



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001632

INFORME TÈCNIC
VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU SOBRE EL BÉ DE DOMINI PÚBLIC CONFORMAT PER L'ESPAI DELS ANTICS TALLERS BURÉS (REFERÈNCIA CADASTRAL 97568A2DG6495N0001SF) AMB L'OBJECTIU DE PROMoure INICIATIVES EMPRENEDORES, PREFERENTMENT DE RECENT CREACIÓ, QUE APORTIN VALOR AFEGIT AL MUNICIPI, FOMENTIN LA RECUPERACIÓ DEL PATRIMONI INDUSTRIAL I GENERIN ACTIVITAT ECONÒMICA I LLOCS DE TREBALL

Tal com consta a l'expedient, el dia 16 d'octubre, en sessió de caràcter privat, s'ha constituït la Mesa per tal procedir a l'obertura del sobres B, Criteris subjectes a judici de valor, presentat per la única licitadora en l'expedient instruït **LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU SOBRE EL BÉ DE DOMINI PÚBLIC CONFORMAT PER L'ESPAI DELS ANTICS TALLERS BURÉS (REFERÈNCIA CADASTRAL 97568A2DG6495N0001SF) AMB L'OBJECTIU DE PROMoure INICIATIVES EMPRENEDORES, PREFERENTMENT DE RECENT CREACIÓ, QUE APORTIN VALOR AFEGIT AL MUNICIPI, FOMENTIN LA RECUPERACIÓ DEL PATRIMONI INDUSTRIAL I GENERIN ACTIVITAT ECONÒMICA I LLOCS DE TREBALL.**

D'acord amb l'expedient aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 de juliol de 2025 (publicat al BOP i al Perfil del Contractant), es preveuen els següents criteris de judici de valor:

"CONTINGUT DEL SOBRE B (criteris subjectes a judici de valor)

Els licitadors han d'incloure en el sobre B la Memòria d'explotació del servei juntament amb el model de sol·licitud que s'adjunta com a annex 3.

(...)

Criteris ponderables a través de judicis de valor (màx. 49)

1) Memòria Tècnica: fins a un màxim de 49 punts. Es valorarà la Memòria tècnica que per part de l'Ajuntament es consideri més idònia per a la prestació d'una activitat per duguï a terme usos productius de petita escala, especialment en els àmbits de la transformació agroalimentària, l'economia circular i la dinamització cultural i econòmica del territori. La concessió té per objecte la reactivació d'aquest espai mitjançant un projecte d'activitat econòmica de caràcter agroalimentari, o similar. Així mateix, es considera d'interès municipal que el projecte incorpori fórmules d'interacció amb la ciutadania, com ara la instal·lació d'una terrassa exterior amb servei de degustació, l'organització d'activitats culturals, formatives o de promoció del producte, o altres usos compatibles que afavoreixin la participació dels vilatans i l'obertura social de l'espai.

La valoració s'haurà d'emetre d'acord amb els criteris següents:

- a) projecte d'activitat econòmica de caràcter agroalimentari, o similar, incloent les obres a realitzar, **(en cas de ser adjudicatari, s'haurà de sol·licitar llicència d'obres que requerirà Informe previ del Departament de Cultura de la**



DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001632
Codi Segur de Verificació: a68b4d39-9b68-4796-9abc-e69b9c0e0231 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_32995334 Data d'impressió: 09/12/2025 11:01:55 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (Tècnic/a d'administració general), 22/10/2025 13:59



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Generalitat de Catalunya de conformitat amb l'article 303.2 del POUM): fins a un màxim de 10 punts.

- b) fórmules d'interacció amb la ciutadania: fins a un màxim de 10 punts.
- c) organització d'activitats culturals, formatives o de promoció del producte: fins a un màxim de 10 punts.
- d) Organització del servei (horaris d'obertura, personal adscrit, pel dia a dia): fins a un màxim de 10 punts.

Oferiment d'altres usos compatibles que afavoreixin la participació dels vilatans i l'obertura social de l'espai: fins a un màxim de 9 punts."

En la licitació s'ha presentat 1 única oferta. Per tant s'ha de valorar el projecte presentat per:

- Marc Fuyà Pla-Giribert (NIF 40338580F)

A continuació es procedeix a l'anàlisi i valoració del projecte presentat, que es puntuja sobre 49 punts distribuïts en els següents 5 apartats:

a) projecte d'activitat econòmica de caràcter agroalimentari, o similar, incloent les obres a realitzar, (en cas de ser adjudicatari, s'haurà de sol·licitar llicència d'obres que requerirà Informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb l'article 303.2 del POUM): fins a un màxim de 10 punts.

El projecte d'activitat econòmica és de caràcter agroalimentari i consisteix en "L'activitat principal serà la producció artesanal de sidra natural, recuperant pomes de varietats antigues catalanes cultivades a les comarques gironines. De moment ja es gestiona un cultiu a Joanetes i aquest proper any un de nou a Amer, el que geogràficament parlant, és ideal per a la producció a Anglès. El procés inclou recepció, rentat, trinxat, premsat, fermentació natural, embotellat, desgorjat i maduració. També s'hi elaboraran sucres naturals, kombutxes i altres begudes fermentades de fruita. Tots els productes són 100% naturals, sense additius ni conservants. L'espai de producció ocuparà una nau adaptada dins la Fàbrica Burés, amb zones diferenciades per a producció, emmagatzematge, tastos i activitats".

El projecte preveu la producció artesanal de sidra en aquest espai del Taller Burés, amb la recuperació de pomes de varietats antigues catalanes i treballant amb pomes cultivades a les comarques gironines. La poma per fer sidra és una poma que no serveix per a poma de postres, pel que al llarg del projecte subratlla que pretén aportar sostenibilitat i economia circular amb aquesta activitat.

El projecte està molt justificat, amb un pla de negoci, un anàlisi DAFO, amb voluntat de ser una activitat sostenible i amb impacte econòmic i social. El projecte també fa un anàlisi del mercat i dels possibles clients, analitzant la competència i els elements diferenciadors, indicant els mitjans humans i materials i concretant les obres a realitzar, es aparenten poc impacte, al limitar-se a simplement dotar el Taller Burés d'un revestiment alimentari pel terra i les parets per complir en matèria d'higiene alimentària.

Per l'anterior, la puntuació obtinguda en aquest apartat és la següent:

Marc Fuyà Pla-Giribert 10 PUNTS



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

b) fórmules d'interacció amb la ciutadania: fins a un màxim de 10 punts.

Pel que fa a aquest apartat, el projecte subratlla que “*El projecte Serps vol convertir-se en un punt de trobada i participació veïnal. S'organitzaran tastss mensuals de sidra i productes locals, jornades de portes obertes i visites guiades al procés productiu. A més, la terrassa exterior servirà de punt de degustació i espai de relació social servint beures i menjar. Es col·laborarà amb escoles, entitats culturals i associacions del municipi per oferir activitats educatives i de sensibilització sobre la producció sostenible i local.*”

Així, es mostra una clara intenció de promoure fórmules d'interacció amb la ciutadana bastant ampli. Per l'anterior, la puntuació obtinguda en aquest apartat és la següent:

Marc Fuyà Pla-Giribert 10 PUNTS

c) organització d'activitats culturals, formatives o de promoció del producte: fins a un màxim de 10 punts.

Pel que fa a aquest apartat, el projecte subratlla que “*Serps aposta per integrar la cultura dins el seu model d'empresa. A la sala polivalent de la Fàbrica Burés s'organitzaran exposicions, concerts acústics, tallers de fermentació, maridatges i presentacions d'artistes locals. Es convidaran a artesans del sector i a cuiners esporàdicament. Aquestes activitats afavoriran la participació ciutadana i la dinamització cultural d'Anglès, reforçant el vincle entre el patrimoni industrial i la creació contemporània.*”

De la lectura d'aquest apartat, es conclou que hi ha una clara voluntat de tenir un impacte econòmic i social a la vegada, amb col·laboracions amb altres sectors per dur a terme activitats culturals, formatives i de promoció del producte agroalimentari. Per l'anterior, la puntuació obtinguda en aquest apartat és la següent:

Marc Fuyà Pla-Giribert 10 PUNTS

d) Organització del servei (horaris d'obertura, personal adscrit, pel dia a dia): fins a un màxim de 10 punts.

Pel que fa a aquest apartat, el projecte subratlla que “*L'obertura al públic serà principalment els caps de setmana i en dies puntuals entre setmana per activitats programades, mentre que els horaris d'elaboració es centraran de dilluns a divendres. El personal adscrit inclou el responsable de producció i direcció (Marc Fuyà), un auxiliar de producció, personal de sala per als tastos i activitats, i eventualment personal de cuina. El servei combinarà la producció estable amb la programació cultural i la venda directa.*”

Així mateix, aporta un Pla d'Operacions que concreta de la següent manera: “**PLA D'OPERACIONS ELS MITJANS HUMANS** Per tal de dur a terme l'activitat econòmica de Serps es necessitarà definir les diferents posicions encarregades de dur a terme les diferents tasques estructurades de la següent forma: Direcció, marketing, comercial, administració, logística i producció i magatzem. En la primera fase una posició s'adaptarà encarregant-se de diverses tasques relacionades, com podria ser Direcció, Marketing / comercial, administració / logística, producció / magatzem. Tant com es pugui es donarà feina a persones amb exclusió social. A continuació es descriuen les responsabilitats de cadascuna de les posicions: **Direcció:** A nivell organitzatiu es pot distingir la posició de direcció amb diferents àmbits al seu càrrec com són la direcció de l'equip, la direcció comercial, la direcció de producció i la direcció creativa i I+D. **Marketing:** Encarregat del



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

llançament, de les promocions, publicitat, disseny de campanyes i relació amb els artistes i dissenyadors per al packaging i merchandise. **Comercial:** La principal funció serà la comunicació i negociació amb els clients i futurs clients. Encarregat de vendes i de coordinar les comandes. **Administració:** Serà la part encarregada de la gestió financera, el control dels costos, els recursos humans i la gestió administrativa de l'activitat comercial. **Logística:** Serà l'encarregat/da de la funció d'organització pel bon funcionament del magatzem i també per a la distribució de les vendes. **Producció i magatzem:** Les tasques a dur a terme seran les de producció, embotellat, etiquetatge, desgorgament, ordre del magatzem de matèries primeres i producte final, preparar les comandes, carregar i descarregar camions.”.

De la lectura d'aquest apartat, es conclou que el licitador ha analitzat bé els mitjans organitzatius necessaris i ha pogut concretar com organitzarà el servei suficientment. Per l'anterior, la puntuació obtinguda en aquest apartat és la següent:

Marc Fuyà Pla-Giribert 10 PUNTS

e) Oferiment d'altres usos compatibles que afavoreixin la participació dels vilatans i l'obertura social de l'espai: fins a un màxim de 9 punts.

Pel que fa a aquest apartat, el projecte subratlla que “A més de la producció i degustació, la nau permetrà acollir activitats de formació en fermentació natural, col·laboracions amb artistes i dissenyadors per a etiquetatge i disseny de marca, i la venda de productes derivats com roba i merchandising creatiu. Aquestes iniciatives generaran sinergies entre sectors productius, culturals i socials dins del municipi. També es tindrà en compte l'ús de l'obra per a altres projectes agroalimentaris arribant a un acord entre les dues parts. La idea d'arribar a construir un centre referent en el sector agroalimentari, fent un “hub” amb projectes de caire divers (formatgers, cuiners, vinyaters, obradors de fruits secs, obradors de begudes, botigues de producte local, restaurants amb consciència del territori) col·laborant entre ells en l'espai de la Fàbrica Burés”.

De la lectura d'aquest apartat, es conclou que l'activitat aparenta mostrar una clara visió de continuïtat i d'integració dins el marc social del municipi d'Anglès. Per l'anterior, la puntuació obtinguda en aquest apartat és la següent:

Marc Fuyà Pla-Giribert 9 PUNTS

Un cop finalitzada la valoració del projecte la puntuació total obtinguda és la següent:

Licitador	a)Projecte Activitat	b)fórmules interacció ciutadana	c)organització activitats culturals	c)organització servei	d)altres usos compatibles	TOTAL
Marc Fuyà Pla-Giribert	10	10	10	10	9	49 PUNTS

S'eleva la present proposta a la mesa de contractació perquè n'assumeixi el contingut si ho considera oportú.

Anglès, a la data de la signatura digital.