

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MATERIAL NECESSARI PER A LA SUBSTITUCIÓ I POSADA EN MARXA DE QUATRE ASCENSORS A L'EDIFICI SITUAT A VIA AUGUSTA 252-260 DE BARCELONA, PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES.

Exp. Contractació 16/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

1. D'acord amb allò previst a la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix la present contractació, es constitueix formalment, de forma virtual, el 13 d'octubre de 2025, a les 11:00 hores, la mesa de contractació, en compliment d'allò que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament. La mesa es conforma pels següents membres integrants:

President: Sr. Jordi Vila i Pairó, director d'Administració, Finances i Mercats.

Vocal: Sra. Laia Capdevila Mas.

Vocal: Sra. Elisabet Cornadó Soler.

Vocal: Sra. Eva Gasulla Argilés, amb funcions d'assessorament legal.

Vocal: Sr. Víctor Cabrera Peñalver, amb funcions de control econòmic-pressupostari.

Secretari: Sr. Héctor Aldeguer Vila.

2. Es deixa constància que en data 7 d'octubre de 2025, a les 16:30 hores, es va procedir a l'obertura del sobre A de la present licitació, constatant-se que s'havia rebut oferta per part de les següents empreses:

- KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069.

- OTIS MOBILITY, S.A., amb NIF A28011153.

3. A continuació es va procedir a revisar la documentació continguda en el sobre A de les empreses licitadores, constatant-se que l'empresa OTIS MOBILITY, S.A. havia aportat correctament la totalitat de la documentació requerida, i consegüentment va ser admesa a la licitació.

Pel contrari, revisada la documentació presentada per l'empresa KONE ELEVADORES, S.A., es va detectar que tot i haver aportat la totalitat de la documentació requerida pel sobre A, va aportar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) sense estar degudament complimentat. Concretament es va evidenciar que no hi havia resposta a dues preguntes de la Part III: Motius d'exclusió, apartat C: Motius referits a la insolvència, els conflictes d'interessos o la falta professional. Valorades les circumstàncies concurrents la mesa de contractació va considerar que aquest error o omissió semblava ser donat per un error de format de l'eina informàtica de generació del document DEUC, essent per tant esmenable. En conseqüència es va acordar tramitar el corresponent requeriment d'esmena a la licitadora en qüestió, atorgant-se un termini de tres dies hàbils per tal que esmenés els defectes esmentats i aportés el document sol·licitat degudament complimentat i signat

electrònicament pel/s apoderat/s o representat/s habilitat/s de l'empresa. El precat requeriment d'esmena es va tramitar en data 8 d'octubre de 2025.

4. A l'inici de la reunió s'informa als membres de la mesa de contractació que l'empresa requerida, KONE ELEVADORES, S.A., ha donat resposta en temps i forma al requeriment efectuat.
5. Els membres de la mesa de contractació procedeixen a revisar la documentació aportada per KONE ELEVADORES, S.A. i es constata que la mateixa ha esmenat correctament la documentació sol·licitada, de manera que la mesa de contractació acorda per unanimitat l'admissió de la precitada empresa a la present licitació.
6. A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B de les licitadores admeses al present procediment. Als efectes pertinents s'annexa a aquesta acta, com a annex núm. 1, registre d'obertura del sobre B extret de la PSCP. Seguidament es procedeix a revisar la documentació continguda en el sobre B, constatant-se que totes dues empreses aporten, degudament signat electrònicament, l'annex núm. 3 "proposta econòmica i d'altres referències la valoració de les quals depèn de fórmules automàtiques" complimentat correctament.

Les ofertes presentades han estat:

I. Oferta econòmica (preu IVA exclòs):

Empresa	Import (IVA exclòs)	IVA	Import (IVA inclòs)
KONE ELEVADORES, S.A.	470.035,40.-€	98.707,43.-€	568.742,83.-€
OTIS MOBILITY, S.A.,	458.891,32.-€	96.367,18.-€	555.258,50.-€

II. Reducció dels terminis d'execució:

Empresa	Reducció de termini d'execució oferta
KONE ELEVADORES, S.A.	4 setmanes
OTIS MOBILITY, S.A.	1 setmana

III. Termini de garantia:

Empresa	Termini de garantia addicional dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i tot el material subministrat ofert ¹
KONE ELEVADORES, S.A.	+ 4 anys
OTIS MOBILITY, S.A.,	+ 2 anys

¹ El termini ofert és el termini addicional sobre el termini de garantia mínim exigít que és de 3 anys.

IV. Elements addicionals de comunicació:

Empresa	Subministrament i instal·lació de les tabletas segons les característiques requerides i una quota de subscripció pel termini de:
KONE ELEVADORES, S.A.	7 anys
OTIS MOBILITY, S.A.,	7 anys

No obstant l'anterior, es detecta que l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. no ha aportat la memòria tècnica i de qualitat dels equips de la seva proposta d'intervenció i compliment de l'especificat al projecte tècnic, el que és necessari segons l'establert a l'apartat I. "*Altra documentació a aportar pel licitador*" del quadre resum de característiques (QC) del PCAP i la clàusula 3.5 del PPT de la contractació.

Atès que el document mancament no forma part pròpiament de l'oferta, ja que no és objecte de valoració, la mesa de contractació considera el defecte esmenable i acorda per unanimitat tramitar el corresponent requeriment d'esmena, que va ser efectuat en data 14 d'octubre de 2025.

Sens perjudici de la necessitat de tramitar el requeriment d'esmena precitat i l'obligació per part de la licitadora requerida de donar-ne correcte compliment en temps i forma, la mesa acorda per unanimitat, de conformitat amb el que disposa l'article 146.2 b, en relació a l'article 150.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, donar trasllat dels documents annex núm. 3 "proposta econòmica i d'altres referències la valoració de les quals depèn de fórmules automàtiques" presentats per ambdues licitadores i la memòria tècnica i de qualitat dels equips de la seva proposta d'intervenció i compliment de l'especificat al projecte tècnic presentada per OTIS MOBILITY, S.A., al Sr. Emilio Pérez Pastor -enginyer industrial-, atès que té els coneixements tècnics necessaris per valorar les propostes i la seva adequació al plec de prescripcions tècniques, a fi que emeti un informe de valoració.

En data 16 d'octubre de 2025 l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. va donar correcta compliment en temps i forma al requeriment d'esmena efectuat, aportant la memòria tècnica i de qualitat dels equips que havia estat sol·licitada. Un cop rebut el precitat document es va acordar donar-ne trasllat al Sr. Emilio Pérez Pastor -enginyer industrial- per tal que pogués valorar el correcte compliment de l'especificat al projecte tècnic.

Amb posterioritat, el dia 4 de novembre de 2025, es va rebre informe de valoració de les ofertes quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques (criteris objectius) presentades per les licitadores admeses al procediment de contractació, emès pel Sr. Emilio Pérez Pastor -enginyer industrial-, segons l'encàrrec fet per la mesa de contractació en els termes indicats en l'apartat anterior.

Es reproduïx a continuació la classificació final de l'empresa licitadora pel que fa als criteris d'adjudicació que es componen exclusivament de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, que consta a l'esmentat informe de

valoració:

I. Oferta econòmica (preu) del subministrament i les obres d'instal·lació de quatre ascensors:

Licitadors	Total puntuació oferta econòmica (màx. 60,00 punts)
KONE ELEVADORES, S.A.	58,60 punts.
OTIS MOBILITY, S.A.,	60,00 punts.

II. Reducció del temps d'execució:

Licitadors	Total puntuació reducció de temps d'execució (màx. 10,00 punts)
KONE ELEVADORES, S.A.	10,00 punts.
OTIS MOBILITY, S.A.,	3,00 punts.

III. Termini de garantia:

Licitadors	Total puntuació termini de garantia (màx. 10,00 punts)
KONE ELEVADORES, S.A.	10,00 punts.
OTIS MOBILITY, S.A.,	5,00 punts.

IV. Elements addicionals de comunicació:

Licitadors	Total puntuació elements addicionals de comunicació (màx. 20,00 punts)
KONE ELEVADORES, S.A.	20,00 punts.
OTIS MOBILITY, S.A.,	20,00 punts.

La suma de la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació establerts al quadre resum de característiques de la licitació, que han consistit únicament en criteris que depenen de

l'aplicació de fórmules automàtiques (criteris objectius), segons el desglossament indicat en aquesta acta, és el següent:

Licitadors	Puntuació (màx. 100,00 punts)
KONE ELEVADORES, S.A.	98,60 punts.
OTIS MOBILITY, S.A.,	88,00 punts.

L'informe indica, així mateix, que aplicats els criteris de determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals o temeràries es constata que, si bé la puntuació dels criteris objectius diferents del preu de KONE ELEVADORES, S.A., és un 30% superior respecte a la puntuació del licitador OTIS MOBILITY SA., cap de les dues ofertes presentades compleixen amb els dos requisits necessaris per considerar que les seves ofertes incorren presumptament en baixa temerària, que fan referència a la desviació respecte al preu i als criteris que no són preu, en els termes establerts a l'apartat H. del quadre resum de característiques de la licitació.

Estudiat l'informe emès pel Sr. Emilio Pérez Pastor -enginyer industrial- la mesa de contractació acorda per unanimitat acceptar i assumir íntegrament el contingut del mateix.

7. Finalment la mesa de contractació procedeix a realitzar la classificació final de les empreses licitadores ordenada de manera decreixent, que és la següent:

Licitadors	Puntuació (màx. 100,00 punts)
KONE ELEVADORES, S.A.	98,60 punts.
OTIS MOBILITY, S.A.	88,00 punts.

En vista de l'anterior, la mesa acorda per unanimitat:

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del subministrament i les obres d'instal·lació del material necessari per a la substitució i posada en marxa de quatre ascensors a l'edifici situat a Via Augusta 252-260 de Barcelona, propietat de l'Institut Català de Finances (Exp. 16/2025) a KONE ELEVADORES, S.A. amb NIF A28791069, per un import de 568.742,83.-€ (cinc-cents seixanta-vuit mil set-cents quaranta dos euros amb vuitanta tres cèntims d'euro) IVA inclòs, corresponent 470.035,40.-€ a base imposable i 98.707,43.-€ a IVA al 21%, amb un termini d'execució de 43 setmanes, un termini de garantia dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i tot el material subministrat de 7 anys, i amb el compromís de subministrar i instal·lar 4 unitats de tableta (una per cada ascensor) de 15" LCD amb connexió wireless 4G, segons les característiques requerides a l'apartat H. del quadre

resum de característiques i la memòria justificativa de la contractació, incloent la quota de subscripció necessària per un termini de 7 anys.

Tot el qual es fa constar als efectes oportuns,

El president

El secretari

Annex 1.



Registre d'obertura de sobre

Llicitació: 16/2025

Sobre: Sobre B

Data	Acció
08/10/2025 08:00:23	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 08/10/2025 08:00:23.
08/10/2025 08:40:25	L'empresa KONE ELEVADORES, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 08/10/2025 08:40:25.
08/10/2025 11:08:19	L'empresa OTIS MOBILITY, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 08/10/2025 11:08:19.
13/10/2025 10:46:24	El custodi i membre de la mesa Eva Gasulla Argilés ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 13/10/2025 10:46:24 (Credencials aplicades: 1/2).
13/10/2025 10:57:54	El custodi i membre de la mesa Hector Aldeguer Vila ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 13/10/2025 10:57:54 (Credencials aplicades: 2/2).
13/10/2025 11:04:56	El custodi i membre de la mesa Hector Aldeguer Vila ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 13/10/2025 11:04:56.
13/10/2025 11:05:24	L'usuari amb rol validador Hector Aldeguer Vila - Validador - Institut Català de Finances (ICF) ha descarregat el fitxer Sobre B_KONE ELEVADORES, S.A..zip de l'oferta 200,507,037, a data i hora 13/10/2025 11:05:24
13/10/2025 11:05:25	L'usuari amb rol validador Hector Aldeguer Vila - Validador - Institut Català de Finances (ICF) ha descarregat el fitxer Sobre B_KONE ELEVADORES, S.A..zip de l'oferta 200,507,037, a data i hora 13/10/2025 11:05:25
13/10/2025 11:05:45	L'usuari amb rol validador Hector Aldeguer Vila - Validador - Institut Català de Finances (ICF) ha descarregat el fitxer Oferta economica.pdf de l'oferta 200,507,037, a data i hora 13/10/2025 11:05:45
13/10/2025 11:05:45	L'usuari amb rol validador Hector Aldeguer Vila - Validador - Institut Català de Finances (ICF) ha descarregat el fitxer Oferta economica.pdf de l'oferta 200,507,037, a data i hora 13/10/2025 11:05:45
13/10/2025 11:07:39	L'usuari amb rol validador Hector Aldeguer Vila - Validador - Institut Català de Finances (ICF) ha descarregat el fitxer ANEXO III_OFERTA ECONOMICA.pdf de l'oferta 200,502,935, a data i hora 13/10/2025 11:07:39
13/10/2025 11:07:41	L'usuari amb rol validador Hector Aldeguer Vila - Validador - Institut Català de Finances (ICF) ha descarregat el fitxer ANEXO III_OFERTA ECONOMICA.pdf de l'oferta 200,502,935, a data i hora 13/10/2025 11:07:41

Firma válida

Signat electrònicament per la Plataforma de S
de Contractació Pública
Data :2025.10.13 11:05:45 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació
Lloc : Barcelona