



Ajuntament
del Papiol

PUBLICACIÓ

L'Ajuntament del Papiol ha adoptat en data 02/12/2025 (EXP.E:2024_1357), l'acord de la Junta de Govern Local núm. 2322J25 que es transcriu a continuació:

EXP.E:2024_1357: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU A L'ALIENACIÓ PER CONCURS DE QUATRE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL QUALIFICADES D'ÚS RESIDENCIAL I PERTANYENTS AL PMSH DEL PAPIOL.

Vist el procediment de licitació especificat (obert simplificat), el qual ha estat qualificat com a contracte administratiu especial.

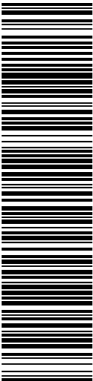
Vista la resolució núm. 0802D25 de data 17/11/2025 acordada per l'Alcaldia, on s'acorda la classificació de proposicions del procediment contractual indicat, així com el requeriment de documentació a TABICOMPLET, SLU, per haver presentat l'oferta més avantatjosa en els següents termes:

Parcel·la	Preu (sense IVA)	Preu (IVA inclòs)
c. Pi, núm. 12	141.000,00 €	170.610,00 €
c. Pi, núm. 14	132.000,00 €	159.720,00 €
c. Pi, núm. 16	123.000,00 €	148.830,00 €

Vist que per part de la empresa licitadora citada s'ha aportat la documentació requerida i s'ha prestat la garantia del contracte tal i com s'acredita a l'expedient.

Atès que en relació a les presents actuacions és essencialment aplicable la regulació continguda a les normes següents:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (**LCSP**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (**TRLRHL**).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (**RLCAP**).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la derogada **LLEI 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RPLCSP)**.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de disposicions vigents en matèria de règim local (**TRRL**).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (**LPAP**).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques (**RLPAP**).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens





Ajuntament
del Papiol

Locals (RPEL).

- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi civil (CC).
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (CCC).
- Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (LH).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (TRLUCAT).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (D305/2006).
- Pla General Metropolità (PGM).

I que són també d'aplicació, la resta de disposicions vigents en matèria de contractació, gestió econòmica, financera i comptable.

Atès que en conseqüència s'ha de realitzar l'adjudicació del contracte a favor del licitador ressenyat.

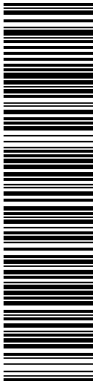
Ateses les competències i atribucions de la Junta de Govern Local en el marc de la vigent normativa de règim local.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (SCN) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Adjudicar el contracte anomenat servei de jardineria i verd urbà municipal; en els termes següents:

LOT	NÚM. 1 C. PI, NÚM. 12	
ADJUDICATARI/A	TABICOMPLET, SLU	
PREU D'ADJUDICACIÓ	141.000,00 (SENSE IVA)	170.610,00 € (AMB IVA)
LOT	NÚM. 2 C. PI, NÚM. 14	
ADJUDICATARI/A	TABICOMPLET, SLU	
PREU D'ADJUDICACIÓ	132.000,00 (SENSE IVA)	159.720,00 € (AMB IVA)
LOT	NÚM. 3 C. PI, NÚM. 16	
ADJUDICATARI/A	TABICOMPLET, SLU	
PREU D'ADJUDICACIÓ	123.000,00 (SENSE IVA)	148.830,00 € (AMB IVA)
TOTAL	RESUM de LOTS	
ADJUDICATARI/A	TABICOMPLET, SLU	
PREU D'ADJUDICACIÓ	396.000,00 (SENSE IVA)	479.160,00 € (AMB IVA)

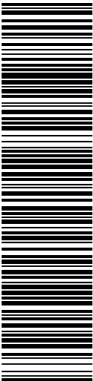




NIF/CIF	B65633992
---------	-----------

Segon.- Determinar que les finques objecte d'adjudicació/transmissió a efectes de formalització de l'escriptura pública són les que es detallen a continuació:

Adreça postal:	Carrer del Pi, núm. 12 del municipi del Papiol (08754).
Referència cadastral:	8076715DF1887E0001PM (referència no desagregada d'altres parcel·les de titularitat municipal)
Dades registrals:	Finca registral núm. 6909 (CRU 08129000294140)
Títol d'adquisició:	Segregació (Decret d'Alcaldia 0530D24 de data 23.08.2024)
Descripció registral:	URBANA. Terreny al terme municipal del Papiol de forma rectangular que es correspon parcialment amb la parcel·la cadastral 8076715DF1887E0001PM, localitzada al carrer del Pi núm. 12, de superfície aproximada de quatre-cents metres quadrats (400,00m²); la seva qualificació urbanística, segons el Pla General Metropolità i el Pla Parcial vigents, és de residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat màxima de 400,00m², la seva qualificació jurídica és de bé patrimonial, sense que consti adscrit a cap ús ni servei públic de caràcter general. Limita: al NORD (esquerra entrant) amb parcel·la segregada (3) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 10 del carrer del Pi, al SUD (dreta entrant) amb parcel·la segregada (4) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 14 del carrer del Pi, a l'EST (fons) amb parcel·la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'OEST (front) amb el carrer del Pi núm. 12.
Descripció actual:	La mateixa que la descripció registral; no obstant això, la alienació d'aquest immoble es realitza com a cos cert (<i>cuero cierto</i>).
Tipus de dret:	Propietat (100%) de domini privat (bé de caràcter patrimonial)
Càrregues o altres:	Sense càrregues ni arrendaments.
Valor de taxació:	140.823,33 € (document CSV. RK3O3-MIMWI-0945A)
Superfície sòl:	400,00m²
Classificació urbanística:	Sòl urbà
Qualificació urbanística:	Residencial unifamiliar aïllada (clau 20a/9u)
Ocupació:	40% d'ocupació
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Dades inventari municipal:	Codi fixa GPA 1634.
Codi de Lot i/o notes:	Lot A - Parcel·la no edificada





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37928916 BP1KU-MR4J2-PGO2L_9F73EC5E627EDC686EB8A4B9B9828D985C97F21C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

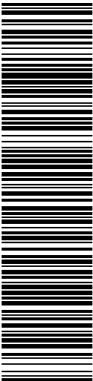
Preu d'adjudicació:	141.000,00 € (IVA exclòs)	170.610,00 (IVA inclòs)
---------------------	---------------------------	-------------------------

Adreça postal:	Carrer del Pi, núm. 14 del municipi del Papiol (08754).	
Referència cadastral:	8076715DF1887E0001PM (referència no desagregada d'altres parcel·les de titularitat municipal)	
Dades registrals:	Finca registral núm. 6910 (CRU 08129000294157)	
Títol d'adquisició:	Segregació (Decret d'Alcaldia 0530D24 de data 23.08.2024)	
Descripció registral:	URBANA. Terreny al terme municipal del Papiol de forma rectangular que es correspon parcialment amb la parcel·la cadastral 8076715DF1887E0001PM, localitzada al carrer del Pi núm. 14, de superfície aproximada de quatre-cents metres quadrats (400,00m²); la seva qualificació urbanística, segons el Pla General Metropolità i el Pla Parcial vigents, és de residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat màxima de 400,00m², la seva qualificació jurídica és de bé patrimonial, sense que consti adscrit a cap ús ni servei públic de caràcter general. Limita: al NORD (esquerra entrant) amb parcel·la segregada (4) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 12 del carrer del Pi, al SUD (dreta entrant) amb parcel·la resta finca matriu identificada amb el núm. 16 del carrer del Pi, a l'EST (fons) amb parcel·la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'OEST (front) amb el carrer del Pi núm. 14.	
Descripció actual:	La mateixa que la descripció registral; no obstant això, la alienació d'aquest immoble es realitza com a cos cert (<i>cuero po cierto</i>).	
Tipus de dret:	Propietat (100%) de domini privat (bé de caràcter patrimonial)	
Càrregues o altres:	Sense càrregues ni arrendaments.	
Valor de taxació:	131.594,31 € (document CSV. 9ERKY-MPK6C-Y7JHX)	
Superfície sòl:	400,00m²	
Classificació urbanística:	Sòl urbà	
Qualificació urbanística:	Residencial unifamiliar aïllada (clau 20a/9u)	
Ocupació:	40% d'ocupació	
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar	
Dades inventari municipal:	Codi fixa GPA 1635.	
Codi de Lot i/o notes:	Lot B - Parcel·la no edificada	
Preu d'adjudicació:	132.000,00 € (IVA exclòs)	159.720,00 € (IVA inclòs)



Adreça postal:	Carrer del Pi, núm. 16 del municipi del Papiol (08754).	
Referència cadastral:	8076715DF1887E0001PM (referència no desagregada d'altres parcel·les de titularitat municipal)	
Dades registrals:	Finca registral núm. 5798 (CRU 08129000050951)	
Títol d'adquisició:	Segregació (Decret d'Alcaldia 0530D24 de data 23.08.2024)	
Descripció registral:	URBANA. Terreny al terme municipal del Papiol de forma rectangular que es correspon parcialment amb la parcel·la cadastral 8076715DF1887E0001PM, localitzada al carrer del Pi núm. 16, de superfície aproximada de quatre-cents metres quadrats (400,00m²); la seva qualificació urbanística, segons el Pla General Metropolità i el Pla Parcial vigents, és de residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat màxima de 400,00m², la seva qualificació jurídica és de bé patrimonial, sense que consti adscrit a cap ús ni servei públic de caràcter general. Limita: al NORD (esquerra entrant) amb parcel·la segregada (5) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 14 del carrer del Pi, al SUD (dreta entrant) amb parcel·la cadastral 8076714DF1887E0001QM identificada amb el núm. 18-22 del carrer del Pi, a l'EST (fons) amb parcel·la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'OEST (front) amb el carrer del Pi núm. 16.	
Descripció actual:	La mateixa que la descripció registral; no obstant això, la alienació d'aquest immoble es realitza com a cos cert (<i>cuerpo cierto</i>).	
Tipus de dret:	Propietat (100%) de domini privat (bé de caràcter patrimonial)	
Càrregues o altres:	Sense càrregues ni arrendaments.	
Valor de taxació:	122.365,30 € (document CSV. J7ZAU-V662N-M8CQY)	
Superfície sòl:	400,00m²	
Classificació urbanística:	Sòl urbà	
Qualificació urbanística:	Residencial unifamiliar aïllada (clau 20a/9u)	
Ocupació:	40% d'ocupació	
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar	
Dades inventari municipal:	Codi fixa GPA 805.	
Codi de Lot i/o notes:	Lot C - Parcel·la no edificada	
Preu d'adjudicació:	123.000,00 € (IVA exclòs)	148.830,00 € (IVA inclòs)

Tercer.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè aboní l'import de 479.160,00 € que correspon a la venda de les tres parcel·les (lots), mitjançant ingrés per transferència bancària al compte municipal número ES3000811691920001020707 (SWIFT/BIC BSABESBBXXX), amb caràcter previ a la formalització en escriptura de l'operació





Ajuntament del Papiol

d'alienació i un cop aquest Ajuntament hagi expedit les tres factures corresponents (una per cada lot) amb la repercussió de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Quart.- Acordar que per part del Departament d'Intervenció i Tresoreria es comptabilitzin al pressupost (2025) mitjançant l'operació comptable de compromís d'ingrés (**CI**) per import de 396.000,00 i les operacions comptables (**RD**) al pressupost del 2026 que corresponguin en relació als ingressos amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT (IVA EXCLÒS)	EXERCICI COMPTABLE	OBSERVACIONS I NOTES
31.60000	141.000,00 €	2026	c. Pi, núm. 12
31.60000	132.000,00 €	2026	c. Pi, núm. 14
31.60000	123.000,00 €	2026	c. Pi, núm. 16

Cinquè.- Establir que el contracte es formalitzarà en escriptura pública en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord.

Sisè.- Facultar l'alcalde per a la signatura de l'escriptura de compravenda i de qualsevol document necessari per a l'execució del present acord.

Setè.- Declarar desert el procediment de licitació d'alienació respecte de la parcel·la situada al carrer Joan Maragall, número 1 del Papiol; tot això, sense perjudici del procediment previst a l'article 1.16 del plec de condicions tècniques i administratives particulars de la licitació.

Vuitè.- Actualitzar els registres corresponents a l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament per tal de reflectir les variacions que resultin de les presents actuacions, una vegada formalitzades les alienacions.

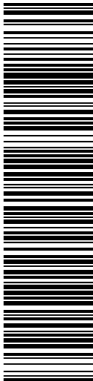
Novè.- Instar a la Direcció General del Cadastre a que regularitzi el canvi de titularitat de les parcel·les afectades.

Desè.- Fer avinent en relació al present contracte, que per la seva quantia ($\leq 5.000,00$ €) resta subjecte a inscripció al *Registre de contractes del sector públic* de conformitat amb l'article 346 de la LCSP i acordar en conseqüència, la remissió telemàtica de les seves dades bàsiques al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Onzè.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALESEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda



DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_ACORD_JGL _2322J25_04122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BP1KU-MR4J2-PGO2L Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Díaz Rodríguez, Alfonso C., Secretari general i Interventor, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/12/2025 10:45 ESTAT SIGNAT 04/12/2025 10:45



**Ajuntament
del Papiol**

al diari o butlletí oficial.

Dotzè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

AVISOS INTERNS: al Departament de Secretaria General (SCN i NOS), al de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, FTC, JSP, ANA i ECP) i al d'Intervenció i Tresoreria (MGS, CPA, PAS i SCP).

PUBLICACIONS: De conformitat amb l'article 154 de la **LCSP**, un cop s'hagi produït la formalització del contracte, es realitzarà la publicació de l'anunci de formalització i adjudicació al perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

NOTIFICACIONS: a l'empresa adjudicatària.

Tretzè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres que assisteixen a la present sessió.

Nota: El present edicte serà publicat en el web municipal del Papiol (apartat del perfil del contractant).

Alfons Díaz Rodríguez

SECRETARI

El Papiol, data i *signatura electrònica*

