

25ju136 – CPO25030003

LOT 3 - ILLA 3: CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

SIGNANTS DIGITALMENT:

Barcelona,

La Gerent de l'IMU

Per part de l'empresa,
CONTROL DEMETER, SL

Glòria Viladrich González

Patricia Mas-Beya Samper

El Secretari Delegat de l'IMU
(P.D 30/01/2024)

Representant legal

Braulio Rabaneda Giménez

REUNITS:

D'una banda, la Sra. Glòria Viladrich González, en nom i representació de l'entitat pública empresarial local INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA (en endavant IMU), domiciliada a Barcelona, Carrer Bolívia número 250 i amb CIF P5801910J. Actua en la seva condició de Gerent de l'IMU, en ús de les facultats conferides per resolució de la Presidenta de 25/07/2023, assistida en aquest acte pel Secretari Delegat, Braulio Rabaneda Giménez.

D'altra part, la Sra. Patricia Mas-Beya Samper, amb NIF 46111222V, en qualitat de representant legal de l'empresa CONTROL DEMETER, SL, amb CIF B60309853, d'acord amb l'escriptura de poders atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Agustín Ferrán Fuentes, en data 25 de març de 1998, sota el núm. 804 del seu protocol, estant degudament facultada per la formalització del present Contracte.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per contractar i obligar-se i

MANIFESTEN

Que la Gerent de l'IMU, per delegació expressa de la presidenta de l'IMU de data 25/07/2023, en ús de les facultats conferides per l'article 6.4 dels Estatuts, en data 3 de desembre de 2025 va adoptar la següent resolució:

"1. ADJUDICAR el contracte relatiu a les **OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN 3 LOTS** i amb una durada de 5 mesos:

[...]

- **Lot 3:** A l'empresa **CONTROL DEMETER, SL**, amb número de CIF B60309853, en haver obtingut la millor qualificació amb un total de **100,00 punts**, atenent a les regles de la clàusula 5 del PCAP, per un import de **495.804,41€**.

2. AUTORITZAR [...] la despesa de 495.804,41 € (IVA exclòs), un import d'IVA de 104.118,93 €, en total 599.923,34 € corresponent al **LOT 3** [...]

3. NOTIFICAR l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents.

4. FORMALITZAR el contracte corresponent en el termini màxim de quinze dies hàbils des del dia següent a la recepció de la notificació d'adjudicació."

En compliment d'allò disposat a l'art. 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les parts formalitzen el contracte en aquest document administratiu i:

ACORDEN

Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte del **LOT 3 - ILLA 3: CONSELL DE CENT-DOS DE MAIG-INDEPENDÈNCIA**, d'acord amb totes i cadascuna de les clàusules contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte de les obres, que inclou el Plec de Prescripcions tècniques, i l'oferta presentada per l'empresa. Aquesta documentació revesteix caràcter contractual, manifestant el contractista que la coneix, accepta i s'obliga a complir-la íntegrament.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Finalitzada l'execució del contracte i el termini de garantia es retornarà a l'adjudicatari la fiança definitiva sempre que procedeixi.

En haver llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen a dalt del present document, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data que consti en l'última signatura electrònica.