



CODI DE VERIFICACIÓ	0Q45025Y1X6B61061B50		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/39079/2025	DOCUMENT NÚM.	1373579/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA II DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 4 de desembre de 2025 a les 09:30 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de valoració de l'informe tècnic de valoració dels criteris avaluable per judicis de valor i obertura proposta econòmica de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis esportius, serveis d'administració recepció i atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial, assessorament i conducció del Poliesportiu Municipal Santa Eulalia i pista Municipal Gasómetre de l'Hospitalet de Llobregat, per un pressupost de licitació de 3.855.411,83 euros IVA exclòs (AS-36/2025)

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena Ruiz, directora de Serveis d'Hisenda i Pressupostos
Vocals: Silvia Verano, lletrada del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix, Bruno Galan pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1.- ASSOCIACIÓ CLUB LLEURESORT

La Mesa de Contractació celebrada el dia 20 de novembre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i sobre 2 (documentació tècnica de les proposicions presentades a aquesta licitació,) i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

A la vista de l'informe tècnic, la Secretària dona compte de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluable per judicis de valor:



Criteris de valoració	Punts Plec		Punts LLEURESPOSRT
A. Avaluació dels criteris en base a judici de valor	100,00		83,56
1. Valoració tècnica dels serveis	100,00		83,56
1.1. Projecte de direcció de la prestació de serveis	15,00	15,00%	13,75
1.1.1. Pla de seguiment i control del contracte	10,00	66,67%	10,00
1.1.2. Sistemes de control dels caps de setmana i festius	5,00	33,33%	3,75
1.2. Projecte d'activitats físic-esportives	16,00	16,00%	15,13
1.2.1. Proposta de coordinació de serveis esportius	5,00	31,25%	4,88
1.2.2. Servei d'activitats físiques dirigides	5,00	31,25%	4,25
1.2.3. Servei d'assessorament a sala de fitness	6,00	37,50%	6,00
1.3. Projecte d'administració, recepció i d'atenció al client	18,00	18,00%	14,86
1.3.1. Proposta d'administració	4,00	22,22%	3,00
1.3.2. Definició del pla d'atenció i fidelització del client	5,00	27,78%	3,76
1.3.3. Tractament de les queixes i suggeriments	5,00	27,78%	5,00
1.3.4. Definició del projecte d'atenció al client i les seves línies d'actuació	4,00	22,22%	3,10
1.4. Projecte de serveis de manteniment i control	20,00	20,00%	14,54
1.4.1. Estructura del pla de manteniment	7,00	35,00%	5,26
1.4.2. Pla de manteniment normatiu i preventiu	7,00	35,00%	6,13
1.4.3. Pla operatiu especial de mesures d'estalvi energètic	6,00	30,00%	3,15
1.5. Projecte del Pla d'autocontrol i normes sanitàries de piscines d'ús públic	13,00	13,00%	12,65
1.5.1. Definició del pla d'autocontrol	4,00	30,77%	4,00
1.5.2. Pla de prevenció i control de la legionel·losi	5,00	38,46%	5,00
1.5.3. Control dels paràmetres físic-químics	4,00	30,77%	3,65
1.6. Projecte de serveis de neteja	18,00	18,00%	12,63
1.6.1. Control de qualitat del servei de neteja	7,00	38,89%	4,55
1.6.2. Maquinària i utensilis a destinar en el servei	6,00	33,33%	4,20
1.6.3. Quadrants del pla de neteja	5,00	27,78%	3,88

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 3 (oferta econòmica), amb el següent resultat:

CLUB LLEURESPOSRT, presenta la següent oferta:

**1. Preu de la prestació del servei:**

	HORES TOTAL	PREU/HORA	TOTAL SERVEI
PART FIXE PRESTACIÓ SERVEI "TIPUS"	CONTRACTE	IVA EXCLÒS	IVA EXCLÒS
	01/01/2026 al 31/12/2029		
SERVEI DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ	8984		330.334,96
Direcció de la prestació	7200	40,01	288.072,00
Coordinació de l'explotació del servei	1784	23,69	42.262,96
SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT	26692		501.925,16
Coordinació de administració i atenció al client	7136	20,21	144.218,56
Atenció al client i administració	14272	18,60	265.459,20
Atenció al client	4032	17,51	70.600,32
Atenció al client festius	1252	17,29	21.647,08
SERVEIS DE MANTENIMENT	30752		699.486,40
Coordinació de manteniment	7136	29,76	212.367,36
Manteniment (Oficial de 1ª)	7136	23,09	164.770,24
Operaris de manteniment	16480	19,56	322.348,80
Operaris de manteniment festius	0		0,00
SERVEIS DE NETEJA	29164		479.537,88
Responsable de neteja	1800	20,59	37.062,00
Oprari de neteja	27364	16,17	442.475,88
SERVEI DE FITNESS I ACTIVITATS DIRIGIDES	31092		684.797,28
Coordinació de fitness i d'activitats dirigides	3568	23,57	84.097,76
Tècnic de fitness i entrenaments personalitzats	15956	18,50	295.186,00
Tècnic de Fitness (festiu)	0	0,00	0,00
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	8616	27,26	234.872,16
Tècnic d'activitats dirigides generalista	2952	23,93	70.641,36
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	43744		777.370,32
Coordinació d'activitats aquàtiques	7136	19,87	141.792,32
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	21612	17,62	380.803,44
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	10164	17,04	173.194,56
Servei de socorrisme	4744	16,88	80.078,72
Servei de socorrisme (festius)	88	17,06	1.501,28

SERVEI CONTROL VESTIDORS	6900		112.884,00
Control vestidors	6900	16,36	112.884,00
SERVEI DE CONSERGERIA (Pista Municipal Gasòmetre)	7200		119.880,00
Consergeria	7200	16,65	119.880,00
TOTAL			
PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	184.528,00		3.706.216,00
PART VARIABLE DEL CONTRACTE			126.126,00
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES			66.126,00
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S)			60.000,00
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIXE PRESTACIÓ I VARIABLE)			3.832.342,00

2. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei.

Proposta del % de millora sobre el mínim establert. **50 %**.



3. Oferta de formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits per blocs d'hores anuals:

HORES DE FORMACIO ANUAL	PROPOSTA
20 hores de formació anuals en els serveis de Direcció de la prestació de serveis	X
30 hores de formació anuals en el servei de manteniment	X
25 hores de formació anuals de servei de neteja i consergeria	X
20 hores de formació anuals en el serveis d'administració i atenció al client	X
30 hores de formació anuals en el serveis d'activitats dirigides i fitness	X
25 hores de formació anuals en el serveis d'activitats aquàtiques i socorrisme	X

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis.

APORTACIO HORES ANUALS	PROPOSTA
120 hores anuals de servei de manteniment	X
120 hores anuals de servei de neteja i consergeria	X
120 hores anuals d'administració i atenció al client	X
120 hores anuals d'activitats esportives generalistes	X
120 hores anuals d'activitats esportives especialistes	X

5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 5 persona	X



6. Proposta d'increment de peces de roba de treball addicional a les requerides per conveni.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
2 samarretes tècniques addicionals per a cada tècnic/-a d'activitats dirigides per sobre de les que estipula el conveni col·lectiu	X
2 samarretes addicionals per a cada treballador per sobre de les que estipula el conveni col·lectiu	X
1 calçat extra (inclou sabatilles de piscina) per cada treballador per sobre del que estipula el conveni	X

La Mesa de Contractació acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració incloses les considerades anormalment baixes.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat..