



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN LA LICITACIÓ ELECTRÒNICA, DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER D'ACCÉS AL SECTOR DE LA RECTORIA DE SANT PRIVAT D'EN BAS

Expedient número: X2025001080

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas

A les 12:00 hores del dia 24 de novembre de 2025 es constitueix a la Sala de Junta de Govern de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas la Mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades en la licitació electrònica del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas.

La Mesa de contractació està integrada pels següents membres:

Presidència: Magdalena Roca Viñals, Alcaldessa de La Vall d'en Bas
Vocal: Marta Mercader Colomer, Secretària-Interventora Accidental
Vocal: Gemma Ibars Garrofé, administrativa de l'Ajuntament
Vocal: Bàrbara Teixidó Byrne, Arquitecta de l'Ajuntament
Secretària: Sandra Pérez Duran, Funcionària de l'àrea de Secretaria

En aquest acte no hi ha hagut assistència dels licitadors.

La licitació només està composta d'un lot amb un pressupost base de 335.349,84 € (IVA exclòs).

La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovades en data 29 d'octubre de 2025.

Desenvolupament i resultats de l'obertura:

1. Es fa constar que el termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el dia 19 de novembre de 2025 a les 15:00 h (d'acord amb el que disposa la clàusula 9a del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Anunci: 20 dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil del contractant).

S'han presentat, en temps i forma, quatre entitats licitadores:

**Ajuntament de la Vall d'en Bas**

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	18/11/2025	14:49:04	E2025005591
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	19/11/2025	10:53:05	E2025005609
JOSEP VILANOVA S.A	A17444092	19/11/2025	10:58:30	E2025005610
PERE BOADA COMAS S.L.	B17320268	19/11/2025	14:11:09	E2025005613

2. A les 15.00 h del dia 20 de novembre de 2025, el dispositiu informàtic de gestió d'obertura d'ofertes telemàtiques, ha permès l'accés a l'òrgan de contractació, a través de la unitat tècnica designada, al contingut de les ofertes presentades.

3. El dia 24 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a obrir electrònicament els sobres únics presentats en la licitació electrònica, del procediment obert simplificat, per l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas.

4. S'ha comprovat que els quatre licitadors aconsegueixen els requisits establerts al PCAP quant a la informació continguda en els arxius electrònics únics (declaració responsable, proposició econòmica, compromís de compliment de les condicions especials d'execució del contracte i declaració responsable sobre plena vigència de les dades incloses al registre oficial de licitadors), resultant admesos al present procediment de contractació.

5. Seguidament s'ha procedit a la lectura de les seves respectives ofertes:

**Ajuntament de la Vall d'en Bas**

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Licitadors	A1 Menor oferta econòmica (fins a 90 punts)		A3 Millora del termini de garanties de les obres (fins a 10 punts)	
	Oferta econòmica sense IVA	Puntuació	Termini	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	324.786,32 €	87,3449	Additional de 10 semestres	10
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	314.950,00 €	88,6648	Additional de 10 semestres	10
JOSEP VILANOVA S.A	328.925,62 €	86,7895	No ofereix termini de garantia addicional	0
PERE BOADA COMAS S.L.	305.000,00 €	90,0000	Additional de 10 semestres	10

De conformitat amb la clàusula 10a del PCAP, la qual es transcriu a continuació, s'ha procedit a la valoració i ponderació de les ofertes:

“Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, essent la puntuació màxima total de 100 punts.

Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. Criteris valorables mitjançant fórmules i de forma objectiva	
A.1. Menor oferta econòmica	Fins a 90 punts
A.2. Millora del termini de garanties de les obres	Fins a 10 punts
TOTAL	100 punts

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

A continuació es detalla la ponderació relativa assignada a cadascun dels criteris i els aspectes a valorar en cadascun d'ells:

A. Criteris valorables mitjançant fórmules i de forma objectiva, fins a 100 punts



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Criteri A.1. Oferta econòmica (fins a 90 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de preu més baix, valorant-se la resta d'ofertes aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

M=factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

(...)

Criteri A.2. Oferta de millora del termini de garanties de les obres (fins a un màxim de 10 punts)

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en semestres sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és de 1 any.

S'atorgarà 1 punt per cada semestre d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres, fins a un màxim de 10 punts.

(En l'annex 2, el licitador haurà d'indicar el nombre de semestres d'ampliació que ofereix, tenint en compte que es parteix d'un any de garantia mínim)

(...)

La puntuació màxima serà de 100 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats."

Classificació, per ordre decreixent:

	Nom Empresa	TOTAL PUNTS
1r	PERE BOADA COMAS S.L.	100,0000
2n	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,6648

**Ajuntament de la Vall d'en Bas**

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

3r	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	97,3449
4t	JOSEP VILANOVA S.A	86,7895

Es fa constar que la documentació acreditativa de la solvència de l'empresa classificada en primer lloc, Pere Boada Comas SL, no consta al RELI (volum anual de negocis dels últims 3 anys i obres executades en els darrers 5 anys similars).

Es reclamarà la documentació en el mateix moment que es reclami la garantia definitiva abans de l'adjudicació.

Atès el que disposen els articles 145 a 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, sobre els criteris d'adjudicació, i l'article 150 de la mateixa norma, vista la documentació presentada i de conformitat amb el plec de clàusules administratives, els membres de la mesa adopten els següents acords:

Primer. Declarar la classificació de les ofertes presentades pels licitadors admesos, per ordre decreixent, d'acord amb el següent quadre:

	Nom Empresa	TOTAL PUNTS	Oferta econòmica (IVA exclòs)
1r	PERE BOADA COMAS S.L.	100,0000	305.000,00 €
2n	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,6648	314.950,00 €
3r	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	97,3449	324.786,32 €
4t	JOSEP VILANOVA S.A	86,7895	328.925,62 €

Segon. Declarar la millor oferta econòmica, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, que és la proposada per l'empresa Pere Boada Comas SL per un import de 305.000,00 € (IVA exclòs).

Tercer. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas, al licitador primer classificat, l'empresa Pere Boada Comas SL per un import de 369.050,00 € (IVA inclòs).

Quart. Requerir al licitador-adjudicatari Pere Boada Comas SL, mitjançant comunicació electrònica, per a què en el termini màxim de deu dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve , 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP i de la clàusula setzena i dissetena del PCAP (sense perjudici de què s'opti per constituir la fiança mitjançant retenció del preu).

El Sr. President aixeca la sessió 12:30 i signen la present acata els membres de la Mesa juntament amb la secretària, que en dona fe.

La Vall d'en Bas, document datat i signat electrònicament.

LA PRESIDENTA, Magdalena Roca Viñals

ELS VOCALS, Marta Mercader Colomer, Gemma Ibars Garrofé, Bàrbara Teixidó Byrne

LA SECRETÀRIA, Sandra Pérez Duran