

Informe d'adjudicació del contracte de les obres definides en la Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del pont de Sant Pere, amb criteris de contractació pública ecològica

1. Antecedents:

La tinenta d'alcalde l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 5532/2024 - 2024-02-19 ECAO-03742/2023 de data 19 de febrer de 2024 va adjudicar a la mercantil RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, el contracte de les obres de rehabilitació del Pont de Sant Pere, consolidació i enjardinament del mur adjacent, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU".

En la rehabilitació integral del pont de Sant Pere es va moure un quadre d'enllumenat que estava adossat a la paret del pont. Per moure aquest quadre elèctric, es va haver d'allargar l'escomesa des del lloc inicial fins a la situació definitiva. Aquesta prolongació es va fer mitjançant un empalmament provisional, però ara cal fer la substitució de tot el cable, per garantir la integritat de la instal·lació i evitar futures avaries.

En aquest sentit, en data 20 de juny de 2025 la regidora delegada d'Obres Públiques de l'Àrea de Territori i Habitatge mitjançant decret va aprovar inicialment la *Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del pont de Sant Pere*, redactada en data maig de 2025 pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució per contracte de nou mil vint-i-quatre euros amb noranta-cinc cèntims (9.024,95 €) (sense IVA) i de deu mil nou-cents vint euros amb dinou cèntims (10.920,19 €) (amb IVA). Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra la memòria valorada, l'aprovació va esdevenir definitiva en data 15 d'agost de 2025. El termini d'execució es preveu que sigui d'un mes.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant decret número 33451/2025 i número de registre 2025-10-10 ECAO-09739/2025 de data 10 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la "Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del Pont de Sant Pere", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de nou mil vint-i-quatre euros amb noranta-cinc cèntims (9.024,95 €) (sense IVA) i de deu mil nou-cents vint euros amb dinou cèntims (10.920,19 €) (amb IVA), i un termini d'execució de les obres previst d'un (1) mes.

En data 13 d'octubre de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esmentat al perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLlicita), i per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 28 d'octubre de 2025.

2. Propostes presentades:

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

PROPOSTES PRESENTADES		
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)	
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte, fins a 80 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte: fins a 20 punts
IMESAPI, SA	8.934,70 €	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores.
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE)	6.808,27 €	No es justifica la formació o el cap d'obra té formació ambiental de fins a 10 hores.

3. Solvència tècnica i professional o classificació empresarial, i solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
I	1	1

Grup I: correspon a l'execució d'*instal·lacions elèctriques*.

Subgrup 1: correspon a *Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses*.

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 9.024,95 €, pel que la categoria és la 1, en ser un valor inferior a 150.000 €.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 5 obres similars relatives a enllumenat públic, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 5 anys.

4. Criteris de valoració de les ofertes

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor. Les propostes es valoraran, conforme a criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Al plec de clàusules administratives i particulars, es detallen els criteris utilitzats per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris. En resum, són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
2.1	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	20
TOTAL PUNTUACIÓ		100

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

5. Anàlisi i valoració de les propostes:**- Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 80 punts:**

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica
1	IMESAPI, SA	8.934,70 €
2	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE, SA)	6.808,27 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. Cap oferta presentada es troba en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

EMPRESSES		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (E _i)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (P _E) (fins a 80 punts)
1	IMESAPI, SA	8.934,70 €	90,25 €	1%	3,26
2	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE, SA)	6.808,27 €	2.216,68 €	24,56%	80

-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i), fins a 20 punts:**- Valoració de la proposta de la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte: fins a 20 punts**

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, complint les especificacions establertes en l'apartat 7 *Criteris de valoració de les ofertes*, punt 7.2.2. del quadre de característiques del contracte, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

EMPRESSES		PROPOSTA QUANT ALS CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA	
		Proposta de la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q)	PUNTUACIÓ (P _Q) (fins a 20 punts)
1	IMESAPI, SA	El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores.	20
2	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE)	No es justifica la formació o el cap d'obra té formació ambiental de fins a 10 hores.	0

6. Anàlisi de les propostes econòmiques desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E_i) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest procediment han presentat ofertes dos (2) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat es d'aplicació aquest supòsit en concret:

"Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta."

En aquest sentit, a continuació es mostra la relació entre les dues ofertes:

CÀLCUL DE LA COMPARACIÓ ENTRE OFERTES			
Licitadors	Oferta econòmica	Diferència entre ofertes	Diferència en %
IMESAPI, SA	8.934,70 €	2.126,43 €	-23,8 %
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE)	6.808,27 €		

Si comparem les dues ofertes entre elles, es veu que l'oferta de SECE és 23,8 % inferior a l'oferta d'IMESAPI, és a dir, és 3,8% per sobre de les 20 unitats percentuals que indica el plec que és una oferta temerària. Per aquest motiu es considera que l'oferta de SECE és anormal o desproporcionada.

Segons el fixat en l'article 149.4 de LCSP, la justificació de la proposta haurà d'incloure el desglossament raonat i detallat d'aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.
- d) el respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació. No són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- e) la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat
- f) i qualssevol documents o informació que creguin convenients als efectes de justificar la seva proposta.

En data 3 de novembre es va requerir a l'empresa de SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE), perquè presentés la justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica, amb data límit 6 de novembre de 2025 (inclòs).

L'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA, ha presentat la justificació de la baixa desproporcionada el dia 6 de novembre de 2025 per registre d'entrada número LLEAJT/2025192706, dins de termini, on de manera detallada explicita tot allò que s'ha demanat.

L'empresa subratlla que hi ha varies circumstàncies que li permeten ajustar els costos en general, i els preus de proveïdors en particular: l'estudi de l'obra i la planificació, l'elevat grau de coneixement de les instal·lacions d'enllumenat com es pot veure al llistat de feines fetes, la capacitat de compra centralitzada especialitzada en el sector li permet obtenir bons preus de proveïdors, la proximitat de la delegació dins la mateixa ciutat de Terrassa, i els vehicles de propietat. I també el fet que la pròpia empresa té un interès estratègic en treballar a la Terrassa, i per aquest motiu ofereixen preus més competitius.

La justificació de l'oferta inclou: Desglossament de l'oferta, en preus unitaris de cost de material, cost de mitjans i cost de mà d'obra, que justifica la baixa proposada. Desglossament per capítols del pressupost, i també inclou el Quadre salarial, així com la Relació de les obres realitzades en els últims 3 anys.

El fet que és una obra en la que el termini es pot escurçar molt, tal com es pot observar en les hores de dedicació, degut a que és un talús amb molta pendent, però la longitud de la rasa és curta, també justifica la baixa.

El desglossament de l'oferta inclou les partides d'obra tal com l'ha proporcionat l'ajuntament, amb els preus utilitzats per SECE, i la justificació de cada partida segons els preus de l'hora de la mà d'obra i la maquinària. L'obra és més intensiva en maquinària i mà d'obra que no pas en material, i per aquest motiu la gestió dels elements que depenen de l'empresa és el que permet ajustar l'oferta.

Per tant, el procés per fer l'obra encaixa amb els processos i preus adequats al sector, i per aquest motiu la baixa és el resultat d'un anàlisi lògic del projecte. L'oferta de SECE és una oferta estudiada, i viable que s'ajusta a les condicions del projecte.

Vist que cada apartat ha justificat correctament l'oferta presentada, s'accepta la justificació de la proposta de l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA, en tant que es considera que dona suficients garanties de que pot executar l'obra per l'import ofert.

-Valoració final de les propostes:

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES				
EMPRESSES		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P_E) (fins a 80 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 20 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL ($P_E + P_Q$)
			Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (P_Q) (fins a 20 punts)	
2	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE)	80	0	80
1	IMESAPI, SA	3,26	20	23,26

L'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE, SA) disposa de la classificació empresarial optativa, per tant, queda acreditada la seva solvència tècnica o professional i la seva solvència econòmica i financera.

7. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres definides en la *'Memòria valorada de les obres de substitució de l'escomesa elèctrica de l'enllumenat del pont de Sant Pere'* amb criteris de contractació pública ecològica, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, per un import de sis mil vuit-cents vuit euros amb vint-i-set cèntims (6.808,27 €) (IVA exclòs) i de vuit mil dos-cents trenta-vuit euros amb un cèntims (8.238,01 €) (IVA inclòs), imports que representen una baixa respecte el preu de la licitació del 24,58%. El termini d'execució de les obres és d'un (1) mes.

I a tals efectes, declaro com a cap de la Secció Infraestructures de Serveis Urbans i Relació amb Companyies, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.