

Núm. expedient: 884/2025

Procediment: Obert

Contracte: De subministrament i obres del projecte de Museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar. Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica de Falset.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES DEL PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ DE L'ANTIGA FÀBRICA FALBAR. ESPAI VI: CENTRE D'INSPIRACIÓ ENOGASTRONÒMICA DEL MUNICIPI DE FALSET.

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Carles Brull Fornt, Alcalde de Falset

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria justificativa referida a la contractació de subministrament i obres del projecte de Museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar. Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica del municipi de Falset.

Aquest projecte està finançat amb fons NEXT GENERATION EU de conformitat amb l'article 16 i 17.1 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència NEXT GENERATION (EU) i del fons REACT-EU, i amb els Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

Aquest projecte també està finançat per l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) "Catalunya, terra de sabors", dins el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat".

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte el subministrament, transport, instal·lació i posada en funcionament dels elements expositius i equipaments audiovisuals necessaris per a la museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar, destinada a la creació de "l'Espai Vi" com a centre d'inspiració enogastronòmica, amb la corresponent obra necessària per l'adequació dels espais, al municipi de Falset.

L'actuació inclou el muntatge d'exposicions, la col·locació de vitrines, plafons, mòduls interpretatius, interactius i altres elements museogràfics, així com el subministrament i instal·lació d'equip audiovisual (pantalles, projectors, sistemes de so i control).

Finançat per



Núm. expedient: 884/2025

Procediment: Obert

Contracte: De subministrament i obres del projecte de Museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar. Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica de Falset.

CPV:

39154000-4 – Muntatges d'exposicions

32321200-1 – Equip audiovisual

32321300-2 – Equip de presentació audiovisual.

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots d'acord amb l'informe de la secretaria-interventora accidental de l'Ajuntament de Falset que consta a l'expedient, pels següents motius:

1. **Interrelació i coherència dels continguts:** Les prestacions que es requereixen en aquest contracte, com ara els continguts, l'activitat educativa i els recursos museogràfics, són interdependents i han d'estar estretament interrelacionats entre ells. Una sola empresa és més capaç de garantir la coherència i la integració necessàries per aconseguir els objectius establerts, ja que es requereix un criteri únic i una visió global per a la seva execució.
2. **Sinergies i interacció entre serveis:** Per al desenvolupament adequat del projecte, és fonamental la interrelació entre els diversos serveis objecte d'aquest contracte, com ara el disseny i la producció de continguts, el disseny multimèdia, el disseny museogràfic i la implementació en l'espai. Aquesta vinculació és necessària per obtenir un resultat final coherent i per apropar el patrimoni cultural a la ciutadania. La divisió en lots suposaria un risc, ja que tots els serveis són necessaris per assolir aquest objectiu i la manca de sol·licitud en un o diversos lots podria comprometre la consecució de l'objectiu establert.
3. **Eficiència en l'execució conjunta:** La contractació conjunta de tots els serveis en un sol lot permet una millor coordinació i sinergia entre les diferents tasques i actors involucrats. L'execució conjunta facilita la comunicació, la integració de les diferents àrees d'expertesa i la presa de decisions de forma més eficient, evitant possibles conflictes o retardaments derivats de la divisió en lots i la necessitat de coordinar múltiples contractistes.
4. **Accés de petites i mitjanes empreses (PIME) i les Unions Temporals d'Empreses (UTEs):** És important fomentar l'accés de les petites i mitjanes empreses a les licitacions, incloent-hi la possibilitat de col·laboració a través de les UTEs. En aquest cas, la decisió de licitar el contracte com una entitat global sense divisió en lots no exclou la participació de les PIME mitjançant aquest mecanisme. Es pot establir un marc de subcontractació i col·laboració que afavoreixi la formació de UTEs entre PIME i empreses més grans, assegurant així la seva

Finançat per



Núm. expedient: 884/2025

Procediment: Obert

Contracte: De subministrament i obres del projecte de Museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar. Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica de Falset.

participació i contribució amb coneixement i especialització.

5. **Raons organitzatives i eficiència:** Tot i que una possible divisió en lots podria permetre la participació de més empreses, en aquest cas concret, les raons organitzatives i d'eficiència són fonamentals per justificar la licitació global. Això facilita una millor coordinació entre els equipaments, assegura una aplicació coherent dels continguts i simplifica processos administratius i de supervisió.
6. **Millora del resultat final:** La integració de tots els serveis en un sol lot permet assegurar la consecució dels objectius de manera més eficaç. Una única empresa encarregada de tot el projecte en el seu conjunt pot garantir una visió global i una coherència en la implementació dels continguts, assegurant un resultat final de qualitat i una millor experiència per a la ciutadania.

Necessitat i idoneïtat del Contracte

Manufactures Falbar SA, va ser una empresa dedicada a la fabricació de camises a Falset, que va iniciar la seva activitat l'any 1962 i va arribar a tenir uns tres-cents setanta treballadors als anys noranta, produint-se a l'any 2011 el seu tancament definitiu.

Es tracta d'un edifici que, si bé no pot considerar-se com a integrant del patrimoni arquitectònic de la vila, sí que constitueix un exemple de l'arquitectura industrial de la seva època de construcció i disposa d'un valor afegit com a part de l'història i les activitats del municipi.

Actualment, l'Ajuntament de Falset disposa d'un espai recent rehabilitat dins de la nau FALBAR resultat de l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar del municipi de Falset.

El projecte de museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar, amb la creació de l'Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica del municipi de Falset, té com a objectiu recuperar i posar en valor un edifici emblemàtic del patrimoni industrial local, tot dotant-lo d'un espai expositiu i interpretatiu vinculat a la cultura vitivinícola del territori. Per això, es requereix la realització d'un conjunt coordinat de treballs constructius i d'incorporació d'elements museogràfics i tecnològics necessaris per a la posada en funcionament d'aquest centre.

Aquesta actuació és imprescindible per tal d'afavorir la dinamització turística, cultural i econòmica del municipi i de la comarca del Priorat, preservar i revaloritzar el patrimoni immoble existent, crear

Finançat per



Núm. expedient: 884/2025

Procediment: Obert

Contracte: De subministrament i obres del projecte de Museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar. Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica de Falset.

un recurs museogràfic i educatiu de projecció territorial i permetre l'ús públic i funcional d'un espai actualment infrautilitzat.

Aquest contracte és idoni per donar un impuls econòmic, social i cultural molt important al municipi de Falset i a la comarca del Priorat, donant compliment als principis de necessitat, eficiència, proporcionalitat i bona gestió dels fons públics recollits a l'article 28.3 de la LCSP.

Dades econòmiques

El pressupost base de licitació és de: **370.054,30 €** (tres-cents setanta mil cinquanta-quatre euros amb trenta cèntims d'euro) amb el desglossament següent:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	257.000,00 €
13,00 % DESPESES GENERALS	33.410,00 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL	15.420 €
	305.830,00 €
21% I.V.A.	64.224,30 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE	370.054,30 €

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 9/2017, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de **305.830,00 €** (tres-cents cinc mil vuit-cents trenta euros) (IVA no inclòs).

No es preveuen ni revisió de preus, ni eventuais pròrrogues ni modificacions contractuals.

Aquest contracte es gestionarà per tramitació anticipada d'acord amb el que disposa la disposició addicional tercera, punt 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la qual disposa que: "2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent." En els expedients que es tramitin anticipadament, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

Existència de crèdit: Tramitació anticipada

Exercici: 2026

Procediment Obert

S'utilitzaran mitjans electrònics

Finançat per



Núm. expedient: 884/2025

Procediment: Obert

Contracte: De subministrament i obres del projecte de Museïtzació de l'antiga fàbrica Falbar. Espai Vi: centre d'inspiració enogastronòmica de Falset.

Durada del contracte:

La durada del contracte es preveu que sigui de TRES (3) MESOS.

Dins del termini d'execució dels subministraments i les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No prorrogable

Insuficiència de mitjans propis:

Vist l'abast del projecte i els treballs a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar-ne l'execució amb tercers.

Falset, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Carlos Brull Fornt

Finançat per

