

DECRET

Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment multitécnic de l'edifici del Paranimf i de l'edifici 12A del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació

Exp. núm. 2025/0045143

Fets

1. La Diputació de Barcelona, a través de la Subdirecció d'Edificació, té la necessitat de contractar el **servei de manteniment multitécnic de l'edifici del Paranimf i de l'edifici 12A del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona**, amb un pressupost base de licitació per import de **59.850,00 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **12.568,50 €**, resulta per un import total de **72.418,50 €**, IVA inclòs, que es desglossa en una part fixa i una part variable d'acord amb el detall següent:

- Una **part fixa** que correspon al manteniment de les instal·lacions de l'edifici, amb un pressupost màxim de **66.368,50 €**, IVA inclòs, que es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

		PART FIXA		
FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA inclòs)
Instal·lacions Paranimf				
Protecció contra incendis				12.100,00 €
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	8.750,00 €	1.837,50 €	10.587,50 €
	Instal·lació de Megafonia	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €
Instal·lació elèctrica				2.420,00 €
	Instal·lació Grup Electrogener	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Instal·lacions especials				3.146,00 €
	Instal·lació de Parallamps	350,00 €	73,50 €	423,50 €
	Instal·lació de SAI	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
	Portes Automàtiques	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €
Instal·lació tèrmica				23.292,50 €
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	18.500,00 €	3.885,00 €	22.385,00 €

		PART FIXA		
FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA inclòs)
	Descalcificadors	750,00 €	157,50 €	907,50 €
Control legionel·losi				6.050,00 €
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Instal·lació de transport				9.982,50 €
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 3	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 4	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 5	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Elevadors	750,00 €	157,50 €	907,50 €
Instal·lacions edifici 12A (des de l'1 de maig fins al 31 de desembre de 2026)	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial (8 mesos) (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu màxim prestació parcial (8 mesos) (IVA inclòs)
Protecció contra incendis				1.815,00 €
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
Instal·lacions especials				968,00 €
	Instal·lació de SAI	500,00 €	105,00 €	605,00 €
	Portes Automàtiques	300,00 €	63,00 €	363,00 €
Instal·lació tèrmica				3.025,00 €
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
Control legionel·losi				1.149,50 €
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	950,00 €	199,50 €	1.149,50 €
Instal·lació de transport				2.420,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
TOTAL		54.850,00 €	11.518,50 €	66.368,50 €

- Una **part variable** que correspon al manteniment correctiu i a les actuacions no previstes, que es compon dels conceptes següents:



- Una part per costejar la mà d'obra que efectua els correctius, formulada en termes de preus unitaris, i
- Una part per sufragar les despeses de material emprat per executar les tasques de manteniment correctiu (reparacions d'avaries i resolució de defectes). Els preus de referència dels materials seran de la base de preus vigent de l'ITEC o, en cas que no hi apareguin, del catàleg del subministrador (PVP).

Els preus unitaris màxims de licitació són els següents:

- Preu màxim hora oficial/a de 1ª: 42,84 €, més 9,00 € en concepte de 21% d'IVA.
- Preu màxim hora ajudant/a: 33,32 €, més 7,00 € en concepte de 21% d'IVA.

El nombre estimat d'hores per executar les tasques de manteniment correctiu és de **32**, tant per als oficials com per als ajudants.

Multiplicant aquesta estimació d'hores pels preus unitaris màxims de mà d'obra s'obté un import total de 2.437,12 €, IVA exclòs, corresponent a la mà d'obra de la part variable del contracte per fer front a les tasques de manteniment correctiu.

Addicionalment, la part variable del contracte corresponent als materials a utilitzar en el manteniment correctiu s'ha estimat en 2.562,88 €, IVA exclòs, tenint en compte les dades històriques de les instal·lacions durant els últims anys.

L'import total de 5.000,00 €, IVA exclòs, corresponent a la part variable (mà d'obra + materials), no està subjecte a baixa en la licitació, s'exaurirà o no en funció de les actuacions efectivament realitzades.

2. Es tracta d'un contracte de serveis, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i és procedent la seva tramitació mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un únic criteri d'adjudicació.
3. S'ha disposat l'inici del present expedient de contractació i cal aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte.
4. La despesa derivada d'aquesta contractació per import de **72.418,50 €**, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/21300** del pressupost corporatiu de **2026**, de la manera següent:



	Import (IVA inclòs)
Part fixa	66.368,50 €
Part variable	6.050,00 €

amb la condició suspensiva que per a la despesa esmentada existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost esmentat.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que preveuen els articles 17, 22 i 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es tracta d'un contracte de serveis no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
2. De conformitat amb el que preveuen els articles 131, 145, 146 i 159.6 LCSP, el present expedient es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació.
3. D'acord amb els articles 122 i 124 LCSP, és procedent l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques i del Plec clàusules administratives particulars, que hauran de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte, i que s'adjunten com a annexos a la present resolució.
4. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP, la secretària general de la Diputació de Barcelona ha d'emetre informe preceptiu en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació proposada.
5. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Presidència Delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a.1) de la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació del servei de manteniment multitécnic de l'edifici del Paranimf i de l'edifici 12A del Recinte Escola Industrial

de la **Diputació de Barcelona**, amb un pressupost base de licitació per import de **59.850,00 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **12.568,50 €**, resulta per un import total de **72.418,50 €**, IVA inclòs, que es desglossa en una part fixa i una part variable d'acord amb el detall següent:

- Una **part fixa** que correspon al manteniment de les instal·lacions de l'edifici, amb un pressupost màxim de **66.368,50 €**, IVA inclòs, que es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

		PART FIXA		
FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA inclòs)
Instal·lacions Paranimf				
Protecció contra incendis				12.100,00 €
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	8.750,00 €	1.837,50 €	10.587,50 €
	Instal·lació de Megafonia	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €
Instal·lació elèctrica				2.420,00 €
	Instal·lació Grup Electrogen	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Instal·lacions especials				3.146,00 €
	Instal·lació de Parallamps	350,00 €	73,50 €	423,50 €
	Instal·lació de SAI	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
	Portes Automàtiques	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €
Instal·lació tèrmica				23.292,50 €
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	18.500,00 €	3.885,00 €	22.385,00 €
	Descalcificadors	750,00 €	157,50 €	907,50 €
Control legionel·losi				6.050,00 €
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Instal·lació de transport				9.982,50 €
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 3	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 4	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 5	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Elevadors	750,00 €	157,50 €	907,50 €



Instal·lacions edifici 12A (des de l'1 de maig fins al 31 de desembre de 2026)	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial (8 mesos) (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu màxim prestació parcial (8 mesos) (IVA inclòs)
Protecció contra incendis				1.815,00 €
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
Instal·lacions especials				968,00 €
	Instal·lació de SAI	500,00 €	105,00 €	605,00 €
	Portes Automàtiques	300,00 €	63,00 €	363,00 €
Instal·lació tèrmica				3.025,00 €
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
Control legionel·losi				1.149,50 €
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	950,00 €	199,50 €	1.149,50 €
Instal·lació de transport				2.420,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
TOTAL		54.850,00 €	11.518,50 €	66.368,50 €

- Una **part variable** que correspon al manteniment correctiu i a les actuacions no previstes, que es compon dels conceptes següents:
 - Una part per costejar la mà d'obra que efectua els correctius, formulada en termes de preus unitaris, i
 - Una part per sufragar les despeses de material emprat per executar les tasques de manteniment correctiu (reparacions d'avaries i resolució de defectes). Els preus de referència dels materials seran de la base de preus vigent de l'ITEC o, en cas que no hi apareguin, del catàleg del subministrador (PVP).

Els preus unitaris màxims de licitació són els següents:

- Preu màxim hora oficial/a de 1ª: 42,84 €, més 9,00 € en concepte de 21% d'IVA.
- Preu màxim hora ajudant/a: 33,32 €, més 7,00 € en concepte de 21% d'IVA.

El nombre estimat d'hores per executar les tasques de manteniment correctiu és de **32**, tant per als oficials com per als ajudants.



Multiplicant aquesta estimació d'hores pels preus unitaris màxims de mà d'obra s'obté un import total de 2.437,12 €, IVA exclòs, corresponent a la mà d'obra de la part variable del contracte per fer front a les tasques de manteniment correctiu.

Adicionalment, la part variable del contracte corresponent als materials a utilitzar en el manteniment correctiu s'ha estimat en 2.562,88 €, IVA exclòs, tenint en compte les dades històriques de les instal·lacions durant els últims anys.

L'import total de 5.000,00 €, IVA exclòs, corresponent a la part variable (mà d'obra + materials), no està subjecte a baixa en la licitació, s'exhaurirà o no en funció de les actuacions efectivament realitzades.

Segon.- TRAMITAR la present contractació mitjançant procediment obert simplificat sumari i adjudicació mitjançant l'aplicació d'un únic criteri d'adjudicació, no subjecta a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte, els quals s'adjunten com annexos a la present resolució.

Quart.- AUTORITZAR la despesa derivada d'aquesta contractació per import de **72.418,50 €**, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/21300** del pressupost corporatiu de **2026**, de la manera següent:

	Import (IVA inclòs)
Part fixa	66.368,50 €
Part variable	6.050,00 €

amb la condició suspensiva que per a la despesa esmentada existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost esmentat.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0045143
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Subdir. Edificacio
Codi classificació	D0506SE28 Serveis obert simplificat de tramitació sumària
Títol	Decret aprovació expedient contractació servei manteniment multitécnic edifici Paranimf i edifici 12A Recinte Escola Industrial Diputació Barcelona, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri adjudicació
Objecte	Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment multitécnic de l'edifici del Paranimf i de l'edifici 12A del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2502000596 - 72.418,50€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Ser. Manteniment d'Edificis CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Dir. Serveis Compra Pública
Ref. Interna	Secció Administrativa - Subsecció Contractació; CM/ia; ext. 149457
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	26/11/2025, 08:47
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	28/11/2025, 09:29
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	02/12/2025, 19:58
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	02/12/2025, 22:10
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	03/12/2025, 06:49