



**LICITACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS
MONTBLANC
VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)**

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb l'Informe de motivació i el Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies subjectes a judici de valor (memòria tècnica, organització funcional i programa d'execució) que aporten les proposicions que han estat admeses.

S'han rebut un total de 4 proposicions, les empreses presentades son les següents:

LICITADORS
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L.
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
TECNOLOGIA DE FIRMES SA
UTE GICSA-EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS

Es procedeix primerament a la comprovació del Sobre A de cada licitant, referent a la documentació administrativa empresarial, sense cap criteri puntuable. La documentació presentada de cada licitador es considera correcta.

Es valoren posteriorment els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb l'annex de valoració de l'informe de motivació.

La valoració de cada apartat és la següent:

Memòria Tècnica B1:

MEMÒRIA TÈCNICA - B1		Descripció metodologia	Punts crítics/ condicionants	PCQ adaptat obra	Activitats a controlar	coherència i claredat	max 8 pàg		
Puntuació màxima								total	ponderat
a		5,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,00	14,00
1	ROEXCA	4,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	11,00	11,85
2	ROMÀ	3,50	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,50	11,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	1,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,50	8,08
4	UTE GICSA-EIFFAGE	5,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	13,00	14,00



Organització funcional B2:

ORGANITZACIÓ FUNCIONAL - B2

	Puntuació	Descripció tasques	Personal adicional	Total
	màxima	4	3	7
1	ROEXCA	4,00	3,00	7,00
2	ROMÀ	4,00	3,00	7,00
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	4,00	2,00	6,00
4	UTE GICSA-EIFFAGE	4,00	2,50	6,50

Programa de construcció B3:

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ- B3

	Puntuació	termini	dades programa				total
			núm. activitats	activ. Critiques	preced, folg i % costos	Coherència	
	màxima	8	3	2	1	1	7,00
	a		0,05				
1	ROEXCA	8,00	3,00	2,00	1,00	1,00	7,00
2	ROMÀ	8,00	3,00	2,00	1,00	1,00	7,00
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,00	2,30	2,00	1,00	1,00	6,30
4	UTE GICSA-EIFFAGE	8,00	3,00	2,00	1,00	1,00	7,00
9							

La valoració total ponderada subjecta a judici de valor de les 4 empreses presentades, és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

	Puntuació	Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Prorama B3	TOTAL
	màxima	14,00	7,00	7,00	28,00
1	ROEXCA	11,85	7,00	7,00	25,85
2	ROMÀ	11,31	7,00	7,00	25,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,08	6,00	6,30	20,38
4	UTE GICSA-EIFFAGE	14,00	6,50	7,00	27,50

Barcelona, 1 de desembre de 2025

Demelza Garcia Ramos
Departament de Projectes i Obres



CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

fins a 28 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 14 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament de les principals unitats d'obra, relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament de l'obra. Es valoraran aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques i no estiguin incloses en altres apartats (ex: programació i organització funcional)

També es valorarà la correcta concepció del Pla d'autocontrol de qualitat de l'obra i la relació d'activitats a controlar.

b.2) Organització funcional de l'equip destinat a l'execució de l'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que l'organització funcional destinada a l'obra sigui apropiada per tal d'assolir els objectius de seguiment de l'execució de les obres, compliment de qualitat, compliment de pressupost i compliment de termini; tenint a més en compte respecte el personal superior, mitjà i especialista la seva titulació, coneixement, especialització i dedicació a l'obra.

b.3) Programa d'execució dels treballs: fins a 7 punts

Es valorarà tant la seva correcta i acurada concepció, com l'adequada proporció entre les diferents activitats i les seves precedències.



APÈNDIX 4

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 14 punts

Descripció de la metodologia de treball: 5 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 5 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 1 punt

Relació activitats a controlar: 1 punt

Coherència i claredat: 1 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

B2) Organització funcional 7 punts

Organigrama complet amb àrees, membres, tasques i dedicació a realitzar per cada membre de l'equip: 4 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2

Si les tasques no estan explicades o falta la dedicació: -1

Incorporació de personal addicional (especialista en instal·lacions, estructures, cap de producció addicional, topògraf, més dedicació en el personal obligatori, etc.): 3 punts

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).

B3) Programa d'execució dels treballs 7 punts

Nombre d'activitats: 3 punts, 0,05 punts per cada activitat addicional a les bàsiques

Precedències, folgances i % costos: 1 punt

Activitats crítiques: 2 punts

Coherència: 1 punt

Si no es presenta programa de treballs: 0 punts