



**INFORME DE VALORACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC PER LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER L'EXECUCIÓ DE DIVERSES
OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I
REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS
(AV25-015 DF)**

ÍNDEX

1. OBJECTE	2
2. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	3
3. UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ	3
4. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ.....	3
5. OFERTES LLIURADES	5
6. OBERTURA SOBRE ÚNIC	5
6.1. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA	6
6.2. PROPOSTES ECONÒMIQUES.....	6
6.3. VALORACIÓ DE LES BAIXES ANORMALS	7
6.4. VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES	9
6.5. VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS.....	10
7. CONCLUSIONS.....	12



1. OBJECTE

El present informe té per objecte la valoració de l'obertura del sobre únic de la licitació per la contractació del **Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015 DF)**, dividida en 6 lots, sent el valor estimat d'aquest contracte de 59.784,55 euros (IVA exclòs), que correspon a la suma dels pressupostos estimats dels projectes executius integrants de l'expedient de contractació:

Lots	Descripció	Import base de contracte (IVA exclòs)	Possible modificat (20 %)	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	2.751,41 €	550,28 €	3.301,69 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	1.993,56 €	398,71 €	2.392,27 €
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	20.613,08 €	4.122,62 €	24.735,70 €
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	16.573,65 €	3.314,73 €	19.888,38 €
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	4.528,17 €	905,63 €	5.433,80 €
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	3.360,59 €	672,12 €	4.032,71 €
TOTAL		49.820,46 €	9.964,09 €	59.784,55 €

Els lots corresponents al servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de reurbanització i de renovació de xarxa d'abastament i/o sanejament d'una mateixa ubicació, tot i estar separats com a projectes executius són una obra conjunta. És per això que, tot i tractar-los com a dos lots separats, durant tot el procés de licitació, es considerarà que és un únic servei i per tant, serà necessari adjudicar-ho al mateix licitador.

Això implica que els lots 3 i 4, s'adjudicaran a un únic licitador respectivament, que haurà de presentar oferta per ambdós lots. Per tant, el licitador que presenti oferta al lot 3, haurà de presentar obligatòriament oferta al lot 4; i viceversa.

Codis CPV: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71317200-5 Servicios de salud y seguridad



2. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma de tramitació és ordinària i no subjecta a regulació harmonitzada al ser inferior als límits previstos per les PANAP's.

El procediment d'adjudicació és obert simplificat sumari, i es tramitarà de conformitat amb les regles que regeixen aquesta forma d'adjudicació i que es troben compreses en els articles 131 a 159 de la LCSP.

3. UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ

D'acord a la clàusula Dotzena del PCAP, per aquest procediment no s'ha constituït Mesa de contractació, sinó la valoració la realitzarà una unitat tècnica i/o l'òrgan de contractació.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la unitat tècnica i/o l'òrgan de contractació d'EMAVSA realitzarà la corresponent obertura del sobre únic i dels arxius que aquest contingui, en acte no públic. Aquesta obertura tindrà lloc mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb els requeriments que s'especifiquen a les disposicions addicionals setzena i dissetena de la LCSP.

La Unitat Tècnica realitzarà la valoració de les propostes, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP, emetent document o informe de valoració.

La valoració de les ofertes, signada per la Unitat Tècnica, es traslladarà a l'òrgan de contractació, que formularà l'acord d'adjudicació provisional.

Per la valoració de les propostes econòmiques, la Unitat Tècnica aplicarà els criteris d'adjudicació continguts a l'apartat 14.1 del PCAP.

Aquesta unitat tècnica de valoració, assessora de l'òrgan de contractació, ha estat constituïda per:

- Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- Ricard Diaz Colomer – Tècnic de Contractació Pública

4. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Segons l'establert a la clàusula Catorzena del PCAP, per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als següents criteris d'adjudicació:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica	49
Criteris automàtics	51
TOTAL	100

A) CRITERI OFERTA ECONÒMICA:

L'assignació de punts a cada licitador es realitzarà segons les següent fórmula (s'aplicarà la fórmula a cada lot per separat):

$$P_v = 49 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)

O_m = Oferta millor (IVA exclòs)

IL = Pressupost base lot presentat (IVA exclòs)



El licitador haurà de respectar que:

Oferta licitador < Pressupost base

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració.

Pel càlcul de la puntuació es considerarà el pressupost base (IL), IVA exclòs, corresponent al lot presentat:

Lots	Descripció	Import base contracte (IVA exclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	2.751,41 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	1.993,56 €
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	20.613,08 €
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	16.573,65 €
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	4.528,17 €
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	3.360,59 €
	TOTAL	49.820,46 €

B) CRITERIS AUTOMÀTICS:

B.1 Experiència del Director d'Obra en Projectes Similars, fins a 10 punts:

- si és en 2 obres o menys 2 punts
- si és en 3 a 6 obres 5 punts
- si és en més de 6 obres 10 punts

Mitjans d'acreditació: Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució, o contractes, o factures on quedi detallat les tasques realitzades susceptibles de ser puntuades.

B.2 Disponibilitat d'Eines Tecnològiques i Programari de Gestió d'Obres, fins a 6 punts:

- la disponibilitat en 2 eines o menys 1 punt
- la disponibilitat de 3 a 5 eines 3 punts
- la disponibilitat en 6 eines o més 6 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document que acrediti la llicència en vigor de l'eina/eines.



B.3 Termini de presentació de l'As-Built un cop signada la certificació final d'obra, fins a 20 punts:

- si es presenta en 15 dies o menys 20 punts
- si es presenta entre 15 i 30 dies 12 punts
- si es presenta en un termini superior a 30 dies 5 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant la presentació de l'Annex 3 com a document de compromís d'entrega de l'As-Built, i que haurà de complir una vegada hagi finalitzat el contracte.

B.4 Nombre de visites setmanals a l'obra per part del personal tècnic, fins a 15 punts:

- 1 a la setmana 5 punts
- 2 a la setmana 10 punts
- més de 2 a la setmana 15 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document que integri la planificació de visites, i que haurà de justificar una vegada hagi finalitzat el contracte.

5. OFERTES LLIURADES

En sessió privada, i d'acord al que s'estableix a la clàusula 14.2 del PCAP, la Unitat Tècnica d'EMAVSA procedeix a examinar el sobre únic (Annex 1. Declaració responsable i Annex 2. Proposta econòmica). En el cas que es detectin incidències administratives esmenables s'atorgarà un període de tres (3) dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes. La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació.

Així doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades, que són les indicades a continuació:

Núm. de proposta	Proponent	NIF	Lots
1	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS, SLP	B56517873	1, 2, 3, 4, 5, 6
2	PLIKUM, SL	B66393661	1, 2, 3, 4, 5, 6
3	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO, SA	A58930694	1, 2, 3, 4, 5, 6
4	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	B67215038	3, 4
5	JORDI GALTÉS ROVIRA	46139241E	1, 2, 3, 4, 5

6. OBERTURA SOBRE ÚNIC

La Unitat Tècnica assessora de l'òrgan de contractació, en sessió privada, procedeix en data 21 de novembre de 2025 a l'obertura del Sobre únic presentat per les empreses licitadores.

Segons la clàusula 11.6 del PCAP la documentació a incloure era la següent:



- **A.1 Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com ANNEX 1 del PCAP. Alternativament a la declaració responsable, es podrà presentar el document europeu únic de contractació (DEUC). Aquest document es pot descarregar a:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

Amb una única Declaració de responsable, servirà per tots els lots els quals es vulgui presentar el licitador (marcant amb una creu "X" a la casella del lot que li aplica).

És requisit imprescindible per a poder participar en la present licitació, que els licitadors estiguin **inscrits al RELI o ROLECE** o que la sol·licitud d'inscripció sigui anterior a la data de finalització de la presentació de les ofertes. No és obligatòria la presentació del document d'inscripció, però sí voluntari, perquè EMAVSA consultarà directament les dades als corresponents Registres. En cas de no estar inscrits, és causa d'exclusió.

- **A.2 Proposició de l'oferta econòmica**, d'acord a l'ANNEX 2 del PCAP.
- **A.3 Documentació tècnica relativa als criteris qualitatius valorables automàticament**, d'acord al descrit a la clàusula 14.1 B) del PCAP. La proposta haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX 3, i adjuntar la documentació acreditativa de cada punt.

6.1. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA

Es procedeix a la lectura de la Declaració responsable presentada pels licitadors (segons model Annex 1), deixant constància del què ha presentat cada licitador:

Núm.	Proponent	Annex 1. Declaració responsable
1	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	P
2	PLIKUM	P
3	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	P
4	LANDEM PROJECT MANAGEMENT	P
5	JORDI GALTÉS ROVIRA	P
P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica		

Cap empresa de les propostes presentades està registrada fora de l'Estat, per tant, per a cap d'elles és de requeriment la presentació de la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Segons les dades de la Declaració responsable (Annex 1), es fa constar que s'ha comprovat que totes les empreses que han presentat oferta estan inscrites al RELIC. I per tant, s'ha pogut acreditar que totes elles compleixen alguna de les tres Condicions especials d'execució establertes a l'apartat M del PCAP.

6.2. PROPOSTES ECONÒMIQUES

Un cop verificada la correcta presentació de la documentació acreditativa, es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques (IVA exclòs) presentades pels licitadors en cada lot contingut al sobre únic, i segons model d'Annex 2 del PCAP, amb els següents resultats:



	Empresa	Import base de contracte (IVA exclòs)	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta millor
Lot 1	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS PLIKUM INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO JORDI GALTÉS ROVIRA	2.751,41 €	2.424,17 €	2.330,00 €
			2.500,00 €	
			2.330,00 €	
			2.650,00 €	
Lot 2	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS PLIKUM INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO JORDI GALTÉS ROVIRA	1.993,56 €	1.619,51 €	1.619,51 €
			1.800,00 €	
			1.690,00 €	
			1.850,00 €	
Lot 3	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS PLIKUM INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L. JORDI GALTÉS ROVIRA	20.613,08 €	13.658,23 €	12.900,00 €
			12.900,00 €	
			15.400,00 €	
			15.872,07 €	
Lot 4	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS PLIKUM INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L. JORDI GALTÉS ROVIRA	16.573,65 €	11.024,79 €	10.400,00 €
			10.400,00 €	
			12.000,00 €	
			12.761,71 €	
Lot 5	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS PLIKUM INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO JORDI GALTÉS ROVIRA	4.528,17 €	2.939,24 €	2.939,24 €
			4.000,00 €	
			3.840,00 €	
			4.300,00 €	
Lot 6	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS PLIKUM INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	3.360,59 €	2.258,31 €	2.258,31 €
			3.000,00 €	
			2.850,00 €	
TOTAL		49.820,46 €		

6.3. VALORACIÓ DE LES BAIXES ANORMALS

L'oferta econòmica serà considerada com presumptament anormal o desproporcionada segons els paràmetres objectius previstos en l'article 149 de la llei 9/2017, per cada lot individual, i d'acord amb el punt 14.4 del plec de clàusules administratives.

Així, es considerarà, en principi, que una oferta està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació (IVA exclòs).



- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Tenint en compte les anteriors consideracions, l'oferta del lot 5 de l'empresa ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS, SLP concorre com a presumptament anormal:

	Empresa	Import base de contracte (IVA exclòs)	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació criteris econòmics	MITJANA	LLINDAR MÀXIM	COMPROVACIÓ BAIXA ANORMAL
Lot 1	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	2.751,41 €	2.424,17 €	47,32	46,40	55,68	NORMAL
	PLIKUM		2.500,00 €	45,97			NORMAL
	INGENIERIA, GESTION Y URB.		2.330,00 €	49,00			NORMAL
	JORDI GALTÉS ROVIRA		2.650,00 €	43,30			NORMAL
Lot 2	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	1.993,56 €	1.619,51 €	49,00	46,04	55,25	NORMAL
	PLIKUM		1.800,00 €	44,56			NORMAL
	INGENIERIA, GESTION Y URB.		1.690,00 €	47,27			NORMAL
	JORDI GALTÉS ROVIRA		1.850,00 €	43,33			NORMAL
Lot 3	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	20.613,08 €	13.658,23 €	47,20	44,35	53,22	NORMAL
	PLIKUM		12.900,00 €	49,00			NORMAL
	INGENIERIA, GESTION Y URB.		15.400,00 €	43,06			NORMAL
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT		15.872,07 €	41,93			NORMAL
	JORDI GALTÉS ROVIRA		16.450,00 €	40,56			NORMAL
Lot 4	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	16.573,65 €	11.024,79 €	47,15	44,60	53,52	NORMAL
	PLIKUM		10.400,00 €	49,00			NORMAL
	INGENIERIA, GESTION Y URB.		12.000,00 €	44,27			NORMAL
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT		12.761,71 €	42,02			NORMAL
	JORDI GALTÉS ROVIRA		13.250,00 €	40,57			NORMAL
Lot 5	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	4.528,17 €	2.939,24 €	49,00	40,01	48,01	BAIXA
	PLIKUM		4.000,00 €	37,52			NORMAL
	INGENIERIA, GESTION Y URB.		3.840,00 €	39,25			NORMAL
	JORDI GALTÉS ROVIRA		4.300,00 €	34,28			NORMAL
Lot 6	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	3.360,59 €	2.258,31 €	49,00	42,52	51,02	NORMAL
	PLIKUM		3.000,00 €	38,19			NORMAL
	INGENIERIA, GESTION Y URB.		2.850,00 €	40,37			NORMAL



Seguint el que es determina a la clàusula 14.4 del PCAP, el dia 24 de novembre del 2025 es va procedir a enviar escrit per part de l'òrgan de contractació a l'empresa ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS, SLP, sol·licitant que en un termini màxim de tres (3) dies hàbils a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, presentin la documentació, informació i les justificacions que considerin oportunes per acreditar que l'actuació es pot executar per l'import ofert.

Dins el termini establert, es reben les justificacions requerides per part del licitador incurs en baixa anormal, les quals l'òrgan de contractació remet a la Unitat Tècnica per a la seva avaluació. Després del seu anàlisi, es considera que les justificacions són adequades per al lot en qüestió, pels següents motius:

- Que l'empresa es troba en expansió i permet compartir recursos dins la mateixa àrea geogràfica, i per tant, la reducció de costos operatius.
- Que disposa de solucions tècniques d'innovació tecnològica que permet optimitzar la planificació, el seguiment i control de recursos.
- Que disposa d'un equip multidisciplinari altament qualificat i capacitat, i amb experiència, fet que maximitza l'eficiència i redueix temps d'execució.
- Que es compromet a respectar les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc de realització dels treballs.
- Que presenta detall de costos que queden degudament justificats.

Per tant, un cop analitzada la documentació justificativa emesa per l'empresa ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS, SLP, aquesta es considera adequada i suficient, i per tant, pot seguir dins el procés de licitació.

6.4. VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES

Una vegada acceptada la justificació de la baixa anormal, la Unitat Tècnica procedeix a la valoració de les propostes econòmiques d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al punt 4 del present informe i a la clàusula Catorzena del PCAP, el qual d'acord amb els imports oferts s'obtenen els següents resultats:

	Empresa	Import base de contracte (IVA exclòs)	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació criteris econòmics
Lot 1	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	2.751,41 €	2.424,17 €	47,32
	PLIKUM		2.500,00 €	45,97
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO		2.330,00 €	49,00
	JORDI GALTÉS ROVIRA		2.650,00 €	43,30
Lot 2	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	1.993,56 €	1.619,51 €	49,00
	PLIKUM		1.800,00 €	44,56
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO		1.690,00 €	47,27
	JORDI GALTÉS ROVIRA		1.850,00 €	43,33
Lot 3	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	20.613,08 €	13.658,23 €	47,20
	PLIKUM		12.900,00 €	49,00
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO		15.400,00 €	43,06



	LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L.		15.872,07 €	41,93
	JORDI GALTÉS ROVIRA		16.450,00 €	40,56
Lot 4	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS		11.024,79 €	47,15
	PLIKUM		10.400,00 €	49,00
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	16.573,65 €	12.000,00 €	44,27
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L.		12.761,71 €	42,02
	JORDI GALTÉS ROVIRA		13.250,00 €	40,57
Lot 5	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS		2.939,24 €	49,00
	PLIKUM		4.000,00 €	37,52
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	4.528,17 €	3.840,00 €	39,25
	JORDI GALTÉS ROVIRA		4.300,00 €	34,28
Lot 6	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS		2.258,31 €	49,00
	PLIKUM	3.360,59 €	3.000,00 €	38,19
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO		2.850,00 €	40,37

6.5. VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

En aquest context, els criteris automàtics per a l'adjudicació del contracte tenen un paper fonamental, ja que asseguren una valoració objectiva i transparent de les ofertes presentades pels licitadors. L'informe es fonamenta en els apartats rellevants del PCAP, concretament en la clàusula Catorzena, i proporciona una explicació detallada dels mètodes aplicats per al càlcul de les puntuacions assignades.

La Unitat Tècnica d'EMAVSA procedeix a la revisió de la documentació relativa als criteris automàtics presentats per les diferents empreses licitadores:

14.1.B.1 Experiència del Director d'Obra en Projectes Similars, fins a 10 punts:

- si és en 2 obres o menys 2 punts
- si és en 3 a 6 obres 5 punts
- si és en més de 6 obres 10 punts

Mitjans d'acreditació: Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució, o contractes, o factures on quedi detallat les tasques realitzades susceptibles de ser puntuades.

En relació amb la documentació presentada per ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS SLP només acredita 1 obra d'abastament. PLIKUM acredita més de 6 obres d'abastament/sanejament, i més de 6 obres d'urbanització. INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO, S.A. acredita més de 6 obres d'abastament/sanejament i 4 obres d'urbanització. A la documentació aportada per JORDI GALTÉS només consten 9 obres d'urbanització i reurbanització, no especifica en cap que siguin obres d'abastament i sanejament. LANDEM aporta 7 certificacions però totes relacionades amb depuradores i aquestes no es considera que siguin de naturalesa similar als projectes en qüestió.

14.1.B.2 Disponibilitat d'Eines Tecnològiques i Programari de Gestió d'Obres, fins a 6 punts:

- la disponibilitat en 2 eines o menys 1 punt
- la disponibilitat de 3 a 5 eines 3 punts



- la disponibilitat en 6 eines o més 6 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document que acrediti la llicència en vigor de l'eina/eines.

En el cas d' ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS SLP justifica fins a 4 eines/programari. PLIKUM justifica fins a 4 eines/programari. INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO, S.A. justifica fins a 2 eines/programari. JORDI GALTÉS indica que disposa de 5 eines/programes tot i que només justifica la vigència de llicències de 4. LANDEM presenta 4 eines tecnològiques dins el seu programari.

14.1.B.3 Termini de presentació de l'As-Built un cop signada la certificació final d'obra, fins a 20 punts:

- si es presenta en 15 dies o menys 20 punts
- si es presenta entre 15 i 30 dies 12 punts
- si es presenta en un termini superior a 30 dies 5 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant la presentació de l'Annex 3 com a document de compromís d'entrega de l'As-Built, i que haurà de complir una vegada hagi finalitzat el contracte.

Totes les empreses es comprometen a presentar en un termini màxim de 15 dies l'As-Built.

14.1.B.4 Nombre de visites setmanals a l'obra per part del personal tècnic, fins a 15 punts:

- 1 a la setmana 5 punts
- 2 a la setmana 10 punts
- més de 2 a la setmana 15 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document que integri la planificació de visites, i que haurà de justificar una vegada hagi finalitzat el contracte.

Les empreses 247 ASSOCIATS, PLIKUM i JORDI GALTÉS presenten una planificació de visites de més de 2 visites setmanals. Les empreses LANDEM i INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO, S.A. no presenten cap planificació de visites.

Resum de valoracions:

El procés de valoració s'ha dut a terme seguint estrictament els paràmetres i mètodes establerts a la clàusula catorzena del PCAP, amb l'objectiu d'assegurar la màxima equitat en l'avaluació. Cada oferta ha estat analitzada detalladament per comprovar el grau de compliment dels requisits exigits, i s'han ajustat les puntuacions segons les evidències documentals aportades i la seva adequació als criteris establerts.

A continuació es presenten les puntuacions finals per a cadascun dels criteris automàtics. Aquesta informació permet disposar d'una visió clara i completa del resultat del procés de valoració:



Aigües de Vilafranca

Informe de valoració de l'obertura del sobre únic per la contractació del Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015 DF)

	Empresa	B.1 Experiència Director obra (10 punts)	B.2 Eines tecnològiques i programari (6 punts)	B.3 Termini presentació As-Built (20 punts)	B.4 Nombre visites setmanals (15 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ Criteris automàtics
Lot 1	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	2	3	20	15	40,00
	PLIKUM	10	3	20	15	48,00
	INGENIERIA, GESTION Y URB.	10	1	20	0	31,00
	JORDI GALTÉS ROVIRA	0	3	20	15	38,00
Lot 2	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	2	3	20	15	40,00
	PLIKUM	10	3	20	15	48,00
	INGENIERIA, GESTION Y URB.	10	1	20	0	31,00
	JORDI GALTÉS ROVIRA	0	3	20	15	38,00
Lot 3	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	2	3	20	15	40,00
	PLIKUM	10	3	20	15	48,00
	INGENIERIA, GESTION Y URB.	10	1	20	0	31,00
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT	0	3	20	0	23,00
	JORDI GALTÉS ROVIRA	0	3	20	15	38,00
Lot 4	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	0	3	20	15	38,00
	PLIKUM	10	3	20	15	48,00
	INGENIERIA, GESTION Y URB.	5	1	20	0	26,00
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT	0	3	20	0	23,00
	JORDI GALTÉS ROVIRA	10	3	20	15	48,00
Lot 5	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	2	3	20	15	40,00
	PLIKUM	10	3	20	15	48,00
	INGENIERIA, GESTION Y URB.	10	1	20	0	31,00
	JORDI GALTÉS ROVIRA	0	3	20	15	38,00
Lot 6	ARQUIT. I ENG. 247 ASSOCIATS	2	3	20	15	40,00
	PLIKUM	10	3	20	15	48,00
	INGENIERIA, GESTION Y URB.	10	1	20	0	31,00

7. CONCLUSIONS

D'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat 4 del present informe, es procedeix a mostrar en la taula següent les puntuacions totals obtingudes dels criteris econòmics i dels criteris automàtics:

	Empresa	Puntuació criteris econòmics	Puntuació criteris automàtics	PUNTUACIÓ TOTAL
Lot 1	ARQUITECTURA I INGENYERIA 247 ASSOCIATS	47,32	40,00	87,32
	PLIKUM	45,97	48,00	93,97
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	49,00	31,00	80,00



	JORDI GALTÉS ROVIRA	43,30	38,00	81,30
Lot 2	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	49,00	40,00	89,00
	PLIKUM	44,56	48,00	92,56
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	47,27	31,00	78,27
	JORDI GALTÉS ROVIRA	43,33	38,00	81,33
Lot 3	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	47,20	40,00	87,20
	PLIKUM	49,00	48,00	97,00
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	43,06	31,00	74,06
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT	41,93	23,00	64,93
	JORDI GALTÉS ROVIRA	40,56	38,00	78,56
Lot 4	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	47,15	38,00	85,15
	PLIKUM	49,00	48,00	97,00
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	44,27	26,00	70,27
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT	42,02	23,00	65,02
	JORDI GALTÉS ROVIRA	40,57	48,00	88,57
Lot 5	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	49,00	40,00	89,00
	PLIKUM	37,52	48,00	85,52
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	39,25	31,00	70,25
	JORDI GALTÉS ROVIRA	34,28	38,00	72,28
Lot 6	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	49,00	40,00	89,00
	PLIKUM	38,19	48,00	86,19
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	40,37	31,00	71,37

D'acord amb la clàusula 14.2 del PCAP, una vegada obtinguda la puntuació individual de cada lot, la Unitat Tècnica proposarà adjudicar els lots 1, 2, 5 i 6 al licitador que hagi obtingut una millor puntuació d'acord als criteris establerts. Respecte als lots 3-4, la Unitat Tècnica procedirà a realitzar la suma de puntuació, i es proposarà adjudicar els dos lots al licitador que obtingui la major puntuació de l'esmentada suma.

Com es pot observar, i ordenades les puntuacions totals per ordre decreixent per cada lot, procedint a efectuar la suma de les puntuacions dels lots 3 i 4, les millors puntuacions i els adjudicatariis proposats son els següents:

	Empresa	Puntuació criteris econòmics	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total	Millor puntuació	Empresa proposada
Lot 1	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	47,32	40,00	87,32	93,97	PLIKUM
	PLIKUM	45,97	48,00	93,97		
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	49,00	31,00	80,00		
	JORDI GALTÉS ROVIRA	43,30	38,00	81,30		



Aigües de Vilafranca

Informe de valoració de l'obertura del sobre únic per la contractació del Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015 DF)

Lot 2	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	49,00	40,00	89,00	92,56	PLIKUM
	PLIKUM	44,56	48,00	92,56		
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	47,27	31,00	78,27		
	JORDI GALTÉS ROVIRA	43,33	38,00	81,33		
Lots 3 i 4	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	94,35	78,00	172,35	194,00	PLIKUM
	PLIKUM	98,00	96,00	194,00		
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	87,33	57,00	144,33		
	LANDEM PROJECT MANAGEMENT	83,95	46,00	129,95		
	JORDI GALTÉS ROVIRA	81,14	86,00	167,14		
Lot 5	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	49,00	40,00	89,00	89,00	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS
	PLIKUM	37,52	48,00	85,52		
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	39,25	31,00	70,25		
	JORDI GALTÉS ROVIRA	34,28	38,00	72,28		
Lot 6	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS	49,00	40,00	89,00	89,00	ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS
	PLIKUM	38,19	48,00	86,19		
	INGENIERIA, GESTION Y URBANISMO	40,37	31,00	71,37		

En conseqüència, la Unitat Tècnica d'EMAVSA proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte de la licitació de referència a l'empresa les següents empreses:

- **LOT 1:** DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001), a l'empresa **PLIKUM, S.L.** per un import d'adjudicació de **2.500,00 € (IVA exclòs)**.
- **LOT 2:** DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004), a l'empresa **PLIKUM, S.L.** per un import d'adjudicació de **1.800,00 € (IVA exclòs)**.
- **LOT 3:** DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101), a l'empresa **PLIKUM, S.L.** per un import d'adjudicació de **12.900,00 € (IVA exclòs)**.
- **LOT 4:** DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388), a l'empresa **PLIKUM, S.L.** per un import d'adjudicació de **10.400,00 € (IVA exclòs)**.
- **LOT 5:** DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008), a l'empresa **ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS, SLP** per un import d'adjudicació de **2.939,24 € (IVA exclòs)**.



Aigües de Vilafranca

Informe de valoració de l'obertura del sobre únic per la contractació del Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015 DF)

- **LOT 6:** DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008), a l'empresa **ARQUITECTURA I ENGINYERIA 247 ASSOCIATS, SLP** per un import d'adjudicació de **2.258,31 € (IVA exclòs)**.

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, l'empresa adjudicatària està exempta de solvència tècnica i econòmica, i per tant, no ha de presentar cap tipus de documentació. A més, no es va establir cap tipus de garantia per aquest tipus de procediment, i per tant, no es requereix presentació de cap garantia.

I, perquè així consti, als efectes oportuns, es signa el present informe a data de la signatura electrònica,

Ricard Diaz Colomer
Tècnic de Contractació Pública

Roberto Garcia Merino
Cap de l'àrea d'Infraestructures