



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE SANT BOI-5, DE SANT BOI DE LLOBREGAT. CLAU: CAP-22335

1. Antecedents

Vist l'Acord del Govern de 3 de desembre de 2024 pel qual s'aprova el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut.

Vist que l'esmentat PEA aprovat pel Govern preveu l'actuació "Execució de les obres de Construcció del nou Centre d'Atenció Primària Sant Boi-5, de Sant Boi de Llobregat. Clau: CAP 22335", amb un import de 10.200.000,00€ (IVA inclòs).

Vista l'aprovació del projecte de construcció del nou Centre d'Atenció Primària Sant Boi-5, de Sant Boi de Llobregat, per un import de 10.328.073,76€ (Clau: CAP-22335), amb data 6 d'octubre de 2025.

En data 11 de novembre de 2025 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'execució de les obres de construcció del nou Centre d'Atenció Primària Sant Boi-5, de Sant Boi de Llobregat, i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

2. Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

L'equip de la Direcció d'Execució, a més d'executar les tasques pròpies de l'execució de l'obra, serà l'encarregat del seguiment de l'obra per tal de vetllar per la coherència entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, tant en la seva execució com en la funcionalitat global de tots els sistemes.

Verificarà el correcte compliment i funcionament dels documents d'interfícies entre sistemes en els casos que sigui necessari.

Verificarà que els diferents agents que intervenen en l'obra es coordinin (contractistes principals, proveïdors de mobiliari, tecnologia, habilitació d'espais, etc...)



3. Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **98.950,00€** (IVA no inclòs), **119.729,50€** (IVA inclòs), desglossats en 89.055,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 9.895,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

La part fixa del pressupost de licitació es desglossa en la part de despeses directes de l'equip de treball (sous, seguretat social, transport o desplaçaments, etc.) i la part de despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

5) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte de l'Assistencial que es licita, la vigència del present contracte dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats els treballs contractats, en la forma que es pugui procedir a la seva recepció, està sotmesa als següents terminis:

La durada prevista del contracte d'obra és de **18 mesos**. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del contracte per adaptar-lo a la durada de les obres.

El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'Execució, que serà de **24 mesos** i durant el qual, el present contracte romandrà vigent.

El termini d'Execució del contracte, serà 18 mesos+24 mesos= 42 mesos

Està previst l'inici de les obres pel segon trimestre de 2026.

6) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

La solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà, per tots els mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a **150.000 €**.



La solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un **Arquitecte Tècnic/ Aparellador**, amb experiència professional mínima de **10 anys** en obres d'edificació i dedicació mínima del **20%**.

En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'Execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una **obra d'edificació per equipament, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural o esportiu** d'import mínim **2.580.000,00 €** (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'Execució en 3 "Obres similars" o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project manager o similar) en 2 "Obres similars".

Tenir com **Ajudant del Director d'Execució de l'obra** un **Arquitecte Tècnic/ Aparellador**, amb experiència professional mínima de **5 anys** en obres d'edificació i dedicació mínima del **50%**.

En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Ajudant del Director d'Execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una **obra d'edificació per equipament, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural o esportiu** d'import mínim **2.580.000,00 €** (IVA no inclòs).

Tenir com a Ajudant del Director d'Execució de l'obra a un **Tècnic amb titulació competent, especialista en instal·lacions**, amb una experiència professional mínima de **10 anys** en obres d'edificació i dedicació mínima del **25%**.

En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a especialista en instal·lacions a, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una **obra d'edificació per equipament, tant de titularitat pública o privada, destinat a ús docent, sanitari, assistencial, cultural o esportiu** d'import mínim **2.580.000,00 €** (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP

7) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial** d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.



- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) La adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula i apartat del Quadre de característiques corresponents del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.

8) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **800.000 €**.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables automàticament) és de 100 punts.

1. L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,5 punts per cada 1% d'increment de baixa. **La puntuació màxima és de 45 punts.**

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupa en:

2. Experiència de l'Equip tècnic (0-45 punts).

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta. Si es presenta més d'un tècnic per un mateix càrrec, es farà l'avaluació de cadascun per separat i s'aplicarà la corresponent al tècnic millor valorat. El procediment s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta.



Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, es valorarà:

- Experiència específica de l'Equip Tècnic (Director d'Execució d'obra) (0-43 punts)

Es valora mitjançant el nombre d' "**Obres a considerar**" on ha participat l'Equip Tècnic desenvolupant el mateix càrrec i acabades en els darrers 15 anys.

El concepte "Obra a considerar" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques, i en aquest cas:

-Obres a considerar: Obres de l'àmbit sanitari, amb un import mínim de 2.500.000 €

No es tindran en compte les obres requerides com a solvència tècnica o professional que haurà de ser identificada pel licitador per tal de no ser valorada.

- Coneixements de la metodologia TCQ. (0-2 punts)

S'afegeix 2 punt addicional en cas d'acreditar coneixements de la metodologia TCQ

La valoració de l'equip tècnic es considera un criteri objectiu d'avaluació automàtica.

3. Aplicació de la metodologia BIM (0-10 punts).

10) Justificació del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat amb diversos criteris, previst en l'article 159, punt 1, apartat a, atenent a que l'estimació del cost del servei és inferior a 143.000 €, i a que a partir de la tipologia de l'obra es vol valorar l'experiència de l'equip tècnic dels ofertants.

11) Subcontractació

No hi ha limitació de treballs que no es podran subcontractar.

12) Modificació de contracte prevista

No hi ha modificació de contracte prevista.