents:

- Ostenten la condició de CET.
- Invoquen la minoració del marge de benefici industrial.

Per tant, s'ha acreditat, que la dita ajuda se li ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques, ajustant-se als paràmetres que a l'efecte, requereix el propi TACRC.

4art.- S'ha tingut evidència mitjançant l'escrit de justificació, que:

- Forma part del un grup empresarial "GRUP OSGA" que és un referent en l'àmbit nacional dins del sector de serveis auxiliars i neteja amb més de vint anys d'experiència, segons acredita mitjançant l'escriptura d'elevació a públic de data de 20 d'agost de 2021, amb el número 1537 de protocol. **Al formar part del grup OSGA, d'acord amb l'article 42 del Codi de comerç, es beneficia de les economies d'escala creades dins del grup, per la qual cosa obté preus preferents dels seus proveïdors, així com també de les sinergies que li ofereixen la resta d'empreses pertanyents al grup (aporta un llistat de fins a 12).**
- Coneix el sector, en quant és l'empresa prestadora actual del servei.
- Han presentat declaració responsable conforme compleixen les condicions dels plecs, amb les obligacions de subcontractació, mediambiental, social o laboral, i els convenis col·lectius sectorials, segons **l'Annex 2 degudament complimentat.**
- Han presentat declaració responsable conforme disposen d'una estructura amb personal suficient i qualificat per realitzar el servei, segons **l'Annex 2 degudament complimentat.**
- Consideren l'ens contractant un client preferencial, d'interès estratègic en la seva cartera.
- Han manifestat que disposen de les partides pressupostàries necessàries per a l'execució del contracte: cost de mà d'obra, subvencions, bonificacions, costos de formació, costos

indirectes, vestuari, formació i reconeixements mèdics, costos generals i **benefici industrial.**
Rebaixant aquest últim concepte, de conformitat amb el TACRC

- Aporten resum econòmic que és coherent amb allò al·legat.
- Detallen costos salarials per categories, convenis i antiguitat de conformitat el **XVI Convenio Colectivo General de Centros y Servicios de atención a personas con discapacidad**, en els termes i condicions del propi text del Conveni (*)

(*) Tot i que no és objecte d'aquest Informe, es deixa palès el malestar manifestat per la resta de licitadors respecte a la manca d'informació clara facilitada per VERDISSENY MANIPULATS S.L. en l'Annex 0.- Taula de Subrogació de personal.

- **VERDISSENY és un Centre Especial de Treball, segons va acreditar ja en la documentació presentada en el SOBRE ELECTRÒNIC 1)**
- **Per la qual cosa té dret a percebre les bonificacions i subvencions derivades de la contractació de personal amb discapacitat, i que són les que ha reflectit en el quadre de costos salarials acompanyats.**
- **Detallen beneficis de bonificacions en quotes de seguretat social i ajudes en base al marc legal de contractació de personal amb discapacitat.**
- **És una decisió empresarial estratègica (benefici industrial del 2,45%), d'acord amb la situació econòmica actual, en la qual es prioritza el manteniment dels llocs de treball per sobre de la maximització dels beneficis empresarials**

D'acord amb el PCAP la que resulti adjudicatària es subrogarà en la totalitat de drets i obligacions dels treballadors i treballadores, garantint-se no només la continuïtat en la prestació del servei, sinó també el tipus de relació laboral de caràcter especial, per la qual cosa, els costos laborals calculats són susceptibles de perllongar-se per tota la durada d'execució de contracte que és objecte de la licitació.

2.1.4.- Art. 149.7 LCSP

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar uns seguiment pormenoritzat de l'execució del mateix amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una merma en la qualitat dels serveis.

El responsable del contracte, conforme a la clàusula **3.a.2) del PCAP**, és a qui pertoca de dur a terme el control, seguiment i donar les instruccions que siguin necessàries durant l'execució del contracte, per tal de garantir el manteniment dels estàndards de qualitat dels serveis a prestar, d'acord amb els documents integrants de **l'expedient núm. 25-49.**

S'exigeix als mitjans personals que s'afectin a l'execució del contracte per part de la contractista, que superin una formació especialitzada (**clàusula 2.2.2 PCAP**).

En el **Plec de prescripcions tècniques particulars** es fixen les **obligacions mínimes generals i específiques per cada apartament**, que caldrà complir en fase d'execució del contracte, garantint-se

una coordinació periòdica entre el responsable del contracte de PROCORNELLÀ i el coordinador de l'empresa assignat per l'adjudicatària, el qual, segons la clàusula 1.11) del PCAP, esdevé un compromís en ferm i obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual és una infracció greu i pot comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució del contracte.

Així mateix, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP en concordança amb la clàusules 1.15) i 1.17) del PCAP, correspon exigir a aquell licitador que resulti adjudicatari i que llur oferta hagi estat incursa en presumpció de baixa temerària, una garantia complementària del 5%.(...)"

És per tot això que els membres de la mesa, per unanimitat, tenen per justificada la baixa incursa en presumpció de temeritat pels motius adduïts en la part dispositiva d'aquesta Acta, i procedeixen a:

1er. L'admissió de les l'oferta presentada per l'empresa: VERDISSENY MANIPULATS, SL en l'expedient de contractació seguit amb el núm. 25-49, relatiu a **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DE TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.**

2on.- La prossecució de l'expedient de contractació núm. 25-49, amb la valoració de les propostes admeses pel SOBRE ELECTRÒNIC 2, segons els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP.

A data de 26 de novembre de 2025 s'expedeix aquesta Acta, la qual se signa per tots els membres de la mesa, i que jo, com a secretària de la mateix, Certifico.

Firmado digitalmente por MIHAI FODOR (R: A58283342) IOAN MIHAI FODOR (R: A58283342) Fecha: 2025.12.01 14:28:39 +01'00' Sgt. President Sr. Ioan Mihai Fodor Conseller delegat	Firmado digitalmente por HILDA GONZALEZ MENDEZ - DNI HILDA GONZALEZ MENDEZ (C:A58283342) Fecha: 2025.11.26 13:40:15 +01'00' Sgt. Vicepresident Sra. Hilda González Gerent
Firmado digitalmente por MOURE SILVIA MOURE (C:A58283342) Fecha: 2025.11.26 13:33:58 +01'00' Sgt. Vocal Sra. Sílvia Moure	Firmado digitalmente por YOLANDA DOMÍNGUEZ YOLANDA DOMINGUEZ (C:A58283342) Fecha: 2025.11.26 11:21:42 +01'00' Sgt. Unitat de contractació Sra. Yolanda Domínguez
Firmado digitalmente por FRANCISCO BERMUDO FRANCISCO BERMUDO (C:A58283342) Fecha: 2025.11.26 11:50:31 +01'00' Sgt. Vocal Sr. Francisco Bermudo	Firmado digitalmente por MARIA ELENA GIRONES MARIA ELENA GIRONES (C:A58283342) Fecha: 2025.12.02 12:31:06 +01'00' Sgt. Secretària Sra. Helena Gironés