

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 30842025000009
Codi Segur de Verificació: d5031aa2-1cc5-42db-91f9-e28237cd023d Origen: Administració Identificador document original: 2191971 Data d'impressió: 12/11/2025 17:16:49 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 12/11/2025 15:13



Informe de valoració dels apartats B1 i B2 de la clàusula 17 del PCAP que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor corresponent al procediment obert simplificat, convocat per a l'adjudicació de les OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE PER A LA "REALITZACIÓ D'UNA ZONA D'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE A L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE" DE SANT JOAN DESPÍ" (FASE 1).

Expedient Contractació: CO2025059ST

Expedient: 30842025000009 X2025006600/2025

En data dilluns 3 de novembre es va celebrar la Mesa de contractació número 31/2025. En aquesta Mesa es va realitzar l'acte d'obertura del sobre digital A, examen de la documentació administrativa i tècnica, corresponent al procediment obert simplificat amb criteris que requereixen judici de valor, convocat per a l'adjudicació de les OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE PER A LA "REALITZACIÓ D'UNA ZONA D'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE A L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE" DE SANT JOAN DESPÍ" (FASE 1).

Es van presentar dues empreses:

CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A (en endavant, CDOPSA)

MATERIALS SERVIMAT S.L (en endavant, SERVIMAT)

Criteris de judici de valor – B.1 i B.2

A continuació es presenta la valoració tècnica detallada dels criteris de judici de valor (B.1 i B.2) d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP i el plec de prescripcions. La puntuació màxima per aquests criteris és de 20 punts, distribuïts en 10 punts per la proposta d'organització de l'obra (B.1) i 10 punts per les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (B.2).



B.1 – Proposta d'organització de l'obra (10 punts màxims)

Subapartat	CDOPSA – Valoració i puntuació	Servimat – Valoració i puntuació
1. Planificació i organització de l'obra.	S'exposa una seqüència dels treballs (moviments de terres, instal·lacions i paviments), dividint-los en tres subfases, amb un termini total de 6 setmanes i diagrama de Gantt. Es valora positivament la planificació minimitzant les molèsties als veïns i usuaris de la zona. Defineix correctament el camí crític segons les subfases. Manca la coordinació entre els diferents agents.	Es presenta una planificació completa amb fases, termini total de 6 setmanes i diagrama de Gantt. Es detalla acuradament la seqüenciació dels treballs segons equips, justificant-ne la plausibilitat tècnica d'execució. Es valora positivament la planificació minimitzant les molèsties als veïns i usuaris de la zona. Inclou un pla de contingències amb mesures correctores que aporta molt valor afegit per la seva especificació i tipus de mesures proposades. Fa una excel·lent proposta de coordinació entre els diferents agents que intervenen en l'obra, amb la presència d'un tècnic de mediació comunitària que es valora molt positivament.
2. Mitjans tècnics i humans.	S'enumeren els mitjans materials (retroexcavadora, camió grua, dúmper) i humans (cap d'obra, encarregat, maquinista), però sense justificació de capacitat ni assignació horària. Es valora positivament la disponibilitat. Describeix la capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives, però la supedita a l'experiència de l'equip responsable sense concretar.	S'especifica un organigrama jerarquitzat (gerent, cap d'obra, tècnic de seguretat, medi ambient i topògraf), definint-ne les funcions, activitats de coneixement i responsabilitats principals de cadascú de l'equip proposat, que es valora molt positivament per la seva concreció, i una relació extensa de maquinària pròpia i subcontractada, amb disponibilitat immediata. Describeix la capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives, valorant-se molt positivament la seva disponibilitat i els dos equips de retén.
3. Control de qualitat i seguiment.	Defineix diferents tipus de control, proposa realitzar assaigs i freqüències, però li manca un major desenvolupament en seguiment documental o econòmic. Desenvolupa correctament les	Sistema integrat ISO 9001, 14001 i 45001, amb control econòmic i traçabilitat documental, que es valora molt positivament.



	garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.	
4. Sostenibilitat, innovació i bones pràctiques ambientals.	Bon enfocament ambiental (control de pols, ús d'aigua no potable, ...), i bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat però sense innovacions mesurables.	Ús de materials reciclats, seguiment digital de residus, control de consums i mesures d'eficiència. Es valora molt positivament les innovacions tècniques proposades.

A l'apartat B.1.Proposta d'organització de l'obra:

La valoració de CDOPSA és de BÉ, amb **6,5 punts**, en tractar-se d'una proposta força adequada, amb contingut coherent, ben plantejada, però a la qual li manca detall o desenvolupament en alguns apartats i aporta poc valor afegit.

La valoració de SERVIMAT és d'EXCEL·LENT, amb **10 punts**, en fer una proposta totalment adequada, amb contingut ben plantejat proposat per assolir amb excel·lència l'execució del contracte i aportant molt valor afegit.

B.2 – Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (10 punts màxims)

Subapartat	CDOPSA – Valoració i puntuació	Servimat – Valoració i puntuació
1. Gestió de la mobilitat i seguretat viària	Preveu recorreguts protegits i tancaments adequats, però sense plànols ni horaris específics. Es valora adequadament la previsió respecte vehicles de serveis públics.	Inclou plànols d'afectacions, desviaments, etc. Es valora positivament la previsió respecte vehicles de serveis públics, concretament amb TMB, i planificació en hores vall.
2. Reducció de molèsties a l'entorn (soroll, pols, vibracions)	Proposa un recull estàndard de mesures generals (reg, neteja, control acústic), però sense sistema de seguiment. Fa una bona proposta de reducció d'impacte visual i neteges periòdiques.	Preveu maquinària de baix impacte, protocols de control i seguiment digital de soroll i pols, que es valora molt positivament.
3. Comunicació amb veïnat i entorn.	Estableix bones pràctiques generals, amb detall de les actuacions i canals de comunicació. Es valora positivament la Brigada d'ajuda a la mobilitat.	Defineix canals d'informació (cartelleria, bústies, línia directa), gestió d'incidències i transparència. Es valora positivament el personal informador multilingüe i l'agent cívic.

A l'apartat B.2 – Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra:

La valoració de CDOPSA és de BÉ, amb **6,5 punts**, en tractar-se d'una proposta força adequada, amb contingut coherent, ben plantejada, però aporta poc valor afegit.



La valoració de SERVIMAT és d'EXCEL·LENT, amb **10 punts**, en fer una proposta totalment adequada, amb contingut ben plantejat proposat per assolir amb excel·lència l'execució del contracte i aportant molt valor afegit.

Resultat global de la puntuació dels criteris de judici de valor

Empresa	B.1 (10)	B.2 (10)	TOTAL B (20)
Catalana d'Obres del Penedès, S.A.	6,50	6,50	13,00
Materials Servimat, S.L.	10,00	10,00	20,00

A la data de la signatura digital.

Joaquim Calafí, Coordinador

Àrea d'Espai públic i Convivència