

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U6U 3T1J 4V6Z 2D3X 0TLR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02C9	DATA	03-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 13:30 hores del 31 d'octubre del 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "la Vela" de Ca l'Estruch**".

Codi d'expedient al perfil del contractant: 454/2025

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat pel tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm.15596/2025, es constitueix amb els membres següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent, en substitució de la secretaria general i com a secretari de la Mesa.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de la Viceinterventora General.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre llur imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no incorren en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2. de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren que actuen de conformitat amb allò que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre del 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els documents annexos signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **sobre únic**.

El Secretari de la Mesa fa palès en aquesta acta que, a l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que, dins del termini màxim de presentació establert, han presentat ofertes les empreses que més avall s'indiquen, i procedeix tot seguit, com a "gestor de la mesa", a l'obertura del sobre únic d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada.

De conformitat amb allò establert als articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

Dins del termini de presentació de proposicions per la licitació referenciada anteriorment, que finalitzava el 29 d'octubre del 2025, s'han rebut les proposicions següents i el resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELIC/ROLECE	Altra documentació
1	INSTAVI PALLEJÀ S.L.U. B61562005	Correcta	Sí	Annex 4 ,5 i 6, RELIC
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. B66928490	Correcta	Sí	Annex 4 i 5
3	LLONCH CLIMA, S.L. B62437314	Correcta	Sí	Annex 4, 5 i 6
4	INSTAL·LACIONES GRAVISA, S.L. B64762644	Correcta	Sí	Annex 4 i 5
5	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L. B61529277	Correcta	Sí	Annex 4, 5 i 6
6	INSTER MANTENIMENTS, S.L. B65018087	Correcta	Sí	Annex 4, 5 i 6
7	INSCLIMA, S.A. A58468380	Manca signatura Annex 3	Sí	Annex 4 i 6

Es fa constar que l'Annex 3 presentat per l'empresa INSCLIMA S.A. no consta signat, en contra del que estableix la clàusula 29.8.1 del PCAP que preveu expressament que *"La declaració responsable del representant, que serà formulada conforme al model de l'ANNEX 3 d'aquest plec ha d'estar degudament signada per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat"*, així com l'article 140 de la LCSP.

Aquest defecte es esmenable i d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP i la clàusula 31 del PCAP, s'atorga un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, per esmenar-lo.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U6U 3T1J 4V6Z 2D3X 0TLR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02C9	DATA	03-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

En conseqüència, es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions relacionades anteriorment, excepte la de l'empresa INSCLIMA S.A.

A més es fa constar que l'empresa INSCLIMA, S.A. no ha presentat l'Annex 5 (Model de compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) i les empreses SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. i INSTAL·LACIONES GRAVISA, S.L. no han presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). En el cas de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L., ha presentat l'Annex 6 fent constar que manca determinar la subcontractació. La Mesa de contractació acorda per unanimitat, que en cas que alguna d'elles fos proposada com a adjudicatària, se li requeriria que aportés aquests annexos.

2. LECTURA DE LES OFERTES

D'acord amb l'apartat AA del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$ $P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$ On: Pm: Puntuació mínima PM: Puntuació màxima Pi: Puntuació oferta BM: Baixa màxima (oferta més econòmica) Bm: Baixa mínima (oferta menys econòmica) Mitjana aritmètica baixes: OM: Oferta més alta Om: Oferta més baixa Oi: Oferta licitador	Fins a 65 punts
2. Ampliació del termini de garantia	-No ampliació de garantia.....0 punts -Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos.....5 punts -Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a	Fins a 35 punts

	36 mesos.....15 punts -Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos.....25 punts -Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos.....35 punts	
Criteris avaluables mitjançant judici de valor		No hi ha
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts 1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts) Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador). Forma d'avaluació: Fórmula. Fórmula per calcular l'oferta que es puntua: $P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$ $P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$ On: Pm: Puntuació mínima PM: Puntuació màxima Pi: Puntuació oferta BM: Baixa màxima (oferta més econòmica) Bm: Baixa mínima (oferta menys econòmica) -Mitjana aritmètica baixes: OM: Oferta més alta Om: Oferta més baixa Oi: Oferta licitador <u>En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.</u> -Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica. 2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts) El termini de garantia establert és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos) Es valorarà d'acord amb el següent barem: -No ampliació de garantia.....0 punts. -Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos.....5 punts.		

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U6U 3T1J 4V6Z 2D3X 0TLR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/82	DOCUMENT NÚM.	OBM19I02C9	DATA	03-11-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Instal·lació de climatització per a la carpa de circ "La Vela" de Ca l'Estruch				

-Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos.....15 punts. -Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos.....25 punts. -Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos.....35 punts. <u>Justificació criteri:</u> Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora. Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra. Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -L'empresa licitadora haurà de presentar l'oferta econòmica fent servir l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars. Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC): 1.Baixa econòmica (fins a 65 punts). 2.Ampliació termini de garantia (fins a 35 punts) -No ampliació de garantia.....0 punts -Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos.....5 punts -Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos.....15 punts -Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos.....25 punts -Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos.....35 punts

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de les ofertes amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 1. Baixa econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2. Ampliació termini de garantia
1	INSTAVI PALLEJÀ S.L.U.	93.670,54€	No ampliació de garantia(24 en total)
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	85.797,77€	24 mesos(48 en total)
3	LLONCH CLIMA, S.L.	82.715,70€	24 mesos(48 en total)
4	INSTAL·LACIONES GRAVISA, S.L.	89.527,43€	24 mesos(48 en total)
5	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	92.807,33€	24 mesos(48 en total)
6	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	82.582,50€	24 mesos(48 en total)
7	INSCLIMA, S.A.	80.173,86€	24 mesos(48 en total)

En relació a l'empresa INSCLIMA, S.A., amb NIF A58468380 respecte el criteri 1. Baixa econòmica, es detecta un error en l'import d'IVA del 21%, l'empresa transcriu l'import de 13.914,73€, i realment el correcte és 13.914,47€, essent el pressupost base de licitació de 80.173,86€ (IVA inclòs), i no l'especificat pel licitador (80.175,35€, IVA inclòs). En aquest sentit, la Mesa de contractació, en aquest acte esmena l'error aritmètic al considerar que és manifest i evident i salvable mitjançant la lectura de la pròpia oferta.

En aquest acte no es procedeix a la puntuació de les ofertes ni, per tant a la seva classificació, fins que no es responguin el requeriment d'esmena per part de l'empresa INSCLIMA, S.A. Una vegada respost, la Mesa es reunirà per valorar la documentació i acceptarà o rebutjarà la proposició i es procedirà a la puntuació de totes les ofertes admeses.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 14:00 hores, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa de Contractació.