

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  6O5K3259655J6T280IFR		
Document POU19I00Z2	Expedient 38841/2025	Data 07-08-2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. **NOM DEL CONTRACTE:** Contracte d'obres per a l'execució del *Projecte executiu de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta*.

2. **IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):**

Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2025 es va aprovar inicialment el *Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat*, (Volum I. Memòria, annexes i plecs (POU19I00LN), Volum II. Plànols (POU19I00WD) i Volum III. Pressupost (POU19I00LO), amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 1.287.276,27 €, 21% IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Obres a executar per l'adjudicatari: 967.422,80 € IVA exclòs (1.170.581,59 €, 21% IVA inclòs)
- Altres despeses: 116.694,68 €, 21% IVA inclòs.

En data 13 d'octubre de 2025, per acord del mateix òrgan, es va aprovar definitivament l'esmentat projecte.

El present projecte té per objecte la **reurbanització del carrer Esplugues**. Aquesta actuació a dia d'avui es considera la primera fase d'un projecte de reforma integral del barri de la Barceloneta.

El nou disseny planteja una **transformació del carrer** amb la finalitat d'adequar-lo als estàndards d'urbanització actuals del municipi. Aquesta adequació es centra en tres aspectes: **la millora de l'accessibilitat, el confort i la seguretat dels vianants per un costat, la naturalització amb la finalitat d'una millor resiliència als efectes climàtic així com de la qualitat de l'aire (per una millor salut i benestar del veïnat) per un altre, i per últim, l'actualització de la totalitat de les infraestructures de serveis**.

En definitiva, es vol aconseguir pacificar els carrers del barri per tal de convertir-los en entorns més favorables a l'ús quotidià per part del veïnat a través d'adaptar la seva mobilitat i de la introducció del verd.

L'àmbit total de l'actuació és de **1.980,00m²**.

3. RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):

Art. 99.1 LCSP

Les establertes al *Projecte executiu de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta*.

4. NATURALESA (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

☒ Obres de primer establiment, **reforma**, restauració, rehabilitació o gran reparació (si marqueu aquesta opció marqueu amb negreta quin és el cas en concret)

☐ Obres de reparació simple

☐ Obres de conservació i manteniment

☐ Obres de demolició

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP.

☐ **SÍ** Indicar prestació principal:

☐ **subministrament**

☐ **servei**

☐ **Obra**

☒ **NO**

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
45211360-0	Treballs de construcció de desenvolupament urbà	Obres

7. DIVISIÓ EN LOTS:

☐ **SÍ**

☒ **No** Art. 99.3 LCSP

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

☒ La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. - Totes les partides del projecte tenen la necessitat de suport d'obra civil, (excavacions, rases,

aportacions de terres compactacions, etc.) i per tant la realització de les diverses tasques dificultaria des d'un punt de vista tècnic la correcta execució.

- L'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i els terminis d'execució als previstos al projecte, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en el cas de fraccionament per lots de l'objecte de la licitació.

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESAS DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

☐ SI

☒ No

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

9 Mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

☐ Inclou terminis parcials d'execució: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys Concepte:

☐ Inclou pròrrogues:

a) Nombre de pròrrogues: ___

b) Durada de les pròrrogues: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

10.LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Adreça/ces: Carrer Esplugues.

11.DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA Art. 62 LCSP

Director d'obra: Joan Rogés Figueras, arquitecte municipal.

Direcció d'execució: Marçal Castro Niubó, arquitecte tècnic municipal.

12.ALTRE PERSONAL

Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar.

1. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Joan Rogés Figueras
- b) Càrrec: Arquitecte municipal

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Marçal Castro Niubó
- b) Càrrec: Arquitecte tècnic municipal

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	967.422,80 €
Tipus d'IVA 21%	Import IVA inclòs: 1.170.581,59 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

3. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	812.960,34 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 812.960,34 €	105.684,84 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 812.960,34 €	48.777,62 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	967.422,80 €
21 % IVA SOBRE 967.422,80 €	203.158,79 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	1.170.581,59 €

4. MODIFICACIONS PREVISTES

☒ **SI**

- a) Causa de modificació:

Donades les característiques de la intervenció tot i haver-se realitzat un pla de cales podrien aparèixer imprevistos que afectarien al desenvolupament de l'obra, podent-se arribar a incrementar els capítols corresponents fins un 20 %.

- b) Percentatge: Fins un 20 %

	PROJECTE		MODIFICACIONS PREVISTES	
	PEM €	PEC €	PEM €	PEC €
Enderrocs	13.828,05 €	16.455,38 €	(20%)2.765,61 €	3.291,08 €
Instal·lacions	16.964,68 €	20.187,97 €	(20%)3.392,94 €	4.037,59 €

TOTAL	-----	-----	6.158,55 €	7.328,67 €
--------------	-------	-------	-------------------	-------------------

☐ **NO:** Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

<i>Pressupost executió per contracte</i>	<i>20% modificacions</i>	VEC
967.422,80 €	7.328,67 €	974.751,47 €

6. DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

☐ Preus unitaris

☒ **A tant alçat**

7. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

☐ un cop realitzada l'obra

☒ **periòdicament en cada un dels venciments (fixa):** x mensuals altre:

☒ **altres condicions específiques de pagament:** x Amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i l'as built, abans de l'adjudicació haurà de dipositar un import pel 2 % del preu del contracte. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

8. DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

9. DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2025	014 1532 619 Inversió millora en infraestructures i béns d'ús general	50.000,00 €

	(ref. 2502866) Projecte comptable ESPLUGUES (despesa pendent d'autoritzar)	
2026	014 1532 619 Inversió millora en infraestructures i béns d'ús general (ref. 2600300) Projecte comptable ESPLUGUES (despesa pendent d'autoritzar)	1.237.276,27 €
	IMPORT TOTAL	1.287.276,27 €

En data 24 d'abril de 2025 per acord del Ple Municipal es va autoritzar la despesa plurianual del projecte de referencia, amb un pressupost per a coneixement de l'administració previst de 1.287.276,27 €, 21 % IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 014 1532 619 d'Inversió millora en infraestructures i béns d'ús general, Centre de cost 401 304 Projectes i Espai Urbà. La distribució pressupostària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada exercici es va establir:

- Anualitat 2025: 50.000,00 €
- Anualitat 2026: 1.237.276,27 €

Centre de cost: 401 304 Projectes i Espai Urbà

Contracte subvencionat:

☐ **SÍ** Indicar: a) subvenció: _____
b) projecte comptable: _____

☒ **NO**

Abast plurianual:

☒ **SÍ**

☐ **NO** Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

10. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

☒ **Ordinària**

☐ **Urgent.** Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

☐ **Emergència.** Art. 120 LCSP Requereix justificació:

11. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

☐ **Procediment obert.** Art. 156 LCSP

☒ **Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP

☐ **Procediment obert simplificat abreujat:** Art. 159.6 LCSP.

12. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents
LCSP

☐ SI

☒ NO

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

13. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Art. 86 i ss. LCSP

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, tractant-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 € IVA exclòs, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres.

14. CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

Grup	Subgrup	Categoria
G. VIALS I PISTES	6 Obres viàries sense qualificació	4
E. HIDRÀULIQUES	1. Abastament i Sanejament	3

En qualsevol cas, tenint en compte l'objecte del contracte l'empresa adjudicatària haurà d'acreditat la solvència tècnica específica i/o d'habilitació empresarial o professional següent:

Requereix justificació:

15. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 76 LCSP

☒ **SI**, Justificar la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

En tractar-se d'una obra de remodelació integral d'un carrer, que inclou enderrocs de voreres i calçada, substitució de serveis i construcció de nous, (els existents s'han de mantenir en servei al llarg de tota l'obra), es requereix personal altament qualificat i amb experiència en obres similars.

Per aquest motiu, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals: delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra aportant l'annex B, acreditant la capacitat tècnica i experiència mínima acreditada en execució d'obres similars a la licitada de 5 anys.

☐ **NO**

16. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT

☒ SÍ

☐ NO

17. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, fins a 25 punts.

Estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització, es valorarà (fins a un màxim de 25 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri, s'haurà de presentar una proposta d'implantació de l'obra, que mostri la seva compatibilitat amb la resta d'activitat de la zona. Hauran de quedar ben explicats els diferents àmbits d'obra (aplec, obra, caseta, circuits...) i el tipus de tancats i senyalització utilitzats. Es valorarà especialment la comprensió del projecte i de l'entorn i es tindran en compte aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora.

En concret, caldrà plantejar **una proposta d'àmbits i fases** que es considerin convenients per tal de resoldre **la convivència entre l'obra i el normal desenvolupament de les activitats de l'entorn tot ajustant-se a la planificació prevista**.

L'estudi serà fonamentalment en format gràfic (plànols, imatges, dibuixos, fotografies i esquemes) complementat amb textos breus.

No ocuparà més de 1 full DIN A3 a una cara, amb textos breus format "Arial 10" o superior. Aquest format és únic, per la qual cosa no es pot annexar més documentació.

Descripció	Puntuació
Millora la planificació i/o organització respecte el projecte amb solucions creïbles i justificades.	16-25 punts
La planificació i/o organització es consideren correctes, però les propostes són poc significatives o no són creïbles o justificades	6-15 punts
La planificació i/o organització conté errors o plantejaments incorrectes	0-5 punts

S'entén per proposta de millora aquella que vagi adreçada a optimitzar algun dels paràmetres de temps, cost, qualitats o molèsties sense que aquesta tingui afectació negativa sobre els altres.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 75 punts.

1.- Criteris automàtics relatius al preu.

El preu: es valorarà fins un màxim de **60 punts**, mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = (60) * (A/B)$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **2 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat

Presentar el projecte de l'obra construïda (As Built) també en format BIM. es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

El projecte ha estat redactat en format estàndard no en format BIM.

L'empresa constructora que es compromet a fer entrega del projecte de l'obra construïda, a més de en format estàndard també en model BIM, serà valorada amb 15 punts addicionals.

Amb independència de la generació d'aquest model BIM caldrà lliurar també la documentació segons el document de "contingut de l'as-built" que forma part de la present licitació.

L'objectiu específic d'aquest model és el de transferir aquestes dades a l'Àrea de Manteniment i Serveis per a la seva gestió posterior.

El model BIM de l'As-built haurà d'incorporar la codificació GIS que actualment utilitza l'Ajuntament tal i com s'especificarà en el corresponent pla d'execució BIM (BEP) que caldrà elaborar conjuntament.

Ús de la metodologia BIM en la fase d'As-built

Els models As-built de l'obra de *reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta* s'hauran de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifiquen en la Guia de Requisits BIM i els Annexos a la Guia de Requisits BIM de l'AMB.

Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

- [AMB GuiaRequisits.pdf](#)

- [AMB Guia.Requisits Annexos.pdf](#)

Previ a l'inici de la realització dels models es realitzarà el document BEP. El BEP és un document per al seguiment BIM de l'encàrrec, a on es concreta els criteris de modelat, organització i lliurables que cal seguir en el seguiment amb la metodologia BIM.

Forma part del conjunt de documents BIM de l'AMB i es complementa amb la "Guia de requisits BIM". La funció de cada un d'aquests documents és la següent:

Guia de requisits BIM

Recull els estàndards de qualitat que han de complir de manera general (transversal) tots els models BIM. És el document que s'utilitza per licitar els projectes i obres. La "Guia de requisits BIM" és d'obligat compliment en tots els casos.

Pla d'execució BIM (BEP)

És particular per a cada projecte i/o obra. Concreta els criteris de modelat i la seva organització a partir del moment de la contractació. El Pla d'execució BIM és d'obligat compliment en tots els casos.

En quant a la col·laboració per a la fase d'As-built, s'estableix el següent:

Generació de models As-built

L'empresa constructora realitzarà la generació dels models BIM d'urbanització i d'instal·lacions de l'obra realment executada seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB. El model d'instal·lacions ha d'incloure totes les instal·lacions que incorpora el projecte. Els models d'urbanització i d'instal·lacions han de contenir la documentació gràfica generada a partir dels models.

El modelat i la revisió geomètrica dels models d'urbanització i d'instal·lacions per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat del contractista.

Dedicació a l'Obra

L'empresa contractista és qui ha de garantir que disposi de les eines necessàries quant a maquinari i programari per desenvolupar la tasca de modelatge de l'As-built.

Per a poder ser valorat aquest punt l'empresa constructora haurà de presentar l'annex A complimentat fent esment explícit de la realització d'aquests treballs.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

20.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

☐ **SÍ** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

☒ **NO**

21.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

☐ **SÍ**

☒ **SÍ**, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

☐ **NO** Excepcional. Requereix justificació:

22.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

23.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia de 12 mesos

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

24.CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

☒ **SÍ**

Excepcional:

☐ **NO**. Requereix justificació:

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

25.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☒ **SÍ**

☐ **SÍ**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

☐ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

26.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

☐ **SÍ:** Indicar

☒ **NO**

27.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE. Art. 202 LCSP

És/són condició/ons especial/s d'execució del contracte la/les següents:

- Observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en l'execució de rases d'instal·lacions.

28.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.
Disposició addicional 25ª LCSP

☐ SÍ

☒ NO

29.CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

☐ SÍ

☒ NO

30.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☒ SÍ Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

☐ NO

31.CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

☐ SÍ

☒ NO

32.PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex A: Model de presentació d'oferta i altres criteris avaluables mitjançant fórmules

Annex B: Proposta no nominativa cap, delegat i encarregat

Annex C. Projecte d'obres (3 volums en els annexos C1, C2 i C3)

Annex D. Pressupost en format TCQ

El Prat de Llobregat,