



Ajuntament d'Avinyó

Assumpte: Expedient 2025/758 de contractació de l'obra continguda en el **projecte executiu d'instal·lació d'aerotèrnia al Centre Cívic Can Tutó (Exp. 2023/837)**

INFORME:

1. Introducció

Vista l'acta d'obertura del sobre únic del dia 27 de novembre de 2025, les ofertes presentades per a la licitació de la contractació d'obres per l'**execució del projecte d'aerotèrnia del Centre Cívic Can Tutó**, amb número d'expedient 2025/758 s'informa:

En ordre en que foren presentades les proposicions mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres per l'execució del projecte executiu d'instal·lació d'aerotèrnia per al Centre Cívic Can Tutó d'Avinyó" amb el codi d'expedient "2025/758" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/11/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Palljà, S.L.U.	B61562005	29/10/2025	07:42:00	ENTRA-2025-4617
ELECTRICA BOY SL	B64619018	05/11/2025	12:19:00	ENTRA-2025-4773
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	06/11/2025	17:20:00	ENTRA-2025-4797
Instal·lacions Albert Fitó S.L.	B25814278	07/11/2025	12:16:00	ENTRA-2025-4807
VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	07/11/2025	13:11:00	ENTRA-2025-4808
INTER MANTENIMENTS	B65018087	07/11/2025	15:38:00	ENTRA-2025-4811
TONDO ENERGIA SL	B64217425	07/11/2025	18:58:00	ENTRA-2025-4812

2. Criteris per a l'adjudicació del contracte. Únicament avaluable de forma automàtica (100%)

D'acord amb el "Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte administratiu" per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris objectius d'adjudicació, amb una valoració total de fins a 100 punts, els quals s'indiquen a continuació:

Descripció	Puntuació
Oferta econòmica. Baixa en la licitació	56
Ampliació del termini de garantia	20
Servei de manteniment	20
Certificació de gestió ambiental i de qualitat	4
Total punts	100

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	04/12/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 5951a8c5618046b0a5f5d65a99352ab7001 Data document: 04/12/2025

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

Per a l'obtenció de la puntuació anterior s'efectuarà de la següent manera:

Oferta econòmica: Fins a un màxim de 56 punts

Es valorarà la baixa en la licitació mitjançant l'aplicació de la fórmula següent :

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{Preu a valorar}}$$

Ampliació del termini de garantia: fins un màxim de 20 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 20 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP). Sinó hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

5 anys de garantia	20 punts, per a una ampliació de 4 anys
4 anys de garantia	15 punts, per a una ampliació de 3 anys
3 anys de garantia	10 punts, per a una ampliació de 2 anys
2 anys de garantia	5 punt, per a una ampliació de 1 any
1 any de garantia (per defecte)	0 punts, sense ampliació

Servei de manteniment: Fins a un màxim de 20 punts.

L'empresa licitadora podrà presentar un servei de manteniment preventiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions objecte de licitació. El servei de manteniment haurà de complir amb les actuacions i periodicitat que s'estableixen al RD 1027/2007 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, les modificacions posteriors i les disposicions que els puguin modificar o substituir durant la durada del contracte.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 20 punts, a raó dels punts relacionats per cada any de servei de manteniment ofert. Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Per 5 anys de servei de manteniment	20 punts
Per 4 anys de servei de manteniment	16 punts
Per 3 anys de servei de manteniment	12 punts
Per 2 anys de servei de manteniment	8 punts
Per 1 any de servei de manteniment	4 punts

Certificació de gestió ambiental i de qualitat: Fins a un màxim de 4 punts

L'empresa licitadora podrà proposar mesures per minimitzar l'impacte de les obres. Les mesures s'hauran de presentar amb una breu descripció i han d'anar encaminades a utilitzar maquinària i/o eines amb menor emissió de sorolls, minimització de generació de residus, ús de vehicles i eines que generin menors emissions de CO₂ i altres.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 4 punts, a raó dels punts relacionats que s'indiquen a continuació. Si no es presenta la documentació la puntuació en aquest apartat serà 0.

1 mesura	1 punt
----------	--------

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	04/12/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 5951a8c5618046b0a5f5d65a99352ab7001 Data document: 04/12/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

2 mesures	2 punts
3 mesures	3 punts
4 mesures	4 punts

3. Quadre d'ofertes presentades admeses i objectes de valoració

Denominació Social	Oferta econòmica sense IVA (fins a 56 punts)	Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)	Servei de manteniment (fins a 20 punts)	Certificació de gestió ambiental i de qualitat (fins a 4 punts)
Instavi Pallejà, SLU	99.952,12 €	NO	NO	SI
Electrica Boy, SL	82.924,77 €	SI	SI	SI
Servicios y desarrollos Marla, SL	98.736,61 €	SI	SI	SI
Instal·lacions Albert Fitó, SL	87.957,86 €	SI	SI	NO
Voltaic renovables, SLU	84.950,99 €	SI	SI	SI
Instar manteniments	81.500,00 €	SI	SI	SI
Tondo Energia, SL	94.900,00 €	SI	SI	SI

4. Comprovació de la baixa desproporcionada o anormal

La clàusula 17 del Plec de clàusules administratives particulars aplicable al contracte de l'obra descrita a l'encapçalament diu textualment:

17) Ofertes anormalment baixes

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

De conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP i en virtut de l'aplicació dels paràmetres objectius de l'article 85 del RGLCSP, en el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'Òrgan de Contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada en relació amb la prestació i s'hagi

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	04/12/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 5951a8c5618046b0a5f5d65a99352ab7001 Data document: 04/12/2025

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte.

Per la tipologia de criteris d'adjudicació, l'aplicació d'aquests paràmetres només s'aplicarà en el criteri 1 de la clàusula 10.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'Òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment d'adjudicació. Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per a poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta, la Mesa de Contractació proposarà de forma motivada a l'Òrgan de Contractació l'acceptació o refús de la mateixa, per tal que aquest pugui decidir el que en dret correspongui i es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

4.1. El pressupost base de licitació es:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost total
99.952,12€	20.989,94€	120.942,06€

4.2. En l'acta d'obertura es relacionen les set empreses presentades i l'oferta econòmica presentada per cadascuna d'elles. Es comprova si alguna oferta és anormalment baixa en aplicació del punt 17.4 del PCAP.

Denominació Social	Oferta econòmica (56 punts)	
Instavi Pallejà, SLU	99.952,12 €	Exclusió del còmput
Electrica Boy, SL	82.924,77 €	COMPLEIX
Servicios y desarrollos Marla, SL	98.736,61 €	COMPLEIX
Instal·lacions Albert Fitó, SL	87.957,86 €	COMPLEIX
Voltaic renovables, SLU	84.950,99 €	COMPLEIX
Instar manteniments	81.500,00 €	COMPLEIX
Tondo Energia, SL	94.900,00 €	COMPLEIX
Suma	630.922,35 €	
Mitjana aritmètica	90.131,76 €	
-10%	-9.013,18 €	
Comprovació oferta anormalment baixa	81.118,59 €	Cap oferta és inferior
Mitjana aritmètica	90.131,76 €	
10%	9.013,18 €	
Comprovació exclusió per al còmput	99.144,94 €	Hi ha una oferta que és superior

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	04/12/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 5951a8c5618046b0a5f5d65a99352ab7001 Data document: 04/12/2025

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Avinyó

4.3. Cal excloure del còmput de comprovació de l'oferta anormalment baixa l'oferta presentada per Instavi Pallejà, SLU perquè és superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana:

Import oferta Instavi Pallejà, SLU = 99.952,12€ > 99.144,94€

4.4. Es torna a comprovar si alguna oferta és anormalment baixa.

Denominació Social	Oferta econòmica (56 punts)	
Electrica Boy, SL	82.924,77 €	COMPLEIX
Servicios y desarrollos Marla, SL	98.736,61 €	Exclusió del còmput
Instal·lacions Albert Fitó, SL	87.957,86 €	COMPLEIX
Voltaic renovables, SLU	84.950,99 €	COMPLEIX
Instar manteniments	81.500,00 €	COMPLEIX
Tondo Energia, SL	94.900,00 €	COMPLEIX
Suma	530.970,23 €	
Mitjana aritmètica	88.495,04 €	
-10%	-8.849,50 €	
Comprovació oferta anormalment baixa	79.645,53 €	Cap oferta és inferior
Mitjana aritmètica	88.495,04 €	
10%	8.849,50 €	
Comprovació exclusió per al còmput	97.344,54 €	Hi ha una oferta que és superior

4.5. Cal excloure del còmput de comprovació de l'oferta anormalment baixa l'oferta presentada per Servicios y Desarrollos Marla, SL perquè és superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana:

Import oferta Servicios y Desarrollos Marla, SL = 98.736,61€ > 97.344,54€

4.6. Es torna a comprovar si alguna oferta és anormalment baixa.

Denominació Social	Oferta econòmica (56 punts)	
Electrica Boy, SL	82.924,77 €	COMPLEIX
Instal·lacions Albert Fitó, SL	87.957,86 €	COMPLEIX
Voltaic renovables, SLU	84.950,99 €	COMPLEIX
Instar manteniments	81.500,00 €	COMPLEIX
Tondo Energia, SL	94.900,00 €	COMPLEIX
Suma	432.233,62 €	
Mitjana aritmètica	86.446,72 €	
-10%	-8.644,67 €	
Comprovació oferta anormalment baixa	77.802,05 €	Cap oferta és inferior
Mitjana aritmètica	86.446,72 €	
10%	8.644,67 €	
Comprovació exclusió per al còmput	95.091,40 €	Cap oferta és superior

4.7. Conclusió

Cap de les ofertes presentades és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica, per tant cap presenta oferta desproporcionada o anormalment baixa.

Import ofertes presentades > 77.802,05 €

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	04/12/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 5951a8c5618046b0a5f5d65a99352ab7001 Data document: 04/12/2025

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Quadre de la valoració d'ofertes presentades

D'acord amb el Plec de Condicions de la licitació, la puntuació obtinguda per les empreses presentades és la següent, en l'ordre en que foren presentades:

Denominació Social	Oferta econòmica sense IVA (fins a 56 punts)		Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)		Servei de manteniment (fins a 20 punts)		Certificació de gestió ambiental i de qualitat (fins a 4 punts)		TOTAL
Instavi Pallejà, SLU	99.952,12 €	45,66	NO	0	NO	0	SI	3 (*)	48,66
Electrica Boy, SL	82.924,77 €	55,04	SI	20	SI	20	SI	0 (**)	95,04
Servicios y desarrollos Marla, SL	98.736,61 €	46,22	SI	20	SI	20	SI	3 (*)	89,22
Instal·lacions Albert Fitó, SL	87.957,86 €	51,89	SI	20	SI	20	NO	0	91,89
Voltaic renovables, SLU	84.950,99 €	53,73	SI	20	SI	20	SI	3 (*)	96,73
Instar manteniments	81.500,00 €	56,00	SI	20	SI	20	SI	0 (**)	96,00
Tondo Energia, SL	94.900,00 €	48,09	SI	20	SI	20	SI	3 (*)	91,09

(*) Malgrat les empreses han presentat 4 mesures, totes elles han presentat una mesura de separació de residus, aquesta mesura no s'accepta per que resten obligats pel DECRET 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

(**) S'ha compromès a fer una bona gestió ambiental i de qualitat però no ha aportat la relació de mesures sol·licitades en el PCAP, punt 13. Criteris d'adjudicació automàtics.

6. Conclusió

L'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa **Voltaic Renovables, SLU**.

I per a que així consti i als efectes que corresponguin, es signa el present

L'Arquitecta Tècnica Municipal

Signat: Marta Closas Corominas

AVINYÓ, a 3 de desembre de 2025

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	04/12/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 5951a8c5618046b0a5f5d65a99352ab7001 Data document: 04/12/2025

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

