

INFORME DE VALORACIÓ FINAL, RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE SENSORS ALS MERCATS MUNICIPALS AMB Nº D'EXPEDIENT 008_25000076

Segons es desprèn de la documentació rebuda a través de l'aplicatiu SICE per a la presentació d'ofertes en processos de contractació pública, en data límit 17 de setembre de 2025 a les 12:00h i en relació al procediment obert de referència, les empreses que concorregut a la present licitació, havent demostrat les seves condicions de capacitat i solvència mitjançant la documentació corresponent són per ordre alfabètic les següents:

- **COMSA SERVICE**
- **DYNICON**
- **GIMENO DIGITAL TECHNOLOGIES (DIGITEK)**
- **MODI**
- **MYCELIUM NETWORKS**
- **TECHFRIENDLY**
- **TECNICAL MANRESA**
- **TICAE**
- **UTE AIR-FI i ISC**

10.2.1.- Oferta econòmica, fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

Les ofertes que coincideixin amb el pressupost base de Licitació es valorarà amb 0 punts.

L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 35 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Mesura social.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació

10.2.2.- Per els certificats d'instal·lacions de sensorització en edificis industrials que tinguin a veure amb la tipologia de sensors i les variables a mesurar incloses en el Plec Tècnic (Sensors de temperatura, Sensors de qualitat de l'aire, Sensors d'obertura/tancament de portes, Sensors de mesura de corrent elèctric) **on s'hagin instal·lat per grup tipològic un mínim de 4 sensors amb tecnologia LoRaWAN. Fins a 15 punts**

S'atorgaran els següents punts per l'acreditació d'instal·lacions industrials de sensorització fetes amb tecnologia LoRaWAN

- Fins a 3 instal·lacions: 5 punts
- Entre 4 i 10 instal·lacions: 10 punts
- Més de 10 instal·lacions :15 punts.

10.2.3.-Per els certificats d'instal·lacions de sensorització en edificis industrials que tinguin a veure amb la tipologia de sensors i les variables a mesurar incloses en el Plec Tècnic (Sensors de temperatura, Sensors de qualitat de l'aire, Sensors d'obertura/tancament de portes, Sensors de mesura de corrent elèctric) **on s'hagin instal·lat per grup tipològic un mínim de 4 sensors amb tecnologia no LORAWAN. Fins a 10 punts.**

- Fins a 3 instal·lacions: 3 punts
- Entre 4 i 10 instal·lacions: 6 punts
- Més de 10 instal·lacions :10 punts



Valoració de propostes

COMSA SERVICE

Criteri Preu:

Fa una oferta de 135.352,45€. No està en baixa temerària

Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 15 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan;

Presenta més de 10 certificats

Obté: 10 punts

DYNICON

Criteri Preu:

Fa una oferta de 141,732,02€. No està en baixa temerària

Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 15 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 10 punts

GIMENO

Criteri Preu:

Fa una oferta de 142.863,00€. No està en baixa temerària

Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta 10 certificats

Obté: 10 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan:

Presenta 10 certificats

Obté: 6 punts

MODI

Criteri Preu:

Fa una oferta de 127.000,88€. No està en baixa temerària.



Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 15 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan;

Presenta més de 10 certificats

Obté: 10 punts

MYCELIUM

Criteri Preu:

Fa una oferta de 129.770€. No està en baixa temerària

Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 15 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 10 punts

TECHFRIENDLY

Criteri Preu:

Fa una oferta de 130.413,40€. No està en baixa temerària

Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 15 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan:

Presenta 4 certificats

Obté: 6 punts

TICAE

Criteri Preu:

Fa una oferta de 144.849,67€. No està en baixa temerària

Criteri instal·lacions LoRaWan:

No presenta cap certificat

Obté: 0 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan;

No presenta cap certificat

Obté: 0 punts



UTE AIR-FI & ISC

Criteri Preu:

Fa una oferta de 119.000€ . **Està en baixa temerària** (per sota dels 120.490,47 €
(133.873,30-13.387, 83 =120.490,47)

Criteri instal·lacions LoRaWan:

Presenta 1 certificat

Obté: 5 punts

Criteri instal·lacions no LoRaWan:

Presenta més de 10 certificats

Obté: 10 punts

VALORACIÓ DELS DIFERENTS CRITERIS AUTOMÀTICS (Sobre 60 punts)

EMPRESA	PREU € (IVA EXCLÒS)	Punts Preu excloent UTE AIR-FI i ISC	Punts Preu amb UTE AIR-FI i ISC	Certificats LoRaWan	Certificats No LoRaWan	Total punts excloent UTE AIR-FI i ISC	Total punts amb UTE AIR-FI i ISC
COMSA SERVICE	135.352,45	25,93	20,77	15	10	50,93	45,77
DYNICON	141.732,02	19,00	15,22	15	10	44	40,22
GIMENO DIGITAL TECNOLOGIES	142.863,00	17,77	14,24	10	6	33,77	30,24
MODI	127.000,88	35,00	28,04	15	10	60	53,04
MYCELIUM NETWORKS	129.770,00	31,99	25,63	15	10	56,99	50,63
TECHFRIENDLY	130.413,40	31,29	25,07	15	6	52,29	46,07
TECNICAL MANRESA	Exclòs part subjectiva					Exclòs	Exclòs
TICAE	144.894,67	15,56	12,47	0	0	15,56	12,47
UTE AIR-FI i ISC	119.000,00	Baixa	35,00	5	10	Exclòs	50,00

VALORACIÓ DE CRITERIS SUBJECTIUS (Sobre 40 punts)

EMPRESA	Criteri 10.1.1	Criteri 10.1.2	Total punts
COMSA SERVICE	17	20	37
DYNICON	14	17,5	31,5
GIMENO DIGITAL TECNOLOGIES	14	15	29
MODI	11	10	21
MYCELIUM NETWORKS	14	17,5	31,5
TECHFRIENDLY	17	20	37
TECHNICAL MANRESA	4	7,5	11,5
TICAE	4	17,5	21,5
UTE AIR-FI i ISC	7	15	22

VALORACIÓ AGREGADA (CRITERIS SUBJECTIUS I OBJECTIUS)

EMPRESA	Criteris subjectius	Criteris objectius excloent UTE AIR-FI i ISC	Criteris objectius amb UTE AIR-FI i ISC	Total punts excloent UTE AIR-FI i ISC	Total punts amb UTE AIR-FI i ISC
COMSA SERVICE	37	50,93	45,77	87,93	82,77
DYNICON	31,5	44	40,22	75,5	71,72
GIMENO DIGITAL TECHNOLOGIES	29	33,77	30,24	62,77	59,24
MODI	21	60	53,04	81	74,04
MYCELIUM NETWORKS	31,5	56,99	50,63	88,49	82,13
TECHFRIENDLY	37	52,29	46,07	89,29	83,07
TECHNICAL MANRESA	11,5			Exclosa	Exclosa
TICAE	21,5	15,56	12,47	37,06	33,97
UTE AIR-FI i ISC	22	Baixa	50,00	Exclosa	72,00

Havent-hi fet un anàlisi de les puntuacions acceptant o no l'oferta presumptament desproporcionada, tal i com es pot observar a les taules de valoració prèvies, podem apreciar que resulta adjudicatària la mateixa oferta.

Per tant, per ser eficients i no allargar innecessàriament els terminis de la licitació i tenint en compte que l'empresa que obtén millor puntuació és la mateixa acceptant o no l'oferta en baixa temerària, s'ha decidit no demanar la justificació d'aquesta i considerar-la com acceptada.

Proposem, com a conclusió de les puntuacions obtingudes en aquest informe, que és l'agregat dels precedents referents als detall de les valoracions dels criteris objectius i subjectius del procés de licitació, l'adjudicació del **PROJECTE DE INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE SENSORS ALS MERCATS MUNICIPALS AMB N° D'EXPEDIENT 008_25000076** a:

- TECHFRIENDLY

Barcelona, a la data de la signatura

Elena Navarro Delgado
Dir. d'Organització, Màrqueting i Sistemes
Institut Municipal de Mercats de Barcelona