

Foment de Ciutat, S.A.

F250000646

F250000647

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació del SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC DEL PROGRAMA D'ESPÀIS DE GRAN AFLUÈNCIA (EGA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (LOTS 1 i 2)

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en el MEMORÀNDUM DE COORDINACIÓ ENTRE LA GERÈNCIA D'ECONOMIA I PROMOCIÓ ECONÒMICA I FOMENT DE CIUTAT PER A LA GESTIÓ DELS ESPAIS DE GRAN AFLUÈNCIA (EGA) A BARCELONA 2024-2027, per tal de cobrir la necessitat que té l'equip de Foment de Ciutat de rebre suport tècnic pel desplegament del programa EGA que doni un suport estable, tant en la fase de diagnosi i definició de l'estratègia d'intervenció com en el seguiment i avaluació de les mesures implementades.

Tal i com consta a l'informe de necessitat, per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, ja que s'hi ha deixat constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Es preveu la divisió del contracte en lots en funció a l'àmbit d'afectació dels serveis per territoris:

Lot 1: serveis de secretaria tècnica de suport encarregat del desplegament del programa EGA al districte de Ciutat Vella (Barri de la Barceloneta, Casc Antic i Gòtic), que doni un suport estable, tant en la fase de diagnosi i definició de l'estratègia d'intervenció com en el seguiment i avaluació de les mesures implementades, sota les directrius fixades per Foment de Ciutat, ens públic encarregat de la gestió del Pla, i en col·laboració amb els agents que participen del seu desenvolupament (Gerència del Districte de Ciutat Vella, Gerència d'Economia i Promoció Econòmica).

Lot 2: serveis de secretaria tècnica de suport encarregat de la coordinació del conjunt dels espais d'intervenció (programa EGA a nivell de ciutat), així com de promoure el disseny i la implementació, de manera sectorial, de les estratègies i accions que permetin acomplir els objectius del programa i del seu seguiment, *reporting* i avaluació conjunta i integral, sota les directrius fixades per Foment de Ciutat, ens públic encarregat de la gestió del Pla, i en col·laboració amb la Gerència d'Economia i Promoció Econòmica.

	Àmbit d'intervenció	Objecte
Lot 1	EGA districte de Ciutat Vella	-Elaboració de la diagnosi i definició de l'estratègia d'intervenció dels EGA del districte de Ciutat Vella (Barri de la Barceloneta, Casc Antic i Gòtic). -Seguiment i avaluació de les mesures implementades.
Lot 2	Programa EGA Ciutat	-Disseny i implementació amb caràcter sectorial d'estratègies d'intervenció transversals (pel conjunt dels EGA). -Seguiment, <i>reporting</i> i avaluació

Foment de Ciutat, S.A.

		conjunta i integral del Pla.
--	--	------------------------------

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a:

CPV 79400000-8 Serveis d'assessorament comercial i en gestió i serveis afins

CPV 79421000-1 - Serveis de gestió de projectes diferents dels de construcció

CPV 79421100-2 - Serveis de supervisió de projectes diferents dels de construcció

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **129.296,51 € (CENT VINT-I-NOU MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat conforme a la següent taula:

Lots	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1: EGA districte de Ciutat Vella	62.316,34 €	75.402,77 €
Lot 2: Programa EGA Ciutat	66.980,18 €	81.046,01 €

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salaris i seguretat social de les persones requerides per la prestació del servei i conforme una comparativa dels salaris mitjans a la demarcació de Barcelona per una posició similar a l'exigida. Els salaris de referència s'han extret fent una prospecció de mercat revisant ofertes laborals per càrrec equivalents. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En conseqüència de tot l'anterior, es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

No es preveu revisió de preus atès que, considerant la confecció del preu de licitació, permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Imputació despesa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	129.296,51 €	156.448,78 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0004
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23001
EXER. PRESSUPOST.	2026

Foment de Ciutat, S.A.

Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa les seves possibles pròrrogues.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de 12 (DOTZE) MESOS, essent 11 (ONZE) mesos efectius al no haver-hi servei durant el mes d'agost, a comptar previsiblement des del dia immediatament següent a la signatura del contracte, susceptibles de ser prorrogats fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals, sense prestació de servei els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

LOT 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (mínim 35 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a un judici de valor haurà de completar, concretar i/o ampliar allò previst al plec de condicions tècniques del procediment.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1 Metodologia d'intervenció proposada per a la gestió dels programa d'Espais de Gran Afluència al districte de Ciutat Vella (fins a 20 punts).

Es proposa a la licitadora definir el seu plantejament metodològic d'intervenció per a la gestió del programa d'Espais de Gran Afluència al districte de Ciutat Vella, objecte d'aquesta licitació. En aquest apartat caldrà definir:

- Criteris que haurien de guiar la gestió del programa d'Espais de Gran Afluència.
- Metodologia de treball amb els diferents agents implicats en el programa.

Foment de Ciutat, S.A.

- Objectius generals i específics del model de gestió proposat.
- Reptes i oportunitats a considerar en el seu desplegament.
- Cronograma de fases de definició i implementació per al desplegament del servei.

Aquest apartat tindrà una puntuació de fins a un **màxim de 20 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Metodologia d'intervenció
Exhaustiva i coherent: L'enfocament metodològic és exhaustiu i respon, de manera coherent, als aspectes sol·licitats. Es defineixen de manera detallada tant els criteris com els objectius i els reptes i oportunitats del projecte i es fa referència a la documentació indicada. El cronograma proposat es considera molt adient	20 punts
Correcta i coherent: Es planteja una proposta metodològica correcta, incloent tots els apartats indicats, i es respon de manera coherent als aspectes sol·licitats. No obstant això, la proposta no aprofundeix en detalls sobre la metodologia proposada. El cronograma proposat es considera adient	15 punts
Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats. Es considera que el cronograma proposat té moltes mancances	5 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita	0 punts

1.2 Definició d'agents implicats en el desenvolupament del programa d'Espais de Gran Afluència al districte de Ciutat Vella (fins a 15 punts).

La licitadora haurà d'adjuntar una proposta de llistat d'agents que considera idonis per al desenvolupament d'un projecte de característiques anàlogues el dels Espais de Gran Afluència al districte de Ciutat Vella.

La licitadora haurà d'adjuntar una proposta d'identificació i caracterització de la tipologia d'agents rellevants en un nucli urbà mediterrani amb gran afluència turística i alt dinamisme econòmic, on la convivència amb el veïnat es veu condicionada per aquestes circumstàncies.

En aquesta definició s'haurà de contemplar:

- **Agents municipals** (vinculats a l'Ajuntament i els seus ens).
- **Agents comunitaris** (entitats veïnals, associacions culturals, etc.).
- **Actors privats** (comerç, restauració, allotjaments turístics, empreses de serveis).

Pel que fa a l'argumentació, s'haurà de descriure, com a mínim, què aporten aquests agents en un projecte d'aquestes característiques i quin paper poden jugar en el mateix. En aquest apartat es valorarà positivament la incorporació d'infografies, diagrames o elements gràfics similars que permetin una millor visualització dels diferents agents implicats.

Per tal de respondre a aquest apartat es pot consultar la informació sobre entitats que potencialment poden participar recollides en els enllaços següents:

- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/el-districte-i-els-seus-barris>
- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/guia-del-districte/equipaments-temes>

Aquest apartat tindrà una puntuació de fins a un **màxim de 15 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Identificació d'agents
Exhaustiva i coherent: La definició d'agents és exhaustiva, presentant un mapa complet i divers d'actors així com una argumentació coherent de cadascun d'ells. S'incorporen elements gràfics coherents amb la descripció d'agents i que ajuden a una millor visualització de la proposta formulada.	15 punts
Correcta i coherent: La definició d'agents és correcta però amb algunes mancances en quant a actors rellevants. La argumentació és coherent amb els agents inclosos però sense ser gaire detallada.	10 punts
Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats.	5 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita	0 punts

1.3 Descripció d'una estratègia d'informació al veïnat sobre l'evolució del desplegament del programa d'Espais de Gran Afluència al districte de Ciutat Vella (fins a 10 punts).

En aquest apartat, la licitadora haurà de descriure, de manera raonada, una estratègia que té com a objectiu garantir informació regular al veïnat sobre l'evolució del programa d'Espais de Gran Afluència al districte de Ciutat Vella.

Foment de Ciutat, S.A.

La proposta que es formuli haurà de recollir, com a mínim, una reflexió estratègica que incorpori els missatges, el tipus de productes comunicatius que es proposen, el públic a qui s'adrecen, els canals proposats i altres elements comunicatius que poden complementar l'estratègia, etc.

Aquest apartat tindrà una puntuació de fins a un **màxim de 10 punts** i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Descripció d'una estratègia d'informació
Exhaustiva i coherent: La proposta descrita té un alt grau de detall, incorporant tots els aspectes sol·licitats i mostrant un elevat grau de coherència amb els apartats anteriors.	10 punts
Correcta i coherent: La proposta descrita és correcta però amb mancances en els detalls de la seva descripció i un grau de coherència mig amb els apartats anteriors	6 punts
Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats.	2 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita.	0 punts

1.4 Descripció de proposta de coordinació amb Foment de Ciutat i sistema de seguiment, avaluació i rendició de comptes de les tasques i objectius detallades a la definició de l'encàrrec (fins a 10 punts).

En aquest apartat la licitadora haurà de descriure una proposta de coordinació amb la figura de responsable del contracte de Foment de Ciutat que inclogui espais periòdics de seguiment i mecanismes i models d'informe i/o quadres de comandament que permetin tenir una mirada global dels avenços dels plans d'acció, a la vegada que detectar-ne desviaments.

Descripció	Descripció d'una proposta de coordinació
Exhaustiva i coherent: La proposta descrita té un alt grau de detall, dels aspectes sol·licitats i és altament coherent amb els apartats anteriors donant resposta a les necessitats de Foment de Ciutat.	10 punts
Correcta i coherent: La proposta descrita és correcta però amb mancances en els detalls de la seva descripció i un grau de coherència mig amb els apartats anteriors, donant una resposta parcial a les necessitats de Foment de Ciutat.	6 punts
Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Dona una resposta insuficient a les necessitats de Foment de Ciutat.	2 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita.	0 punts

1.5 Elements d'Innovació transversals a la proposta presentada (fins a 5 punts).

La licitadora haurà de descriure una proposta de treball que inclogui elements innovadors vinculats amb l'ús de la intel·ligència artificial i altres eines o metodologies que aporten elements d'innovació a la globalitat de la intervenció.

Descripció	Descripció d'elements d'innovació
Exhaustiva i coherent: La proposta incorpora elements innovadors que signifiquen una millora destacada per a la intervenció planificada.	5 punts
Correcta i coherent: La proposta incorpora elements innovadors que signifiquen una millora per a la intervenció planificada.	2,5 punts
Elemental i poc rellevant: La proposta incorpora elements innovadors que signifiquen una millora poc rellevant per a la intervenció planificada.	1 punts
No aporta o amb informació no rellevant: No s'incorpora cap element innovador.	0 punts

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 25 punts.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Foment de Ciutat, S.A.

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en **35 punts**.

Les ofertes excloses per no arribar al **llindar mínim de 35 punts** a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Compromís d'increment salarial (fins a 10 punts).

Prenent com a referència les retribucions salarials agafades com a referència (comparativa dels salaris mitjans a la demarcació de Barcelona per una posició similar a l'exigida) es puntuaran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el contracte públic en funció de la categoria que els pertoca i definides en els Plecs de condicions segons el següent quadre:

Descripció	Puntuació
$\geq 0\% \leq 2\%$	0
$\geq 2\% \leq 5\%$	3
$\geq 5\% \leq 8\%$	5
$\geq 8\% \leq 11\%$	6
$\geq 11\% \leq 14\%$	8
+ 14%	10

Els salaris de referència son:

Salari de referència Lot 1	37.511,71 €
----------------------------	-------------

Es considerarà la retribució salarial bruta computant el salari base i els complements previstos al mateix. La millora salarial ofertada tindrà el caràcter de no absorbible.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora caldrà que en el moment de l'emissió de la primera nòmina íntegra al personal adscrit al servei justifiqui a Foment l'aplicació de l'increment.

2.3 Acreditació de disposar de formació específica en gestió i planificació de projectes (fins a 5 punts).

Foment de Ciutat, S.A.

Es valorarà l'acreditació de disposar de formació dels/les treballadors/es que destini a la prestació del servei.

La formació a acreditar haurà de ser en matèria de planificació urbana, gestió de projectes de transformació urbana o gestió pública.

La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional (màster, postgrau, cursos d'especialització universitària...). En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís per a cap de les possibles opcions de formació fixades s'entendrà que no s'ofereix essent la puntuació en aquest punt de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la titulació o de la realització de la formació en el termini de 15 dies comptadors des de la formalització del contracte.

L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

Descripció	Puntuació
Acreditació de disposar formació específica en gestió i planificació de projectes	5
No ofereix o no s'adequa a les opcions permeses	0

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts

LOT 2

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (mínim 35 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a un judici de valor haurà de completar, concretar i/o ampliar allò previst al plec de condicions tècniques del procediment.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1 Metodologia d'intervenció proposada per a la gestió dels programa d'Espais de Gran Afluència (fins a 20 punts):

Es proposa a la licitadora definir el seu plantejament metodològic d'intervenció per a la gestió del programa d'Espais de Gran Afluència, objecte d'aquesta licitació. En aquest apartat caldrà definir:

- Criteris que haurien de guiar la gestió del programa d'Espais de Gran Afluència.
- Objectius generals i específics del model de gestió proposat.
- Reptes i oportunitats a considerar en el seu desplegament.
- Cronograma de fases de definició i implementació per al desplegament del servei.

Aquest apartat tindrà una puntuació de fins a un màxim de 20 punts i amb una estructura de valoració de:

Descripció	Metodologia d'intervenció
Exhaustiva i coherent: L'enfocament metodològic és exhaustiu i respon, de manera coherent, als aspectes sol·licitats. Es defineixen de manera detallada tant els criteris com els objectius i els reptes i oportunitats del projecte i es fa referència a la documentació indicada. El cronograma proposat es considera molt adient	20 punts
Correcta i coherent: Es planteja una proposta metodològica correcta, incloent tots els apartats indicats, i es respon de manera coherent als aspectes sol·licitats. No obstant això, la proposta no aprofundeix en detalls sobre la metodologia proposada. El cronograma proposat es considera adient	15 punts
Elemental i poc rellevant: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants que es demanen en aquest apartat. Es considera que la definició no és lo suficientment explícita en cap dels aspectes indicats. Es considera que el cronograma proposat té moltes mancances	5 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al que es demana i no s'ajusta al plantejament que es sol·licita	0 punts

1.2 Instruments de reporting i seguiment dels treballs del servei de suport (fins a 20 punts):

Es proposa a la licitadora definir el seu sistema de reporting i seguiment del servei de suport, així com la metodologia per desplegar-lo.

Descripció	Instruments de reporting i seguiment
Exhaustiva i coherent: Es descriuen els instruments amb què es farà el reporting i seguiment, així com la metodologia de desplegament de manera exhaustiva i encertada	20 punts
Correcta i coherent: Es descriuen els instruments amb què es farà el reporting i seguiment, així com la metodologia de desplegament de forma correcta.	15 punts
Elemental i poc rellevant: No especifica suficientment els instruments amb què es farà el reporting i seguiment ni la metodologia de desplegament	5 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat.	0 punts

1.3 Model de governança interna (treball transversal dintre de l'administració) i model relació amb les entitats i associacions vinculades al desplegament del programa dels Espais de Gran Afluència (fins a 20 punts):

Es proposa a la licitadora definir un model de governança interna o de treball transversal dintre de l'administració per promoure el desplegament del programa d'Espais de Gran Afluència. També es proposa definir un model de relació amb les entitats i associacions vinculades al programa d'Espais de Gran Afluència per afavorir un treball compartit i participatiu que faciliti la consecució dels seus objectius.

Descripció	Model de governança interna
Exhaustiva i coherent: Es descriu un model de governança interna i un de relació amb les entitats i associacions vinculades de manera exhaustiva i encertada	20 punts
Correcta i coherent: Es descriu un model de governança interna i un de relació amb les entitats i associacions vinculades de forma correcta.	15 punts
Elemental i poc rellevant: No especifica suficientment els instruments amb què es farà el reporting i seguiment ni la metodologia de desplegament	5 punts
No aporta o amb informació no rellevant: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat.	0 punts

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 25 punts.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en **35 punts**.

Les ofertes excloses per no arribar al **llindar mínim de 35 punts** a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Foment de Ciutat, S.A.

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Compromís d'increment salarial (fins a 10 punts).

Prenent com a referència les retribucions salarials agafades com a referència (comparativa dels salaris mitjans a la demarcació de Barcelona per una posició similar a l'exigida) es puntuaran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el contracte públic en funció de la categoria que els pertoca i definides en els Plecs de condicions segons el següent quadre:

Descripció	Puntuació
≥ 0% ≤ 2%	0
≥ 2% ≤ 5%	3
≥ 5% ≤ 8%	5
≥ 8% ≤ 11%	6
≥ 11% ≤ 14%	8
+ 14%	10

Els salaris de referència son:

Salaris de referència Lot 2	40.319,14 €
-----------------------------	-------------

Es considerarà la retribució salarial bruta computant el salari base i els complements previstos al mateix. La millora salarial ofertada tindrà el caràcter de no absorbible.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora caldrà que en el moment de l'emissió de la primera nòmina íntegra al personal adscrit al servei justifiqui a Foment l'aplicació de l'increment.

2.3 Acreditació de disposar de formació específica en gestió i planificació de projectes (fins a 5 punts).

Es valorarà l'acreditació de disposar de formació dels/les treballadors/es que destini a la prestació del servei.

La formació a acreditar haurà de ser en matèria de planificació urbana, gestió de projectes de transformació urbana o gestió pública.

La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional (màster, postgrau, cursos d'especialització universitària...). En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís per a cap de les possibles opcions de formació fixades s'entendrà que no s'ofereix essent la puntuació en aquest punt de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la titulació o de la realització de la formació en el termini de 15 dies comptadors des de la formalització del contracte.

L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

Descripció	Puntuació
Acreditació de disposar formació específica en gestió i planificació de projectes	5
No ofereix o no s'adequa a les opcions permeses	0

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts."

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

- En relació al criteri de judici de valor, es consideren suficientment lligats a l'objecte del contracte i permeten avaluar el coneixement per desenvolupar serveis d'aquesta tipologia. En aquest sentit, entre lots es demanen ofertes tècniques diferents ajustades a cada objecte degut a l'àmbit d'aplicació dels serveis (un al districte de Ciutat Vella i l'altre a nivell de ciutat).
- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per a evitar que poca variació a l'oferta econòmica comporti diferències exorbitants i desproporcionades.
- Increment salarial: Característica social. Es considera que incrementar els salaris de les persones prestadores del servei, potencia la seva motivació i vinculació amb el projecte, la seva productivitat i evita possibles rotacions de personal de l'empresa adjudicatària, revertint així a la millor qualitat del servei. Així mateix, en aquest cas en concret, es necessiten uns perfils tècnics específics que es consideren que poden ser difícils de trobar en el mercat degut a la seva alta especialització i degut a una alta competència en el mercat. Per això, es considera que la persona prestadora dels serveis ha de ser remunerada d'una forma adequada i proporcional en funció de la seva vàlua i el seu esforç i la seva dedicació.
- Acreditació de disposar de formació específica en gestió i planificació de projectes: Es considera que disposar d'una formació especialitzada en gestió i planificació de projectes en matèria de planificació urbana, gestió de projectes de transformació urbana o gestió pública, servirà perquè les persones que prestin els serveis ho apliquin durant la prestació, fet que millora la qualitat del servei. La formació exigida està relacionada amb l'objecte del contracte.

Així mateix, aquests criteris automàtics no superen de forma individual el llindar de 10 punts respecte el global del 100% i per tant, es considera que no són decisius per sí mateix, respectant aquesta manera la concurrència i la igualtat i seguint el Decret d'Alcaldia publicat el dia 28 d'abril de 2017 a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

- Al PCT s'incorporen fons d'informació que permeten accedir a les dades socioeconòmiques que permetran conèixer la realitat del territori.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Directora del Departament de Projectes Estratègics i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Tècnic del departament de projectes estratègics i participació de Foment de Ciutat.
- Vocal: Cap d'Administració i Serveis de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Secretari/a: Cap de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Foment de Ciutat, S.A.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Directora de Turisme de la Gerència d'Àrea d'Economia i promoció econòmica de l'Ajuntament de Barcelona.
- Coordinadora desenvolupament socioeconòmic i ocupació del Programa Pla de Barris de Foment de Ciutat.
- Tècnica de promoció econòmica de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte CV de l'Ajuntament de Barcelona.
- Lletat de la Direcció de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució).
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).
9. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra	X		

Foment de Ciutat, S.A.

assetjament sexual			
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que l'objecte del contracte, no es correspon amb l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment, ja que es tracte d'un servei tècnic en benefici de Foment de Ciutat i per tant, no son serveis adreçats a la ciutadania.

Finalment, a tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **258.593,02 € (DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL CINCENTS NORANTA-TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

Concepte	PBL (IVA exclòs)	Possible pròrroga (IVA exclòs)	Subtotal (IVA exclòs)
Lot 1: EGA districte de Ciutat Vella	62.316,34 €	62.316,34 €	124.632,67 €
Lot 2: Programa EGA Ciutat	66.980,18 €	66.980,18 €	133.960,35 €
Total	129.296,51 €	156.448,78 €	258.593,02 €

El desglossament de costos directes i indirectes del pressupost base de licitació és el següent:

LOT 1

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salaris personal	37.511,71 €	60,20%
Costos salarials empresa (SS)	12.341,35 €	19,80%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores	4.985,31 €	8,00%
Marge de benefici	4.985,31 €	8,00%
Imprevistos	2.492,65 €	4,00%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	62.316,34 €	100,00%

LOT 2

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salari personal	40.319,14 €	60,20%
Costos salarials empresa (SS)	13.265,00 €	19,80%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores	5.358,41 €	8,00%
Marge de benefici	5.358,41 €	8,00%
Imprevistos	2.679,21 €	4,00%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	66.980,18 €	100,00%

No es preveuen modificacions a l'alça en el plec, sense perjudici de les possibles modificacions legals. Les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat. No obstant aquest òrgan col·legiat té delegades totes les funcions excepte l'adjudicació inicial a diferents òrgans i actuarà la Consellera Delegada, al Director general i al Director de serveis generals indistintament impulsant les actuacions delegades.

Tretzè.- En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa (en relació a cada lot), de forma individual:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet a complir amb els següents requeriments:

- Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.
- Acreditació d'haver prestat un mínim de tres (3) serveis o treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte (gestió/consultoria en l'estratègia d'intervenció d'espais públics; o privats de gran afluència en els darrers tres (3) anys, l'import total dels quals sumi com a mínim la quantitat de 45.000 euros (QUARANTA-CINC MIL EUROS), IVA exclòs, per lot.

Foment de Ciutat, S.A.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- c. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:

- Unitat tècnica Lot 1:
 - **1 Tècnic/a de gestió** del desplegament del programa al districte de Ciutat Vella:
 - **Titulació:** Titulació universitària de llicenciatura, grau o equivalent, preferentment en l'àmbit de les ciències socials (ciències polítiques, antropologia, ciències econòmiques, o similars).

Cal acreditar la disposició del nivell C1 de català.

- **Experiència:** Es requereix una experiència no inferior a tres (3) anys en els darrers cinc (5) anys en matèria de definició i gestió de projectes de caràcter complex i interdisciplinars (plans integrals de transformació urbana o plans de desenvolupament local o territorial, per exemple) en tasques de lideratge, execució, seguiment, coordinació o avaluació dels mateixos.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

- Unitat tècnica Lot 2:
 - **1 Tècnic responsable de projecte** del programa EGA a nivell de ciutat:
 - **Titulació:** Titulació universitària de llicenciatura, grau o equivalent, preferentment en l'àmbit de les ciències socials (ciències polítiques, antropologia, ciències econòmiques, o similars).
- Cal acreditar la disposició del nivell C1 de català.
- **Experiència:** Es requereix una experiència no inferior a set (7) anys en els darrers quinze (15) anys en matèria de definició i gestió de projectes de caràcter complex, interdisciplinars i de planificació estratègica que incorporin estratègies de mediació i/o participació ciutadana (plans integrals sectorials o de transformació urbana, per exemple) i en tasques de lideratge, execució, seguiment, coordinació o avaluació dels mateixos.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

Caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades, en el seu cas, es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat dels lots als que presenti oferta. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació

Foment de Ciutat, S.A.

de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadores però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

Catorzè.- Tota vegada que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA