

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

Títol de la licitació:

SERVEI DE CONTROL D' ACCÉS I COMPROVACIÓ D' INSTAL·LACIONS A LA PLATAFORMA LOGÍSTICA LOGIS BAGES

Procediment (1): OBERT

Autorització (2):

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

CIMALSA com a titular de la plataforma logística LOGIS BAGES (Sallent), ha de donar compliment a les obligacions de prestació de serveis generals derivades dels contractes d'arrendament de les naus ubicades a la plataforma logística. Per aquest motiu promou la contractació d'un servei de control d'accés i comprovació de les instal·lacions del recinte.

El contracte inclou la presència d'operari de categoria laboral auxiliar de serveis 24h tots els dies de l'any.

L'abast, característiques i forma de prestar el servei queda detallada al PCT, tot i que de forma genèrica són: control d'accés, atenció a l'usuari, comprovació d'instal·lacions, atenció d'alarmes i actuació en cas d'emergència.

CIMALSA no disposa de mitjans propis per realitzar el servei objecte del contracte, motiu pel qual és imprescindible la contractació externa d'acord als requeriments que es sol·liciten.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de la licitació (PBL): 186.601,71€ euros més iva

Aquets cost s'ha calculat per la totalitat del contracte (gener 25 - juny 26) i d'acord amb següent personal, dies i hores:

	Hores	Dies	T. Hores		
HDL	6:00h a 22:00h	16	367	5872	Aux. 75.481,32 €
HNL	22:00h a 6:00h	8	367	2936	Aux. CET 32.133,96 €
HDF	6:00h a 22:00h	16	176	2816	Aux. CET 29.271,78 €
HNF	22:00h a 6:00h	8	176	1408	Aux. CET 15.720,05 €
				Plus conveni / consolidat	5.349,03 €
					<u>157.956,14 €</u>

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 2 de 8

- **Costos directes: 157.956,14 euros**, IVA exclòs. Que inclouen: sous, plus i dietes del personal adscrit al contracte i personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- **Costos indirectes: 28.645,57euros**, IVA exclòs. Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, despeses d'estructura i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Valor estimat del contracte (VEC): 186.601,71 euros més iva.

El preu s'ha calculat tenint en compte els salaris, plusos, etc. del personal que actualment presta el servei, del qual és obligatòria la subrogació i el manteniment de les condicions laborals. Serà obligatori aplicar, com a mínim, condicions establertes al *II Convenio colectivo de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones*.

Amb l'oferta econòmica s'ha desglossar els preus unitaris per hores que s'utilitzaran per calcular increments o reduccions del servei.

Aquest preu inclou tots els conceptes derivats de la contractació laboral (salaris, despeses socials, complements, uniformitat, etc.), així com les despeses de gestió, organització i supervisió pròpies de l'empresa.

FORMA DE PAGAMENT: Mensualment per transferència a 30 dies, el dia 25, un cop validada la certificació del servei.

3.- Durada i pròrroques (4):

El contracte tindrà una durada de 18 mesos. La prestació del servei s'iniciarà el dia 1 de gener de 2026 a les 0.00h i la finalitzarà a 30 de juny de 2027 a les 24:00h.

Un cop finalitzat aquest període no es podrà prorrogar.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Tenen caràcter d'obligació les condicions especials d'execució de tipus social/laboral següents:

- Pla de mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.



5.- Divisió en lots (5):

Per a les característiques de la prestació del servei no s'ha dividit en lots. El contracte no permet la divisió atès que no existeixen unitats separades que justifiquin la licitació en diversos lots.

6.- Classificació exigida als participants (5):

Acreditar la condició de C.E.T. o empresa d'inserció laboral regulada (D.A. 4ª Llei 9/2017).

7.- Criteris de solvència

Solvència econòmica-financera: Acreditar no trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms. En cas de ser adjudicatari cal aportar els Comptes anuals del darrer exercici.

Criteris de solvència tècnica professional: Acreditar estar inscrita en el registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI).

8.- Criteris de valoració i adjudicació

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES REBUDES

	CONCEPTE	PUNTUACIÓ
A)	Oferta econòmica	70
B)	Acreditacions i certificacions	30

A. Valoració oferta econòmica 70 punts

OFERTA ECONÒMICA: fins a 70,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \times \frac{1}{VP}\right)\right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 4 de 8

Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1 el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,70.

Per a determinar el paràmetre Om es consideraran les ofertes admeses en la licitació que no hagin estat descartades per ser anormalment baixes, d'acord amb el previst a continuació.

B. Valoració acreditacions i certificacions 30 punts

- Acreditar haver realitzat 3 contractes de característiques comparables en els darrers 2 anys de forma satisfactòria (5 punts cada acreditació)
- Acreditar tenir vigent la certificació 9001 o equivalents (5 punts)
- Acreditar tenir vigent la certificació 14001 o equivalents (5 punts)
- Acreditar tenir vigent la certificació 45001 o equivalent (5 punts)

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):



$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes pressumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a pressumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021 Pàgina 6 de 8
---	---	---

10.- Presentació de la documentació

- **Sobre A** Documentació general administrativa segons llei.
- **Sobre B**
 - Memòria descriptiva i organització de l'empresa interessada.
 - Pla de mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
 - Acreditacions de bona execució de contractes de característiques comparables.
 - Certificacions ISO o equivalent
- **Sobre C** Oferta econòmica segons model adjunt

La no presentació de qualsevol de la documentació definida en aquest punt comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

La no presentació de les acreditacions o certificacions comportarà la no obtenció de la puntuació.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per a valorar-les.

11.- Garantia provisional i definitiva a la CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS:

Provisional: No aplica.

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA

12.- Subcontractació:

El contracte no pot ser subcontractat atès que la major part del servei és l'aportació de personal presencial.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de gestió de Centres logístics

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021 Pàgina 7 de 8
---	---	---

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertoqui

Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

Programa de treball

NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

- Plec de condicions administratives (PCA)
- Plec de condicions tècniques (PCT)
- Llistat de personal a subrogar

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE Jordi Casasayas Pomar - DNI 39173511A (TCAT) Signat digitalment per Jordi Casasayas Pomar - DNI 39173511A (TCAT) Data: 2025.10.24 13:01:35 +02'00'	Conforme Procediment JURÍDIC Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Fecha: 2025.10.24 13:09:02 +02'00'	Existència Crèdit 03438324P MARIA DEL CARMEN RUIZ (R: A60165438) Digitally signed by 03438324P MARIA DEL CARMEN RUIZ (R: A60165438) Date: 2025.10.27 11:08:14 +01'00'	Autoritzat 03438324P MARIA DEL CARMEN RUIZ (R: A60165438) Digitally signed by 03438324P MARIA DEL CARMEN RUIZ (R: A60165438) Date: 2025.10.27 08:25:17 +01'00'
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques



ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de
....., amb domicili al carrer.....número....., i
amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen
per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número
....., es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a
executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total
de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat
de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

Preus unitaris:

€/hora	
HDL	
HNL	
HDF	
HNF	

**(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES
PARTICULARITATS DEL CONTRACTE**