



Ajuntament de  
Maçanet de la Selva

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA DEL SOBRE C

---

### Adjudicació del contracte per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva

**Expedient:** X2025001291

**Lloc:** Ajuntament de Maçanet de la Selva

**Data:** 05/12/2025

**Hora:** 10.00 h

La mesa de contractació queda integrada pels membres següents, de conformitat amb el capítol segon, clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

#### Presideix

Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari

#### Hi assisteixen

Vocals: Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora  
Sr. Josep Bosch Pujolàs, Enginyer  
Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

#### Assistents externs

Sr. Quim Ferrer Sánchez, de l'empresa AQLARA Ciclo integral del agua

#### Objecte de l'acte

Obertura del SOBRE C: Documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules

#### Fets

1.- Mitjançant acord de Ple, en sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva, mitjançant procediment obert ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada (article 19.2.h LCSP), així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025001291).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 26 de juny de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 28 de juliol de 2025 a les 14.00 h. No obstant, amb data 18 de juliol de 2025 es va publicar la correcció d'un



Ajuntament de  
Maçanet de la Selva

error material, establint una ampliació del termini de presentació d'ofertes fins el 8 d'agost de 2025 (únicament per presentació d'ofertes).

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4.- Amb data 02/09/2025 les 11.30 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

LICITADOR	
FCC AQUALIA, SA	A26019992
FACSA-TRANSPARENTA	A12000022
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	A08000234
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU	A96859137

5.- Amb data 01/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar posposar fins al 24 d'octubre de 2025, el termini per a l'emissió de l'informe subjecte a judicis de valor, atenent la complexitat i l'especialització de les qualificacions tècniques del projecte.

6.- Amb data 21/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar concedir una segona pròrroga del termini previst per a la valoració de les ofertes, amb la finalitat de garantir una avaluació rigorosa, objectiva i ajustada als criteris de valoració establerts. Així mateix, va establir a convocatòria de la Mesa per a l'obertura del sobre C, transcorregudes 24 hores des de la finalització dels criteris sotmesos a judici de valor.

7.- Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR002792, de 20 de novembre de 2025, es va adoptar fixar com a data de signatura i valoració de l'informe sotmès a judicis de valor, el proper dia hàbil posterior al 21 de novembre de 2025, en presència de la totalitat dels membres del Comitè d'experts i de la Mesa de contractació.

8.- Consta l'informe sotmès als criteris avaluable mitjançant judicis de valor signat pel Comitè d'experts amb data 04/12/2025, el qual es publica al Perfil del contractant, pel seu coneixement i efectes oportuns.

9.- Amb data 04/12/2025, a les 12.00 hores la Mesa de contractació va acordar aprovar el contingut de l'informe redactat pel Comitè d'experts format pels Srs. Aleix Cervantes López, enginyer industrial, Josep González Ballesteros, advocat i Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, emès i signat en data 04/12/2025 i va atorgar la puntuació següent, en relació amb els criteris avaluable mitjançant judicis de valor:

Licitador	Puntuació
FCC AQUALIA, SA	33,48
FACSA-TRANSPARENTA	35,09
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	38,90
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA	33,24



Ajuntament de  
Maçanet de la Selva

### **Desenvolupament de la sessió**

**1.-** Atès que no existeix cap causa d'abstenció o recusació, tal i com es va fer constar en l'acta núm. 1, es constitueix la Mesa amb els membres relacionats a l'inici de la present acta i s'inicia la sessió.

**2.-** S'inicia la sessió entrant a l'eina sobre digital identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació que s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, d'acord amb el que preveu a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, en endavant LSCP, i el que estableixen els documents de la contractació.

**3.-** Actuen com a custodis la Secretària de la mesa, Sra. Sandra Giralt Bosch, i el Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic d'administració general, funcionari de la corporació.

**4.-** La Mesa de contractació procedeix a l'obertura del SOBRE C que conté la documentació en base a la qual s'aplicaran els criteris d'adjudicació mitjançant fórmules. Es dona compte de les hores d'aplicació de les credencials i l'obertura del sobre C mitjançant el document de registre d'obertura proporcionat per la Plataforma de Licitació Electrònica de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de  
Maçanet de la Selva



## Registre d'obertura de sobre

**Licitació:** X2025001291

**Sobre:** Sobre C

<b>Data</b>	<b>Acció</b>
10/08/2025 08:00:45	eLicitada ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 10/08/2025 08:00:45.
11/08/2025 07:38:40	L'empresa FCC Aqualia, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 11/08/2025 07:38:40.
11/08/2025 07:48:54	L'empresa FACSA-TRANSPARENTA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 11/08/2025 07:48:54.
11/08/2025 07:55:23	L'empresa Aqlara Ciclo Integral del Agua S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 11/08/2025 07:55:23.
11/08/2025 08:01:04	eLicitada ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 11/08/2025 08:01:04.
11/08/2025 08:50:14	L'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 11/08/2025 08:50:14.
12/08/2025 08:01:09	eLicitada ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/08/2025 08:01:09.
05/12/2025 10:07:32	El custodi Victor Gallart Carles ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/12/2025 10:07:32 (Credencials aplicades: 1/2).
05/12/2025 10:09:26	El custodi Sandra Giralt Bosch ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/12/2025 10:09:26 (Credencials aplicades: 2/2).
05/12/2025 10:10:48	El custodi Sandra Giralt Bosch ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 05/12/2025 10:10:48.
05/12/2025 10:12:20	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer MAÇANET DE LA SELVA_Justificacio TIR_signed.pdf de l'oferta 200,390,803, a data i hora 05/12/2025 10:12:20
05/12/2025 10:12:24	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer MAÇANET DE LA SELVA_Oferta economica_signed.pdf de l'oferta 200,390,803, a data i hora 05/12/2025 10:12:24
05/12/2025 10:13:07	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Annex3.pdf de l'oferta 200,426,993, a data i hora 05/12/2025 10:13:07
05/12/2025 10:13:30	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Maçanet_Annex III_sgt.pdf de l'oferta 200,385,671, a data i hora 05/12/2025 10:13:30
05/12/2025 10:13:53	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Sobre 3_Proposicion economica.pdf de l'oferta 200,413,741, a data i hora 05/12/2025 10:13:53
05/12/2025 13:50:28	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer MAÇANET DE LA SELVA_Oferta economica_signed.pdf de l'oferta 200,390,803, a data i hora 05/12/2025 13:50:28
05/12/2025 13:51:05	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer MAÇANET DE LA SELVA_Justificacio TIR_signed.pdf de l'oferta 200,390,803, a data i hora 05/12/2025 13:51:05



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

05/12/2025 13:51:24	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer MAÇANET DE LA SELVA_Expedient tarifes 2026_signed.pdf de l'oferta 200,390,803, a data i hora 05/12/2025 13:51:24
05/12/2025 13:51:49	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Annex3.pdf de l'oferta 200,426,993, a data i hora 05/12/2025 13:51:49
05/12/2025 13:52:08	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer 2.Memoria justificativa TIR.pdf de l'oferta 200,426,993, a data i hora 05/12/2025 13:52:08
05/12/2025 13:52:18	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer 3. Estudi de tarifes.pdf de l'oferta 200,426,993, a data i hora 05/12/2025 13:52:18
05/12/2025 13:52:31	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha

	descarregat el fitxer Maçanet_Annex III_sgt.pdf de l'oferta 200,385,671, a data i hora 05/12/2025 13:52:31
05/12/2025 13:52:50	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Maçanet_Memòria justificativa de la TIR_sgt.pdf de l'oferta 200,385,671, a data i hora 05/12/2025 13:52:50
05/12/2025 13:53:11	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Maçanet_Estudi de Tarifes_sgt.pdf de l'oferta 200,385,671, a data i hora 05/12/2025 13:53:11
05/12/2025 13:53:24	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Sobre 3_Proposicion economica.pdf de l'oferta 200,413,741, a data i hora 05/12/2025 13:53:24
05/12/2025 13:53:46	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Sobre 3_Memoria justificativa de la TIR.pdf de l'oferta 200,413,741, a data i hora 05/12/2025 13:53:46
05/12/2025 13:53:55	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Sobre 3_Estudio de tarifas.pdf de l'oferta 200,413,741, a data i hora 05/12/2025 13:53:55
05/12/2025 13:54:05	L'usuari amb rol validador Sandra Giralt Bosch - Validador - Ajuntament de Maçanet de la Selva ha descarregat el fitxer Documento de confidencialidad SOBRE C.pdf de l'oferta 200,413,741, a data i hora 05/12/2025 13:54:05

**5.-** De conformitat amb la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars el SOBRE C ha de contenir:

**5.1.-** La proposició econòmica, la qual s'ajustarà conforme al model que s'incorpora a l'Annex III del PCAP. Memòria justificativa de la TIR (màx. 20 pàgines)

**5.2.-** Memòria justificativa de la TIR. Aquesta memòria realitzarà una anàlisi exhaustiva des del punt de vista financer que justifiqui la serietat i possibilitat de compliment de la TIR oferta pel licitador. En especial, detallarà els costos financers i les fonts de finançament per afrontar les inversions. La memòria tindrà una longitud màxima de 20



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

pàgines i la resta de les seves característiques formals seran les establertes per a la memòria del sobre 2. En cap cas les previsions, hipòtesis i càlculs recollits en el citat document no tindran caràcter contractual, de tal manera que les desviacions que puguin produir-se durant la durada del contracte en elles no determinaran, en cap cas, l'existència d'un desequilibri econòmic en el contracte.

**5.3.- Estudi de tarifes.** El licitador elaborarà un estudi de tarifes que projecti les corresponents amb l'estructura i les justificacions pròpies d'un estudi de tarifes que s'hagués sotmetre a l'aprovació de la Comissió de Preus de Catalunya, aplicant les tarifes inicials de l'annex I d'aquest PCAP i les pròpies previsions sobre els diferents conceptes de cost. L'estudi ha de permetre valorar la coherència de les solucions proposades al sobre 2 amb els costos reals del servei i amb la proposició econòmica.

**6.-** El resultat de l'obertura del SOBRE C és el següent:

**6.1.-** Documents presentats pel licitador FCC AQUALIA, SA:

- Proposta econòmica
- Memòria justificativa de la TIR
- Estudi de tarifes

**6.2.-** Documents presentats pel licitador FACSA-TRANSPARENTA:

- Proposta econòmica
- Memòria justificativa de la TIR
- Estudi de tarifes

**6.3.-** Documents presentats pel licitador SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU:

- Proposta econòmica
- Memòria justificativa de la TIR
- Estudi de tarifes

**6.4.-** Documents presentats pel licitador AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA:

- Proposta econòmica
- Memòria justificativa de la TIR
- Estudi de tarifes
- Document de confidencialitat

El Sr. Quim Ferrer Sánchez, membre representant de l'empresa AQLARA Ciclo Integral del agua, sol·licita la visualització de les propostes econòmiques de cada licitador, la qual es publica tot seguit:



Ajuntament de  
Maçanet de la Selva

Licitador	Criteri 1. Reducció de la taxa interna de retorn (TIR)	Criteri 2. % únic de baixa respecte als preus d'execució material que s'aplicaran a les inversions	Criteri 3. Increment del període de garantia de les obres
FCC AQUALIA, SA	2,930 %	28 %	5 anys
FACSA-TRANSPARENTA	2,785 %	25 %	5 anys
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	1,060 %	40 %	5 anys
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA	2,784 %	45 %	5 anys

Els licitadors han aportat correctament la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars.

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** DISPOSAR de la documentació tècnica aportada pels licitadors per a l'emissió del corresponent informe dels criteris avaluable mitjançant fórmules i ajustat als criteris d'adjudicació fixats en els plecs.

**Segon.-** CONVOCAR la Mesa de Contractació per a la valoració i aprovació de la puntuació obtinguda amb una data límit màxima fixada fins el 31 de gener de 2026.

**Tercer.-** PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió i signa aquesta acta juntament amb la resta de membres de la Mesa.

*Document signat i datat electrònicament.*