

Expedient núm. TNC-2025-80

**RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ADJUDICA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ
"CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I EXECUCIÓ D'INVERSIONS (CAPEX)
DELS EDIFICIS DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA"**

Antecedents

1. Per resolució de l'òrgan de contractació de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de referència, número TNC-2025-80.

2. En data 9 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant del TNC a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PCSP) i, en data 8 de juliol de 2025 al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

3. La data establerta com a límit per presentació d'ofertes va ser el dia 2 de setembre de 2025, i van presentar oferta, en temps i forma les empreses:

- Constraula, SAU
- CPI Integrated Services, SA
- Serveis, obres i manteniment, SL
- Serveo Servicios, SAU

4. En data 3 de setembre de 2025 la Mesa de Contractació del TNC va procedir a l'obertura dels Sobres A per examinar la documentació administrativa. Totes les empreses van resultar admeses per participar en la licitació.

5. En data 5 de setembre de 2025 va tenir lloc l'acte d'obertura dels sobres "B" que contenen la documentació relativa als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judicis de valor.

6. En data 23 de setembre de 2025, el Departament d'Infraestructures i Manteniment va emetre l'informe de valoració tècnica el qual va ser publicat al perfil del contractant.

7. En data 1 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació del TNC, en acte públic de format virtual amb l'eina TEAMS, va procedir a l'obertura del Sobre C amb l'eina Sobre Digital. Per part dels licitadors va assistir el Sr. Francisco Javier Sanchez Perez de l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, SA.

8. En data 10 d'octubre de 2025, el Departament d'Infraestructures i Manteniment va emetre l'informe de valoració econòmica. L'informe va ser publicat al perfil del contractant.

9. En data 10 d'octubre de 2025 el Director d'infraestructures i manteniment ha informat sobre la valoració final de les ofertes presentades a la Mesa de Contractació del TNC i aquesta ha proposat a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, SA (A65296923).

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 157 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Delegació de les funcions d'òrgan de contractació del Consell d'Administració del Teatre Nacional de Catalunya, SA, en la sessió del Consell de data 16 de juliol de 2025 en favor de la Directora Executiva del Teatre Nacional de Catalunya, d'acord amb l'article 4 del Reglament de règim intern del Consell d'Administració i la Direcció del Teatre Nacional de Catalunya.

Per tot l'exposat i en virtut de la proposta de la Mesa de Contractació del TNC,

RESOLC

Primer.- Adjudicar el contracte “**Contractació del servei de conservació i execució d'inversions (CAPEX) dels edificis Teatre Nacional de Catalunya**” a l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, SA (NIF:A65296923), pel termini que va des de la data de signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2027, i segons l'oferta econòmica següent:

<u>Durada del contracte 2025-2027</u>	
Conceptes	Descompte (màxim 15%)
Serveis de conservació	15,00 %
Cost materials	15,00 %

El preu màxim del contracte és de 669.375,00 euros (IVA exclòs).

El TNC no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost indicat. Únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus amb els descomptes adjudicats

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i als licitadors no adjudicataris.

Tercer.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i al DOUE i comunicar als adjudicataris el termini per la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació,

Rosa M. Muga Ocaña
Barcelona, 23 d'octubre de 2025