

**CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES
ENJARDINADES, PLAÇA CENTRAL I PERÍMETRE DEL TECNOCAMPUS**

REUNITS

D'una part el Sr. David Bote Paz, amb DNI **President de l'ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ**, (en endavant 'Parc TCM'), en virtut de la seva designació com a alcalde de Mataró en el Ple de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2023 i d'acord amb allò establert en els estatuts de l'entitat, proveïda la referida entitat del CIF Q-0801443-C, i domiciliada a Mataró, av. Ernest Lluch, núm. 32, constituïda per acord de Ple d'11 de desembre de 2006, publicat al BOP del 14 de desembre de 2006.

I, d'altra part, el Sr. **, amb DNI núm. **Apoderat solidari, en nom i representació de l'empresa **FUNDACIÓ CEO DEL MARESME** (en endavant, L'ADJUDICATÀRIA) amb CIF G58376872, amb domicili a c. Galicia, 191 de 08303 Mataró, en virtut del poder conferit al seu favor atorgat davant el Notari de Mataró, Sr. Alfonso Rodríguez Díaz en data 20 de març de 2012, sota el número 729.12 del seu protocol.****

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

MANIFESTEN

1. Que Parc TecnoCampus és una entitat del sector públic que té encomanada la gestió del servei públic del Parc TecnoCampus, consistent en activitats docents reglades i no reglades, de recerca, desenvolupament i innovació; la gestió i explotació dels béns, de les infraestructures i dels serveis que constitueixen el Parc TCM; activitats per millorar la posició competitiva de Mataró a nivell socio-econòmic, fomentant la iniciativa privada; així com planificar, projectar, executar i conservar les obres i instal·lacions necessàries per a l'establiment i prestació dels esmentats serveis públics.
2. Que, mitjançant l'aprovació de la Presidència de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró, en data 7 d'octubre de 2025, es va aprovar la convocatòria de licitació per a la contractació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus, mitjançant procediment obert amb caràcter reservat: centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS). Tanmateix també es van aprovar els plecs que han de regir la licitació amb un pressupost base de licitació de 49.198,787 € IVA exclòs pels dos anys de durada.
3. Que, mitjançant resolució de la Presidència núm. 13/2025, de data 28 de novembre, es va aprovar adjudicar la contractació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus, a favor de l'empresa **FUNDACIÓ CEO DEL MARESME**.

4. L'acord d'adjudicació es va notificar a l'empresa adjudicatària i a les licitadores i es va publicar el perfil del contractant de l'EPEL Parc TecnoCampus.

I, en conseqüència, ambdues parts acorden les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

L'adjudicatària FUNDACIÓ CEO DEL MARESME es compromet a la prestació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus, amb estricta subjecció als termes contemplats al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques - documents contractuals que s'adjunten com **annex 1 i 2**, que accepta plenament i en deixa constància signant la conformitat en cadascun d'ells,- i a les condicions estipulades a la seva proposició tècnica i econòmica, el contingut de tot el qual manifesta l'adjudicatària conèixer, acceptar i obligar-se a complir íntegrament.

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

L'adjudicatària s'obliga a prestar el servei contractat per la quantia màxima, pels dos anys de contracte, de 46.738,84 €, IVA no inclòs, i amb estricta subjecció a allò contemplat en els plecs de la licitació i en la resta de condicions ofertes en la seva proposta.

TERCERA.- PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu dels serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de factura expedida per l'adjudicatària i conformada pels serveis corresponents, d'acord amb les indicacions del Plec de clàusules administratives.

L'adjudicatària trametrà les corresponents factures electròniques mitjançant l'accés a l'Oficina Virtual d'Atenció al Proveïdor- a través de la web de TecnoCampus, a: <https://www.tecnocampus.cat/es/oficina-del-proveidor/presenta-la-teva-factura-electronica>.

Cada factura inclourà indicació expressa del número de referència: 37.771.

QUARTA.- COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

En cas de que l'execució del contracte suposi la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de TecnoCampus, el contractista restarà obligat a elaborar i tramestre electrònicament tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per TecnoCampus (actualment e-Coordina).

CINQUENA.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys comptadors a partir de la data de la seva signatura.

S'estableix la possibilitat d'una prorroga d'un any, fins a un màxim de 3 anys de durada total del contracte. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisió amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

SISENA.- GARANTIA

En aplicació del que disposa l'article 107.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'eximeix l'obligatorietat de satisfer una garantia provisional, i tanmateix també la garantia definitiva, justificant-ho en el fet de que es tracta d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

SETENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en aquest document, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars regulador de la prestació objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista Parc TCM, a través del responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adscriure en l'execució del contracte els mitjans requerits i les millores que hagi especificat en la seva proposició. El seu incompliment serà causa de penalització o de resolució del contracte.

VUITENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquelles qüestions relatives a la resolució anticipada del contracte, cessió del contracte i suspensió del contracte no regulades en el plec de clàusules administratives particulars del contracte o en el contracte, quan es tractin de qüestions relatives a efectes i extinció del contracte es regiran per les normes de dret privat.

NOVENA.- ESCRIPTURA PÚBLICA

Aquest contracte podrà ser elevat a escriptura pública a requeriment de qualsevol de les parts intervinguts, si bé seran a compte i càrrec exclusiu de la part sol·licitant totes les despeses i impostos que es generin o meritin per tal motiu.

ONZENA.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatària es compromet a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial. Es considerarà informació confidencial qualsevol dada de caràcter personal, econòmic, estratègic, de projectes o innovacions als que l'Adjudicatària accedeixi en virtut del present contracte i que en cas de divulgar-se pogués afectar negativament els resultats, imatge o desenvolupament del projecte o dels seus patrocinadors, col·laboradors, clients o proveïdors.

L'adjudicatària es compromet a no difondre, sota cap aspecte, la informació confidencial que hagi pogut tenir accés en el desenvolupament de les activitats realitzades en el marc del contracte. Aquesta obligació no és aplicable quan:

- a) La part receptora pugui demostrar que coneixia prèviament la informació rebuda.
- b) La informació difosa sigui o passi a ser de domini públic.
- c) La part receptora obtingui autorització prèvia i per escrit per a la seva revelació.

d) La informació sigui requerida judicialment.

L'adjudicatària es compromet, a més, al fet que tot el seu personal participant en alguna de les activitats dins el Contracte conegui i observi el compromís de confidencialitat regulat per aquesta clàusula.

DOTZENA.- DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Ambdues parts tractaran les dades personals dels representants, així com de la resta de les persones que intervinguin a la relació jurídica amb la finalitat de complir amb els drets i obligacions contingudes en el present contracte i en les disposicions que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, per a poder prestar el servei contractat. El tractament d'aquestes dades queda legitimat per l'execució del present contracte.

Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació del contracte o durant el temps necessari per a complir amb les obligacions legals i atendre les possibles responsabilitats que es poguessin derivar del compliment de la finalitat per a la que les dades van ser recollides. Les dades no es cediran a tercers excepte en els casos en que existeixi una obligació legal. Així mateix, no es realitzaran transferències internacionals de dades.

Els interessats podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió de dades, així com sol·licitar la portabilitat de les dades, que es limiti el tractament o a oposar-se al mateix, mitjançant escrit a cada una de les parts a través de la direcció mencionada en l'encapçalament del contracte. Així mateix, els interessats tindran dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Les parts se sotmeten al compliment del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 i qualsevol llei, reglament i legislació nacional que resulti aplicable.

Les parts prenen que tant Tecnocampus com l'adjudicatària siguin cadascun responsables separats i independents del tractament de dades personals.

Cadascuna de les parts es compromet a proporcionar la informació necessària als titulars de les dades personals i, si escau, quan sigui legalment necessari, a obtenir els consentiments necessaris per permetre el tractament de les dades personals.

Si Tecnocampus proporciona a l'adjudicatària informació que constitueixi "dades personals" (incloent-hi dades personals sensibles), l'adjudicatària tractarà aquesta informació en tot moment de conformitat amb normativa aplicable i la seva política de privadesa disponible a www.wtw.com, i les parts acorden que l'adjudicatària i les entitats del seu Grup empresarial poden tenir i tractar aquesta informació (i) per tal de proporcionar els serveis; (ii) per facilitar la gestió, el desenvolupament o l'operació efectiva de les entitats del seu Grup; i (iii) per complir les lleis aplicables, prevenir i detectar el frau, i cooperar amb els reguladors quan es requereixi.

Tecnocampus vetllarà perquè les dades personals facilitades a l'adjudicatària siguin exactes i es mantindran actualitzades.

Les parts es consultaran i cadascuna proporcionarà a l'altra assistència raonable, prèvia sol·licitud, per tractar qualsevol sol·licitud, consulta o queixa que aquesta part rebi dels titulars de les dades

i/o de les autoritats de supervisió (Agència Espanyola de Protecció de Dades) en relació amb qualsevol dada personal tractada sota aquest contracte.

TRETZENA.- JURISDICCió COMPETENT

Donada la naturalesa privada del present contracte, tots els litigis o causes que d'aquest contracte se'n puguin derivar se sotmetran a la jurisdicció civil.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals civils de la Ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre-li.

I perquè així consti, i als efectes del que s'estableix en la legislació vigent, ambdues parts es ratifiquen i signen aquest document a la data assenyalada en la seva signatura digital.

David Bote Paz

President

DAVID

BOTE PAZ -

DNI

(SIG)

 Firmado digitalmente por DAVID BOTE PAZ
(SIG)
Fecha: 2025.12.04
18:30:00 +01'00'

Apoderat solidari

 Firmado digitalmente por

(R: G58376872)

 Fecha: 2025.12.05
09:01:18 +01'00'

En nom i representació de:

EPEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

En nom i representació de:

FUNDACIÓ CEO DEL MARESME

ANNEXOS AL CONTRACTE:

ANNEX 1: Plecs de Clàusules Administratives

ANNEX 2: Plec de Prescripcions Tècniques

ANNEX 3: Oferta de l'adjudicatària

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

EXPEDIENT NÚMERO 008/2025

**PROCEDIMENT OBERT AMB CARÀCTER RESERVAT: CENTRES ESPECIALS DE TREBALL
D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS)**

**SERVEI DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES ENJARDINADES, PLAÇA
CENTRAL I PERÍMETRE DEL TECNOCAMPUS**

SERVEI DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES ENJARDINADES, PLAÇA CENTRAL I PERÍMETRE
DEL TECNOCAMPUS

EXPEDIENT NÚMERO 08/2025

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1: Objecte del contracte: Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels següents serveis a la plaça central i perímetre del Parc TecnoCampus d'acord amb el PPT:

- Manteniment i conservació de la vegetació, arbrat i gespa,
- Neteja i desherbat de zones pavimentades,
- Retirada de residus sòlids,
- Subministrament de productes, maquinària i eines per a l'execució dels treballs.

Per la realització d'aquest servei i en foment de mesures d'integració, incloent la contractació de persones amb dificultats especial d'inserció, s'imposa com a condició especial d'execució que les empreses que participin en la licitació siguin Centres Especials de Treball d'Iniciativa social (CETIS).

A.2 Lots: NO

A.3 Codi CPV:

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

B. Dades econòmiques

B1. Sistema de determinació del preu : a tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 73.798,16 € (IVA exclòs). El mètode aplicat per al seu càlcul està detallat en l'informe d'inici de contractació que acompanya l'expedient.

El valor estimat del contracte és de 73.798,16 € (IVA exclòs). Aquest valor inclou:

- L'import del pressupost base de la licitació, de 49.198,77 € (iva exclòs) pels dos anys de durada inicial
- L'import de les possibles pròrroga, de 24.599,39 € (iva exclòs) per un any addicional.

B3. Pressupost base de licitació: 49.198,77 € IVA exclòs pels dos anys inicials del contracte

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	16.655,62 €
Materials	3.650,00 €
Maquinària	629,20 €
Poda	500,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	21.434,82 €
COSTOS INDIRECTES (salaris)	
Despeses generals 13%	2.165,23 €
Benefici industrial 6%	999,34 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.164,57 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES + INDIRECTES)	24.599,39 €

D'acord amb els imports anteriors, es determinen els següents costos directes, als que cal sumar-hi el 13% de costos indirectes i el 6% de benefici per a l'empresa adjudicatària, en relació als salariis.

El pressupost base es desglossa com segueix:

a) Determinació del preu

El contracte s'adjudicarà per un **preu global anual (a tant alçat)**, calculat a partir del desglossament de costos per hores de personal, materials, poda i maquinària.

Costos de personal

La justificació del preu de personal ve determinat segons les taules salarials corresponents al conveni per al Col·lectiu de Treball del Sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995).

Així mateix, la freqüència del servei serà de tres dies (dilluns, dimecres i divendres) amb dues hores diàries durant els dotze mesos de l'any, pel que fa al monitor i peons (314 hores/any) i de 34 hores anuals pel que fa al tècnic, tal i com s'indica al PPT.

Cost de personal

Q	Categoría	Hores	Total costos laborals
1	Monitor	314	5.983,18 €
3	Peó	942	9.960,89 €
1	Tècnic	34	711,54 €
		Total	16.655,62 €

Cost del material fungible i residus

Q	Material	Preu	Total
1	Tractament residus	900,00 €	900,00 €
2500	Bosses plàstic papereres	3,00 € pack de 10	750,00 €
1	Substracte, adob, llavor	1.000,00 €	1.000,00 €
1	Tractaments fitosanitari	250,00 €	250,00 €
1	Recanvis peces de reg	150,00 €	150,00 €
4	Vestuari, EPIS	150,00 €	600,00 €
		Total:	3.650,00 €

Cost poda de manteniment

Q	Tasques extres	Preu	Total
1	Poda de manteniment	500,00 €	500,00 €
		Total:	500,00 €

Cost de la maquinària i les eines

Q	Eina, Maquina	Preu	Total	Temps Amort	Amortització anual
3	Escombra metà·lica	16,00 €	48,00 €	1	48,00 €
3	Escombra de pels	5,00 €	15,00 €	1	15,00 €

3	Cabàs	5,00 €	15,00 €	1	15,00 €
3	Tisores	3,00 €	9,00 €	3	3,00 €
1	Desbrossadora elèctrica	250,00 €	250,00 €	5	50,00 €
1	Bufadora elèctrica	200,00 €	200,00 €	5	40,00 €
1	Moto serra	200,00 €	200,00 €	8	25,00 €
1	Segadora	1.000,00 €	1.000,00 €	8	125,00 €
1	Escarificadora	200,00 €	200,00 €	8	25,00 €
1	Vehicle	28.000	28.000,00 €	10	2.800,00 €
					3.146,00 €
	càrrec al contracte 20%		20%		629,20 €

D'acord amb els imports anteriors, es determinen els següents costos directes, als que cal sumar-hi el 13% de costos indirectes i el 6% de benefici per a l'empresa adjudicatària, en relació als salariis.

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	16.655,62 €
Materials	3.650,00 €
Maquinària	629,20 €
Poda	500,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	21.434,82 €
COSTOS INDIRECTES (salaris)	
Despeses generals 13%	2.165,23 €
Benefici industrial 6%	999,34 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.164,57 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES + INDIRECTES)	24.599,39 €

a) Valor estimat del contracte:

Concepte	Preu, IVA exclòs	Preu, IVA inclòs
Preu anual servei	24.599,39 €	29.765,26 €
Pressupost base de la licitació	49.198,77 €	59.530,51 €
Possibles pròrrogues	24.599,39 €	29.765,26 €
Valor estimat del contracte	73.798,16 €	89.295,77 €

C. Existència de crèdit: Es preveu crèdit suficient per a tota la durada del contracte.

D. Termini de durada del contracte

D.1 Termini de durada: El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys, comptats a partir de la data de signatura del mateix.

D.2 Possibilitat de pròrrogues i termini: S'estableix la possibilitat d'una prorroga d'un any, fins a un màxim de 3 anys de durada total del contracte.

E. Variants

E.1 No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1 Forma de tramitació: *ordinària*

F.2 Procediment d'adjudicació: procediment obert, sota varis criteris d'adjudicació. Contracte reservat.

F.3 Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial: per a l'acreditació de la capacitat i la solvència s'ha de presentar inicialment una declaració responsable. Només el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa següent:

G.1. Solvència econòmica i finançera: La solvència econòmica i finançera s'ha d'acreditar mitjançant una declaració relativa al volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclosos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte és a dir, de com a mínim **110.697,24 euros**.

G.2. Solvència professional o tècnica: s'ha d'acreditar mitjançant:

La solvència professional o tècnica s'ha d'acreditar mitjançant una relació dels serveis del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, efectuats pel/la licitador/a en el curs dels 3 últims anys, que inclogui l'import, la data i el destinatari (públic o privat). Aquesta relació ha d'acreditar haver realitzat un mínim de 3 contractes d'objecte similar amb un import anual acumulat de com a mínim el 70% del preu mitjà del valor anual del contracte **17.219,57 €**

Per a l'acreditació de la capacitat i la solvència s'ha de presentar inicialment una declaració responsable. Només l'empresa licitadora que sigui proposada per a l'adjudicació haurà de presentar la documentació justificativa següent; certificats de bona execució, acreditatius dels serveis realitzats expeditos o visats per l'òrgan competent si la persona destinataria és una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable de l'empresa licitadora.

Descripció detallada del servei	Entitat adjudicatària	Data adjudicació	Import adjudicació	Aportació certificat o documentació acreditativa	
				Sí	no

No és obligatori acreditar la classificació. Tanmateix, es pot acreditar de forma alternativa la solvència econòmica i tècnica mitjançant l'aportació de la classificació empresarial vigent en els grups que s'identifiquin en els plecs tècnics-

Es consideraran serveis de característiques similars la correspondència entre els serveis executats per l'empresari la igualtat entre els dos primers números dels respectius codis CPV.

G.3. Classificació empresarial: no

G.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

G.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No escau

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'han definit d'acord amb els principis establerts a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), garantint que estiguin vinculats a l'objecte del contracte i permetin identificar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu.

Atesa la naturalesa del contracte que es reserva a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) en aplicació de la Disposició Addicional Quarta de la LCSP, amb l'objectiu de promoure la inclusió sociolaboral de persones amb discapacitat, es valorarà:

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 51 punts)

Criteri de puntuació	Puntuació Màxima
<p>Criteri de preu (fins a 41 punts)</p> <p>El criteri de preu s'avaluarà assignant la puntuació màxima (41 punts) a l'oferta que presenti la oferta econòmica amb el preu més baix (IVA exclòs). La resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula, d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <p> P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts màxims del criteri econòmic (41 punts) O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació </p> </div> <p>on:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P_v = Puntuació de l'oferta a valorar • P = Punts màxims del criteri econòmic (41 punts) • O_v = Oferta a valorar (preu IVA exclòs) • O_m = Oferta més baixa presentada (preu més baix, IVA exclòs) • IL = Import màxim de licitació (IVA exclòs) • VP = Valor de ponderació (1,41) <p><i>Justificació: Aquesta proposta de criteri està motivada per l'estalvi en els recursos i afavorir la competitivitat entre les empreses.</i></p>	41 punts
<p>Compromisos mediambientals i d'eficiència en l'execució del servei (fins a 10 punts)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ús prioritari de productes fitosanitaris amb certificació ecològica o de baix impacte 2,5 punts - Ús de maquinària elèctrica o híbrida per minimitzar la contaminació acústica i ambiental 2,5 punts - Ajust del reg automàtic segons condicions meteorològiques per optimitzar el consum d'aigua 2,5 punts - Gestió selectiva dels residus vegetals i valorització com a compost, si escau 2,5 punts 	10 punts

<p>Per obtenir puntuació en cada subcriteri, el licitador haurà de presentar una proposta tècnica detallada que inclogui:</p> <p>Descripció de les mesures i mitjans concrets que es proposen. Declaració de compromís ferm per executar-les. Si escau, fitxes tècniques, certificats o documents acreditatius.</p> <p><i>Justificació: Aquest criteri fomenta una execució ambientalment responsable del contracte, promovent pràctiques sostenibles que minimitzin l'impacte ecològic i afavorexin l'eficiència en la gestió de recursos naturals.</i></p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 49 punts)

Criteri de puntuació	Puntuació Màxima
<p>Sistema de control de qualitat utilitzat en el servei: Es tindrà en compte el procés de control de qualitat utilitzat per garantir un servei de qualitat.</p> <p><i>Justificació: Aquest criteri avalua la capacitat del licitador per garantir un servei regular, eficient i amb resposta proactiva davant incidències. La implantació d'un sistema de control de qualitat assegura el seguiment i verificació dels serveis prestats, aportant fiabilitat i traçabilitat. Es tracta d'un element essencial per garantir la millora contínua i el compliment dels estàndards exigits pel contracte.</i></p>	14 punts
<p>Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa (fins a 15 punts) On es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pla molt complet: metodologia avançada, mesures innovadores, planificació detallada 13-15 punts - Pla complet: metodologia adequada i ben detallada 9-12 punts - Pla bàsic: metodologia acceptable però poc detallada 5-8 punts - Pla insuficient o genèric 0-4 punts <p><i>Justificació: Aquest criteri permet valorar la profunditat tècnica de la proposta del licitador pel que fa a la metodologia de treball, calendarització, innovació en tècniques i adaptabilitat a les condicions específiques del Parc TecnoCampus. La puntuació premia aquells plans que demostrin capacitat per oferir un servei eficient, ordenat i proactiu, que redundi en una conservació òptima i sostenible de les zones verdes.</i></p>	15 punts
<p>Pla de subministrament de productes, maquinària i eines (fins a 10 punts) On es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maquinària moderna, d'alt rendiment i sostenible + subministraments ecològics 9-10 punts - Maquinària adequada + subministraments correctes 6-8 punts - Maquinària bàsica sense valor afegit 3-5 punts - Maquinària o subministraments inadequats 0-2 punts <p><i>Justificació: Aquest criteri permet valorar l'eficiència i sostenibilitat dels mitjans tècnics proposats. L'ús de maquinària moderna, d'alt rendiment i amb criteris de sostenibilitat (eficiència energètica, emissions reduïdes, ergonomia) assegura</i></p>	10 punts

<p><i>una execució més efectiva i amb menor impacte ambiental. Igualment, l'elecció de productes ecològics o de baix impacte reforça la coherència amb els objectius ambientals del contracte.</i></p>	
<p>Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat (fins a 5 punts)</p> <p>On es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pla molt complet (> 20 h/persona/any + continguts variats + seguiment) 5 punts - Pla complet (10-20 h/persona/any + seguiment) 4 punts - Pla bàsic (\leq 10 h/persona/any) 2-3 punts - Sense pla o insuficient 0-1 punts <p><i>Justificació: La formació contínua de les persones amb discapacitat és clau per garantir el desenvolupament professional, la millora de competències i la inserció estable al mercat laboral. Aquest criteri permet valorar la qualitat del pla formatiu proposat, així com el seu abast, durada i capacitat per millorar l'ocupabilitat real dels treballadors participants. S'alinea plenament amb la finalitat social del contracte reservat a CETIS.</i></p>	5 punts
<p>Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral (fins a 5 punts)</p> <p>On es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accions integrals (4 accions: tutories + suport psicosocial + orientació laboral + coordinació amb serveis socials) 5 punts - Accions completes (almenys 3 accions) 4 punts - Accions parcials (1-2 accions) 2-3 punts - Sense accions concretes 0-1 punts <p><i>Justificació: L'acompanyament personalitzat i la coordinació amb serveis socials, tutories, orientació laboral i suport emocional contribueixen a l'èxit dels processos d'inserció laboral de persones amb discapacitat o amb dificultats especials. Aquest criteri valora les mesures proposades pel licitador per garantir un entorn laboral inclusiu, estable i amb suport continuat, reforçant el caràcter estratègic i social del contracte.</i></p>	5 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Respecte a l'oferta econòmica, per a apreciar l'existència de baixes presumptament anormals serà d'aplicació l'article 85 del RGLCAP.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incuses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No escau.

K. Garantia provisional: NO

L. Garantia definitiva: NO

En aplicació de lo disposat a l'article 107.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'eximeix l'obligatorietat de satisfer una garantia provisional, i tanmateix també la garantia definitiva, justificant-ho en el fet de que es tracta d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

M. Condicions especials d'execució

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adecuar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

Així mateix, constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària sigui un Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta condició implica que:

- L'entitat adjudicatària ha d'estar qualificada com a CETIS, d'acord amb l'article 43 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- S'ha d'acreditar que almenys el 30% de la plantilla afectada al contracte està formada per persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social.
- Els beneficis obtinguts es reinverteixen en la millora de l'ocupabilitat d'aquestes persones o en l'activitat social de l'entitat.

L'adjudicatària haurà de presentar, com a mínim un cop l'any, un informe de seguiment on consti:

- Relació nominal de les persones amb discapacitat o risc d'exclusió social assignades al servei.
- Accions formatives desenvolupades (hores/persona i temàtiques).
- Mesures d'acompanyament sociolaboral implantades.
- Justificació del compliment dels percentatges de reserva.

El compliment d'aquestes obligacions té caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment podrà donar lloc a penalitats i eventual resolució contractual, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

N. Modificació del contracte prevista: No es preveu

O. Cessió del contracte. No

P. Subcontractació

P.1: Possibilitat de subcontractar una part del contracte: es prohíbeix la subcontractació excepte en les prestacions no essencials.

Q. Revisió de preus: No

R. Termini de garantia:

R.1 Termini: no es preveu.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No se'n preveuen

T. Programa de treball

No escau

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Servei d'infraestructures i serveis de base.

I.- DISPOSICIONS GENERALS	13
Primera. Objecte del contracte	13
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte	13
Tercera. Règim jurídic del contracte	13
Quarta. Durada del contracte i possibles pròrrogues	14
Cinquena. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	14
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	14
Setena. Òrgan de contractació	14
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	15
Novena. Confidencialitat de la informació	16
Desena. Aptitud per contractar	17
Onzena. Solvència de les empreses licitadores	18
II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	19
Dotzena. Presentació de documentació	19
Tretzena. Contingut dels sobres	22
Catorzena. Mesa de contractació	25
Quinzena. Determinació de la millor oferta	26
Setzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	29
Dissetena. Garantia definitiva	31
Divuitena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	31
Dinovena. Adjudicació del contracte	31
Vintena. Formalització i perfecció del contracte	31
Vint-i-unena. Condicions especials d'execució	32
Vint-i-dosena. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte	33
Vint-i-tresena. Execució i supervisió dels serveis	33
Vint-i-quatrena. Correcta execució del contracte	33
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte	34
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències	34
Vint-i-setena. Règim de pagament	34
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista	35
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista	35
Trentena. Modificació del contracte	36
Trenta-dosena. Suspensió del contracte	36

Trenta-tresena. Clàusula ètica	37
Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte	38
Trenta-cinquena. Subcontractació	38
Trenta-sisena. Revisió de preus	39
Trenta-setena. Recepció i liquidació	39
Trenta-vuitena. Termini de garantia	40
Trenta-novena. Causes de resolució	40
Quarantena. Subrogació	41
Quarentena-unena. Règim de recursos	42
Quaranta-dosena. Informació sobre protecció de dades	42
ANNEX I: PROTECCIÓ DE PRINCIPIIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA	45
ANNEX II DE DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS	46
ANNEX III - DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS	47
ANNEX IV: PROPOSICIÓ RESPECTE ELS CRITERIS VALORABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	48

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'apartat A del quadre de característiques.

1.2. Atesa la naturalesa de les prestacions objecte de contractació, no es pertinent la divisió en lots d'aquesta contractació.

1.3. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.4. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Tercera. Règim jurídic del contracte

3.1. El contracte té naturalesa privada -article 26.1.b) LCSP-, quant a la seva preparació i adjudicació, es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- El plec de clàusules administratives.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la LCSP
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

3.2. El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a la persona adjudicatària de l'obligació de complir-los.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació, si és el cas, es faran tenint en compte en primer lloc el plec de clàusules i el plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

3.3. Els efectes i extinció del contracte es regirà per les normes del dret privat excepte tot allò que estigui expressament regulat en qualsevol dels documents contractuals.

Quarta. Durada del contracte i possibles pròrrogues

4.1 El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques. El termini començarà a comptar des del dia que s'estipuli al contracte.

4.2 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsió amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

5.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'apartat B.1 del quadre de característiques.

5.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen l'apartat B.2 del quadre de característiques.

5.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B.3 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorren a la licitació d'aquest contracte.

El conveni col·lectiu de referència utilitzat pel càlcul del pressupost base és el següent: Col·lectiu de Treball del Sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995)

5.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

Setena. Òrgan de contractació

És l'òrgan competent per a la present contractació el Consell d'administració de l'EPEL Parc Tecnocampus, d'acord amb el que preveu l'article 61 LCSP i els Estatuts de l'EPEL Parc Tecnocampus.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es llicita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema notificació e-Notum, d'acord amb la LCSP. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accendir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5786108?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament. A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subsrcipcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a

necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte. Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a la clàusula quaranta-unena, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entindrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accendir-hi.

8.6 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Confidencialitat de la informació

9.1 L'empresa licitadora podrà indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials en l'annex de confidencialitat de dades i documents.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

9.2 El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les

empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

9.3 D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

Desena. Aptitud per contractar

10.1. Estan facultades per contractar amb l'EPEL Parc TCM les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP; que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP; que acreditin la solvència que es requereix a l'apartat següent dels presents plecs, que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i a més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'actuació de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

10.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

10.3. Parc TecnoCampus pot contractar amb unions temporals d'empreses (UTE) que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

10.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Onzena. Solvència de les empreses licitadores

11.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat **G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònombes–, que s'assenyala en l'apartat **G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat **G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

11.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat G.4 del quadre de característiques.

11.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incloses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

11.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

11.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 i G.2 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Dotzena. Presentació de documentació.

12.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en tres sobres, en el termini màxim que s'assenyali a l'anunci de la licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detail/5786108?categoria=0>

12.2 Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. L'empresa licitadora pot preparar i enviar aquesta documentació de forma esglalonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introduixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual ha de custodiar l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

L'EPEL demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introduceixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores hauran d'introduir la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir 72 hores abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introduceixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. .

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

12.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de

24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

12.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu ja que en cas contrari no es podran obrir els documents. Així, és obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que la Fundació no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accendir al contingut d'alguns dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa acordarà l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

12.6 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

12.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: pdf.

Les empreses licitadores podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

12.8 Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

12.9. Les proposicions són secretes fins al moment de l'obertura de sobres, i la seva presentació implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut dels plecs, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

12.11. Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i la seva oferta en **tres sobres tancats (A, B i C)**, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, en cada sobre cal precisar la licitació a què concorren i ha d'incloure un índex amb el seu contingut.

Tretzena. Contingut dels sobres.

Contingut del sobre "A", de documentació general.

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec6 i es pot generar a través d'aquesta [eina](#). D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i finançera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions

electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, l'empresa licitadora indicarà en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.¹

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaiguí la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà demanar a l'empresa licitadora que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, si escau.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Annex de protecció de principis ètics i regles de conducta

d) Si escau, annex de declaració de confidencialitat de dades i documents

e) Annex de compliment de la normativa vigent en matèria de Protecció de dades personals.

f) Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat J del quadre de característiques.

El sobre A no pot incloure cap informació relativa als criteris avaluables de forma automàtica. La inclusió en el sobre A de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Contingut del sobre B i del sobre C

- a) Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

- b) La proposició subjecta a valoració per criteris automàtics s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la

signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercera persona pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses contractades o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Catorzena. Mesa de contractació

14.1 La mesa de contractació està constituïda pels següents membres:

- President: Director d'infraestructures i serveis de base de TecnoCampus
- Secretari: Tècnica de Secretaria General de TecnoCampus
- Vocals:
 - Cap de Manteniment de la Fundació TecnoCampus

- Directora d'Administració i Finances de la Fundació Tecnocampus
- Secretari de l'EPEL Parc Tecnocampus

14.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Llicita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

14.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació.

Quinzena. Determinació de la millor oferta

15.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

15.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobre únic presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

15.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produueixi l'empat.

15.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incloses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix,

rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclos l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Setzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

16.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

16.2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, si escau, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

16.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies naturals.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa licitadora en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que doni la mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedad en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable inicial o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Dissetena. Garantia definitiva

17.1 D'acord amb el que s'estableix a l'apartat L del quadre de característiques, no es requereix la constitució de garantia definitiva per part de l'empresa adjudicatària.

Divuitena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dinovena. Adjudicació del contracte

19.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula setzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

19.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Vintena. Formalització i perfecció del contracte

20.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

20.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior. D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que

l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

20.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

20.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

20.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

20.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

20.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

20.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que

s'estableixen en l'apartat M del quadre de característiques, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Totes les empreses licitadores hauran de presentar, dins el sobre A, una declaració responsable segons el model que s'annexa als presents plecs en la que es manifestarà el compromís del licitador d'adscripció de mitjans materials i personals a l'execució del contracte.

Vint-i-tresena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executará amb subjecció al que estableixen les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix a la clàusula vint-i-cinquena d'aquest plec.

Vint-i-quatrena. Correcta execució del contracte

24.1. L'empresa adjudicatària haurà d'executar el contracte amb la diligència professional exigible i conforme als requeriments establerts en el plec tècnic, el present plec de clàusules administratives i, si escau, l'oferta presentada. Es garantirà la continuïtat, regularitat i qualitat dels serveis.

24.2. El servei es realitzarà amb la periodicitat, durada i mitjans personals i materials indicats en el plec tècnic. No es permetrà la modificació d'aquestes condicions sense autorització expressa i prèvia de la Direcció d'Infraestructures i Serveis de Base de Tecnocampus.

24.3 Com a condició especial d'execució, l'adjudicatària haurà de garantir que almenys el 30% de la plantilla adscrita al contracte està formada per persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social, d'acord amb la normativa aplicable als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social

24.4. A més, l'empresa contractista haurà de presentar anualment un informe complet que inclogui, com a mínim:

- a) Relació nominal del personal assignat al servei amb indicació de condició de discapacitat o risc d'exclusió.
- b) Accions formatives realitzades durant l'any (temàtica i hores/persona).
- c) Accions d'acompanyament sociolaboral (tutories, orientació, suport psicosocial, etc.).
- d) Accions o pràctiques en matèria de sostenibilitat (productes ecològics, maquinària elèctrica, gestió de residus, optimització del reg).
- e) Qualsevol millora compromesa en l'oferta.

24.5 En cas que per motius organitzatius o operatius sigui necessari modificar de forma puntual els dies o horaris d'execució, l'empresa haurà de comunicar-ho prèviament a Tecnocampus i obtenir-ne el vistiplau per escrit.

24.5 L'incompliment de les obligacions establertes en aquesta clàusula podrà ser considerat com a incompliment greu, i podrà comportar l'aplicació de penalitats.

Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades factures.

A banda de la imposició de sancions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà al Parc TecnoCampus en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a obrar contra les garanties corresponents.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat U del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre el Parc TecnoCampus i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Règim de pagament

27.1. El pagament dels serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de les factures amb els requisits reglamentaris establerts i d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari. Les factures corresponent als serveis permanents s'emetran mensualment per l'import proporcional que correspongui de dividir l'import anual en 12 mesos. Les factures per serveis esporàdics s'emetran un cop realitzat el servei concret.

27.2 Les factures es presentaran a l'Oficina Virtual d'atenció al Proveïdor (OVAP) a través de la web de Tecnocampus www.tecnocampus.cat a l'espai "La Institució" per factures en format digital (PDF).

La factura, que inclourà el detall dels serveis prestats, serà degudament conformada pels serveis competents de Tecnocampus i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

27.4 A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir

d'aquest moment Tecnocampus disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

27.5. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a la Fundació o per a tercera persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercera persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Parc TecnoCampus

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- b) També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- c) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.
- d) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- f) L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.
- g) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- h) L'empresa contractista resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en allò que li sigui d'aplicació. En cas de que l'execució del contracte suposi la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de la Fundació, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per TecnoCampus.
- i) L'empresa adjudicatària és responsables de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i dels serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per la Fundació TecnoCampus o per a tercera persones dels errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- j) L'empresa adjudicatària cedirà a la Fundació TecnoCampus el dret de propietat intel·lectual o industrial quan es tracti de serveis l'objecte dels quals sigui el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial.
- k) L'adjudicatari es fa càrrec de les despeses de transport i de personal, i qualsevol altre que li sigui imputable d'acord amb la legislació vigent.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

30.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord del Parc TecnoCampus o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho al Parc TecnoCampus amb un mes d'antelació.

En tot cas, el Parc TecnoCampus ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

El Parc TecnoCampus ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

32.1 Els als càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

32.2 A) Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imosen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

32.2. B) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

32.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

32.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de la Parc TecnoCampus i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

Trenta-cinquena. Subcontractació

30.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

30.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicia la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

30.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

30.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

30.5 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclos el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de Parc Tecnocampus per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

30.6 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

30.7 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

30.8 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat Q del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

La Fundació determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adequen a la prestació contractada, com a conseqüència de vics o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta- vuitena. Termini de garantia

17.1 D'acord amb el que s'estableix a l'apartat L del quadre de característiques, no es requereix la constitució de garantia definitiva per part de l'empresa adjudicatària.

Trenta-novena. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre el Parc TecnoCampus i el contractista.
- La demora en el compliment en més de quatre vegades del termini de tramitació del procediment en un període de tres mesos.
- La demora en el pagament per part del Parc TecnoCampus per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Quarantena. Subrogació

De conformitat amb l'article 130 de la LCSP i d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball aplicable al present contracte i de l'article 44 i concordants de l'Estatut dels treballadors, s'adjunta al present Plec la relació del personal adscrit a la prestació del servei objecte d'aquest contracte facilitada per l'actual contractista.

L'esmentat personal haurà de ser objecte de subrogació per part de l'empresa que resulti adjudicatària del present contracte.

L'empresa adjudicatària del servei es subrogarà en la posició de l'empresa actualment prestatària del servei i a efectes a partir del primer dia d'inici del servei, com ocupadora en les relacions laborals del personal adscrit al servei, d'acord amb les condicions dels contractes de les persones treballadores a les quals afecti la subrogació, respectant la seva remuneració, antiguitat i categoria laboral a la data de subrogació.

El contractista haurà de portar a terme tots els tràmits que siguin necessaris legalment per donar compliment a questa obligació de subrogació en els termes i condicions previstes en aquesta clàusula. Aquesta obligació de subrogació en les relacions laborals del personal procedent de l'anterior prestatari del servei té la qualificació d'obligació essencial del contracte. En conseqüència el seu incompliment serà causa de resolució del contracte d'acord amb el previst a l'article 211.1 f) de la LCSP.

D'acord amb l'establert a l'article 130.6 de la LCSP, el contractista respondrà dels salariis impagats als treballadors afectats per la subrogació així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meridores fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim. En aquest cas, la Fundació, una vegada acreditada la falta de pagament dels salariis esmentats ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salariis esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

Tal i com s'estableix al Reial decret llei 8/2019, de 8 de març, de mesures urgents de protecció social i de lluita contra la precariedad laboral a la jornada de treball, l'empresa ha de garantir el registre diari de jornada, que ha d'incloure l'horari concret d'inici i finalització de la jornada de treball de cada persona treballadora, sense perjudici de la flexibilitat horària establerta.

L'empresa ha de conservar els registres de les fitxades durant cinc anys i han de romandre a disposició de les persones treballadores, dels seus representants legals i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Tota la informació registrada en el sistema de control ha d'estar a disposició de la Fundació en tot moment, per tal de fer els control pertinents sobre el compliment de les hores de treball establertes.

L'incompliment de les obligacions establertes en la present clàusula tenen caràcter de condicions especials d'execució i d'obligació essencial, i el seu incompliment serà objecte de penalitat segons el previst en el present plec, sens perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarentena-unena. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contencios administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-dosena. Informació sobre protecció de dades

L'objecte de la present clàusula és la regulació de la relació entre ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS i l'empresa contractista, als efectes de donar compliment al que estableix el Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD), així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD).

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al RGPD i la LOPDGDD, i a qualsevol altra norma vigent o que en el futur es pugui promulgar sobre la matèria, respecte les informacions i dades utilitzades en el transcurs del compliment d'aquest contracte.

Així mateix, en el cas que per la prestació del servei el contractista accedeixi a dades titularitat de ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS, aquesta relació quedarà regulada a través del contracte de prestació de serveis amb accés a dades corresponent (encarregat de tractament).

D'acord amb l'article 13 del RGPD ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS informa al contractista:

Responsable:

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS

Q0801443C

Avinguda d'Ernest Lluch, 32 - Torre TCM1 08302 Mataró (Barcelona)

Dades de contacte: rgpd@tecnocampus.cat

Finalitat: gestió del procediment de licitació del contracte de serveis que correspongui. En aquest sentit, tractarà les dades personals dels responsables així com de la resta de les persones de contacte que intervinguin a la relació jurídica amb la finalitat de complir amb els drets i obligacions continguts en aquest contracte, sense prendre decisions automatitzades que afectin als interessats.

Temps de conservació: les dades seran conservades durant el temps previst en la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.

Legitimació del tractament: compliment de les obligacions contractuals. Les dades personals que siguin sol·licitades són d'obligada entrega per garantir la correcte prestació dels serveis.

Destinataris de cessions o transferències: no es preveuen cessions més enllà de les que preveu la llei. Així mateix, no es preveuen transferències internacionals de dades.

Drets de les persones interessades: l'interessat podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació i supressió (Dret a l'oblit), limitació de les dades, portabilitat de les dades i oposició, enviant una carta adreçada a la Secretaria General de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme (Avinguda d'Ernest Lluch, 32. 08302 Mataró), a través de la Seu Electrònica del Parc TecnoCampus o al correu electrònic rgpd@tecnocampus.cat, així com presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Confidencialitat de la informació:

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. Queden excloses aquelles que siguin prèviament de domini públic. Per aquest motiu, les Parts assumeixen l'obligació de guardar-la com a confidencial, adoptant les mesures apropriades per assegurar que aquesta informació confidencial no podrà ser revelada, manipulada, copiada, reproduïda, ni posada a disposició de tercers, a excepció de consentiment exprés per la part afectada, durant la vigència del present contracte i amb posterioritat a la mateixa.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra/servei, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas la normativa de protecció de dades que correspongui.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.

Responsabilitat: L'adjudicatari es compromet a complir amb les obligacions establertes en el present contracte i en la normativa vigent, tant estatal com europea en matèria de protecció de dades i en relació amb el present contracte.

D'acord amb l'article 122.2 de la LCSP, el contractista únicament tractarà les dades personals a les que tingui accés amb la finalitat de donar compliment a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

Tanmateix, l'adjudicatari es compromet a entregar, prèvia formalització del contracte, una declaració responsable en la que consti la ubicació dels servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. El contractista assumeix l'obligació de comunicar a ENTITAT PÚBLICA

EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS qualsevol modificació al respecte durant la vigència de la relació contractual.

Tanmateix, l'adjudicatari haurà de fer constar si existeix previsió de subcontractació dels servidors o dels serveis associats als mateixos i, en cas afirmatiu, determinar el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes.

Cadascuna de les parts faculta a l'altra part per a repercutir-li els costos incloent tot tipus d'indemnitzacions, sancions i despeses derivades de reclamacions de les persones afectades, per negligència i/o falta de confidencialitat, ús i/o tractament indeguts de les dades personals, incloent expressament qualsevol imports derivats de les sancions que eventualment pogués imposar-li l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades per l'incompliment o compliment defectuós de la normativa aplicable, sempre que aquests costos siguin conseqüència d'un incompliment imputable a l'altra part. Així mateix, cadascuna de les parts comunicarà a l'altra part les reclamacions que en aquest sentit rebi per a que aquesta pugui assumir al seu càrrec la defensa legal. La part a qui li sigui imputable l'incompliment haurà d'actuar en tot moment de forma coordinada amb l'altra part, amb obligació de preservar la imatge d'aquesta última.

Seguretat: El proveïdor es comprometrà a la no difusió de cap tipus de codi d'accés o qualsevol altre tipus d'informació que pugui facilitar l'entrada als sistemes ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS, així com a no fer un ús incorrecte dels permisos i privilegis que es concedeixin al seu personal per a l'execució d'aquest contracte.

El proveïdor es farà responsable dels perjudicis que se li puguin ocasionar a ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS degut a l'incompliment de qualsevol de les condicions esmentades.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions essencials del contracte.

ANNEX I: PROTECCIÓ DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adecuar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concorrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concorrència competitiva, i abstendir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingüés coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

(Lloc, data, signatura i segell)

ANNEX II:
ANNEX II DE DECLARACIÓ DE SUBMISIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS

El senyor/a com apoderat/ada de l'empresa declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora del contracte

DECLARO sota la meva responsabilitat, com a licitador/a per a la contractació de (expedient núm.) .

Que l'empresa....., se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

(Lloc, data, signatura)

ANNEX III - DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS

El senyor/a com apoderat/ada de l'empresa declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora del contracte

DECLARA:

Que els documents i dades presentades en el sobre (A, B segons correspongui) que considera de caràcter confidencial són els que a continuació es relacionen:

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura de l'apoderat

ANNEX IV: PROPOSICIÓ RESPECTE ELS CRITERIS VALORABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

“En/Na amb DNI núm., expedit en, en data de de professió, veí/a de, amb domicili al carrer, núm., pis, amb capacitat jurídica i per obrar en aquest procediment, actuant en nom propi (o en representació de pel poder que s'adjunta),

FAIG CONSTAR

1. Que accepto el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació, i em comprometo a executar el servei en qüestió amb estricta subjecció als mateixos, en cas de resultar seleccionat en aquesta proposició.

2. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de:

	Preu execució contracte anual (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre del TecnoCampus	24.599,39 €	-

3. Que en relació a la resta de criteris, ofereixo: (*Marcar en una X en cas d'ofrir-ho*)

Compromisos mediambientals i d'eficiència en l'execució del servei (fins a 10 punts)	
Ús prioritari de productes fitosanitaris amb certificació ecològica o de baix impacte (2,5 punts)	
Ús de maquinària elèctrica o híbrida per minimitzar la contaminació acústica i ambiental (2,5 punts)	
Ajust del reg automàtic segons condicions meteorològiques per optimitzar el consum d'aigua (2,5 punts)	
Gestió selectiva dels residus vegetals i valorització com a compost, si escau (2,5 punts)	

(Lloc, data, signatura i segell de l'empresa)”

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES ENJARDINADES,
PLAÇA CENTRAL I PERÍMETRE DE TECNOCAMPUS.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025_008

Plec de condicions tècniques per al servei de conservació i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de Tecnocampus.

1 Objecte i abast del contracte

L'objecte d'aquest plec és l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de conservació i manteniment de les zones verdes enjardinades, la plaça central i perímetre de Tecnocampus, que s'especifica a l'**annex I**.

La prestació del servei comprèn els següents aspectes:

- Conservació i manteniment de les zones verdes i de l'arbrat.
- Desherbat de les zones pavimentades.
- Neteja i retirada de sòlids.

En tots els casos s'inclou la mà d'obra, la maquinaria i el subministrament de materials o productes per portar a terme els treballs.

Aquest contracte queda reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La participació en aquesta contractació estarà limitada a entitats que acreditin la seva condició de CETIS, d'acord amb la definició legal continguda a la Disposició Final Catorzena de la mateixa LCSP i a l'article 43 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, garantint que almenys el 30 % de la plantilla afectada al contracte estigui formada per persones amb discapacitat o en risc d'exclusió.

2 Descripció del servei

Els serveis objecte d'aquest contracte es duran a terme per la totalitat dels espais detallats a l'**annex I**.

L'equip mínim destinat al servei estarà format per:

- 1 monitor/a de jardineria
- 3 peons o auxiliars de jardineria
- 1 tècnic/a amb funcions de supervisió i seguiment del servei, amb una dedicació mínima de 34 hores anuals

La freqüència d'execució serà de tres dies (dilluns, dimecres i divendres) amb dues hores diàries durant els dotze mesos de l'any, l'horari serà als matins.

S'ha de tenir molta cura en la relació amb les persones usuàries dels espais (alumnes, professors i personal de servei) i les activitats extraordinàries que es realitzen a la plaça, per no influir negativament en el descans i l'execució de les activitats.

Si fos necessari i de forma extraordinària es podria alterar els dies d'execució de les tasques previstes per poder realitzar-les amb les màximes garanties. Aquest canvi s'haurà de comunicar a Tecnocampus i tenir el seu vist-i-plau.

Les accions a fer en cada un dels espais serà:

Plaça central:

- L'escombrat, retirada de sòlids i el buidat de les papereres.
- Desbrossada de les zones pavimentades.
- Manteniment de la gespa.
- Manteniment dels arbres.
- Programació i manteniment del sistema de reg.
- Tractament fitosanitari

Zona perimetral TCM1, TCM2 i TCM3:

- L'escombrat, retirada de sòlids i el buidat de les papereres.
- Desbrossada de les zones pavimentades.
- Manteniment dels arbres.
- Retallar herbes dels parterres i escocells.
- Manteniment i neteja de jardineres en façana costat mar.
- Tractament fitosanitari.

2.1 Descripció de les accions:

2.1.1 Escombrar, retirar residus sòlid i buidat de papereres.

La neteja consistirà en la retirada escombraries, terres, pedres, vegetació de creixement espontani i restes vegetals (fulles, branques, restes de sega, retalls o restes de poda), paper i en general qualsevol residu sòlid de totes les superfícies pavimentades o no.

Tots els residus resultants, es retiraran de forma selectiva i el mateix dia, per tant, no poden restar en el parc. Aquesta funció es realitzarà amb mitjans propis i a càrrec del contractista.

2.1.2 Desbrossada de les zones pavimentades.

El desbrossar consistirà en tallar les males herbes en les junes del paviment.

2.1.3 Retallar herbes dels parterres i escocells.

Consistirà en mantenir les herbes dels parterres a una alçada petita sense deixar que creixi massa. Aquesta acció es podrà portar a terme mitjançant maquinaria especialitzada.

2.1.4 Manteniment de la gespa.

Mantenir les herbes a una alçada petita sense deixar que creixi massa. Aquesta acció es podrà portar a terme mitjançant maquinaria especialitzada.

Igualment la retirada de males herbes consistirà en arrancar les males herbes de la gespa. Durant diferents períodes de l'any s'haurà de intensificar aquesta feina. Aquesta acció majoritàriament s'efectuarà de forma manual per no malmetre la gespa. Primer s'identificarà la herba i després es procedirà a retirar-la des de l'arrel. Quan el terreny ho permeti es podrà realitzar per mitjans mecànics.

Igualment durant tot l'any en cas de necessitat d'adob o llavors el contractista serà responsable de la seva aportació, sense que això tingui un cost per Tecnocampus.

En termes generals, el reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

Es consideraran indicats els regs de primera hora del matí, sempre que sigui possible

2.1.5 Manteniment dels arbres.

El manteniment dels arbres constarà de les accions de podar per mantenir el desenvolupament de l'arbre i les mides de forma adequada al urbanismes.

De forma general es realitzarà una acció de poda de manteniment, també es poden produir accions de poda per motius extraordinaris que facin necessària l'acció.

En termes generals, el reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

2.1.6 Manteniment i neteja de jardineres.

El manteniment de les jardineres consistirà en retirar les males herbes i netejar de sòlids el seu interior. S'haurà de tenir especial cura de les plantes del seu interior podar, afegir adob o tractament fitosanitari si fos necessari amb l'objectiu de mantenir el seu desenvolupament correctament.

2.1.7 Programació i manteniment del sistema de reg.

El contractista serà responsable de la programació dels sistemes de reg automàtic de la plaça central, en funció de les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

També serà objecte d'aquest contracte les accions de manteniment de la instal·lació de reg, aportant les peces i la mà d'obra de la seva substitució.

2.1.8 Tractament fitosanitari:

L'estat sanitari òptim de la vegetació és responsabilitat del contractista. Considerant-se a càrrec seu tota feina de manteniment vers la millora del vigor de la espècie i la reducció de plagues i malures, mitjançant la gestió integrada de plagues.

Es prioritzarà l'ús dels mecanismes naturals de control de plagues, malalties i males herbes amb la possibilitat d'utilitzar productes fitosanitaris de manera raonada, per tal d'alterar el mínim els ecosistemes, en línia amb els requeriments legals de la Unió Europea i ordenances municipals.

Així mateix l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe anual amb indicadors i evidències del compliment dels compromisos socials assumits en el marc de la licitació. Aquest informe haurà d'incloure, com a mínim:

- Relació nominal de les persones amb discapacitat o risc d'exclusió social afectades al servei.
- Nombre d'hores i temàtiques de les accions formatives impartides.
- Mesures d'acompanyament sociolaboral implantades.
- Justificació del compliment del percentatge de plantilla superior al mínim legal, si aquest ha estat compromès com a millora.

3 Contingut de la memòria

Seguirà els punts sotmesos a judici de valor (afegir-los).

- 1- Pla de manteniment integral i conservació de la vegetació, arbrat i gespa
- 2- Pla de subministrament de productes, maquinària i eines
- 3- Pla de formació per a la millora de l'ocupabilitat de les persones amb discapacitat
- 4- Accions complementàries d'acompanyament sociolaboral

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica seguint les indicacions del plec de prescripcions tècniques i que haurà de tenir una extensió màxima de 20 pàgines (inclòs índex i portada), a partir de la pàgina 21, no serà valorada.

ANNEX I

Foto aèria de les zones incloses en aquest contracte.



Resum d'amidaments de les zones objecte del contracte.

Zona: TCM1 Plaça Tecnocampus

Amidaments:	
Superfície total:	5047 m ²
Superfície pavimentada:	4336 m ²
Superfície zona verda:	711 m ²
Parterres: (amb gespa)	2 unitats
Arbres:	3 unitats
Jardineres costat Restaurant	17 unitats
Superfície de gespa:	711 m ²
Papereres:	16 unitats
Reg automàtic o amb mànega:	Automàtic

Zona: TCM1 Perímetre

Amidaments:	
Superfície total:	8710 m ²
Superfície pavimentada:	7331 m²
Superfície zona verda:	1379 m ²
Parterres:	27 unitats
Arbres:	31 unitats
Escocells:	84 unitats
Superfície de gespa:	0
Papereres:	0
Reg automàtic o amb mànega:	Automàtic

Zona: TCM2 Perímetre

Amidaments:	
Superfície total:	3342 m ²
Superfície pavimentada:	3190 m ²
Superfície zona verda:	152 m ²
Parterres:	3
Arbres:	15
Escocells:	20
Superfície de gespa:	0
Papereres:	0
Reg automàtic o amb mànega:	0

Zona: TCM3 Perímetre

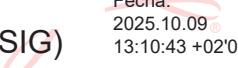
Amidaments:	
Superfície total:	2120 m ²
Superfície pavimentada:	2080 m ²
Superfície zona verda:	40 m ²
Parterres:	0
Arbres:	6
Superfície de gespa:	10
Papereres:	0
Reg amb mànega:	1
Reg automàtic o amb mànega:	0

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, com a mínim, dels següents elements per a l'execució del contracte:

- Bufadora elèctrica
- Desbrossadora elèctrica
- Segadora rotativa
- Escarificadora
- Tisores de poda, cabassos, escombres manuals i metàl·liques
- Vehicle de transport adaptat

Així mateix, haurà d'assumir el subministrament de:

- Bosses per a papereres
- Substrat, adob, llavors
- Productes fitosanitaris (d'ús ecològic preferent)
- Recanvis de reg
- EPIs i vestuari per al personal

 Firmado
digitalmente por
DAVID BOTE
AZ -
SIG)
Hecha:
2025.10.09
13:10:43 +02'00'
(SIG) 

ANNEX IV: PROPOSICIÓ RESPECTE ELS CRITERIS VALORABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

“En **FAIG CONSTAR** amb DNI núm. **G58376872** expedít a Mataró, en data 3 de setembre de 2025, de professió informàtic veí de Mataró, amb domicili al carrer Castaños, núm. 2, pis Baix 1a, amb capacitat jurídica i per obrar en aquest procediment, actuant en representació de La Fundació CEO del Maresme pel poder que s'adjunta,

FAIG CONSTAR

1. Que accepto el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació, i em comprometo a executar el servei en qüestió amb estricta subjecció als mateixos, en cas de resultar seleccionat en aquesta proposició.

2. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de:

	Preu execució contracte anual (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre del TecnoCampus	24.599,39 €	23.369,42

3. Que en relació a la resta de criteris, ofereixo: (Marcar en una X en cas d'ofrir-ho)

Compromisos mediambientals i d'eficiència en l'execució del servei (fins a 10 punts)	
Ús prioritari de productes fitosanitaris amb certificació ecològica o de baix impacte (2,5 punts)	x
Ús de maquinària elèctrica o híbrida per minimitzar la contaminació acústica i ambiental (2,5 punts)	x
Ajust del reg automàtic segons condicions meteorològiques per optimitzar el consum d'aigua (2,5 punts)	x
Gestió selectiva dels residus vegetals i valorització com a compost, si escau (2,5 punts)	x

Mataró, 4 de novembre de 2025


Firmado digitalmente por
(R: G58376872)
Fecha: 2025.11.04 13:59:56
+01'00'
G58376872