

Expedient núm.: X2025003559
CONTRACTACIÓ
JSS/GCV

Contracte de formalització de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva

Les parts:

D'una banda, el senyor Pau Presas Bertran, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb domicili a efectes d'aquest contracte al mateix ajuntament, rambla Onze de setembre, 111 de Cassà de la Selva, CP 17244.

De l'altra, la senyora Marta Planchart Capote, amb NIF ***5183**, en nom i representació de la mercantil Maquinària Constructiva Benmitsu SL, amb NIF B67617704, amb domicili al carrer de Girona, 11 de Vallgorguina, CP 08470

Dona fe de l'acte el Secretari de la Corporació, el senyor Ignacio López Salvador, en la seva condició de fedatari públic municipal.

Actuen

El senyor Pau Presas Bertran, en la seva condició d'Alcalde President de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i en ús de les atribucions conferides per la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La senyora Marta Planchart Capote actua en nom i representació de la mercantil Maquinària Constructiva Benmitsu SL, per facultats d'apoderament amb número de protocol 412 amb validesa indefinida, segons consta al Certificat d'Inscripció en el Registre d'Empreses Llicitadores de Catalunya (RELIC).

El Sr. Ignacio López Salvador actua com a Secretari Municipal en virtut del decret d'alcaldia número 2020DECR000993, de data 4 de juny de 2020, de nomenament.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar aquest contracte i lliurement i espontània

Manifesten:

I. Antecedents administratius

L'alcalde, mitjançant decret número 2025DECR002493 de data 29 de setembre de 2025, va resoldre aprovar i iniciar la licitació del contracte d'obra esmentat en l'encapçalament.

L'anunci de licitació es va publicar el 9 d'octubre de 2025 a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i el termini per a la presentació de proposicions finalitzava el dia 21 d'octubre de 2025 a les 14 hores.

Es van rebre 5 ofertes en temps i forma:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Licitació de l'obra de reurbanització dels carrers Major, del Molí i Puigcugul." amb el codi d'expedient "X2025003559" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 21/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	16/10/2025	12:24:14	E2025010931
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	A08000234	20/10/2025	13:04:18	E2025011042
Maquinaria Constructiva Benmitsu sl	B67617704	21/10/2025	00:08:14	E2025011065
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	21/10/2025	10:57:57	E2025011080
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	B05493325	21/10/2025	12:57:37	E2025011093

La classificació de les puntuacions de les ofertes ordenades per ordre decreixent fou:

Classificació de les ofertes rebudes		Puntuació
1	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	100,00
2	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,71
3	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	93,46
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	92,60
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	89,50

D'acord amb allò indicat en l'apartat J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, es van fer els càlculs per comprovar que cap de les empreses licitadores es trobés incursa en presumpta anormalitat, com així es va constatar.

La mesa va acordar admetre totes les propostes rebudes i classificar-les amb la puntuació esmentada, així com proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL, com a millor classificada, requerint a aquesta empresa la presentació en el termini de 7 dies hàbils de la documentació acreditativa de la solvència exigida per a aquesta licitació, l'aportació del compromís formal de disposició de recursos basats en mitjans d'altres entitats, la còpia de l'assegurança de responsabilitat civil i el seu rebut de pagament, així com l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 16.754,67 €.

MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL va presentar la documentació requerida dins el termini establert mitjançant instància E2025011755 de data 6 de novembre de 2025, la qual es va constatar que era correcta, incloent-hi la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució número 2025/8**** de data 27 d'octubre de 2025, amb CESCE, per l'import requerit de 16.754,67 €.

L'alcalde, avocant les competències delegades a la Junta de Govern Local, va resoldre adoptar

en la seva totalitat les propostes de la mesa mitjançant decret 2025DECR002840 de 11 de novembre de 2025 i adjudicar el contracte.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del contractant s'ha realitzat el 12 de novembre de 2025, i en la mateixa data s'han enviat les notificacions de l'adjudicació als licitadors.

El termini per a formalitzar el contracte és d'un màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació, fet pel qual s'ha requerit a l'adjudicatària perquè es formalitzi el contracte en els termes previstos a l'article 153.3 de la LCSP.

Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents

Pactes:

Primer. Definició de les obres objecte de contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva.

L'execució de les obres d'urbanització d'aquest àmbit es preveuen dur a terme en una sola etapa i en una sola fase d'obra.

L'esmentat projecte, redactat per l'arquitecte Frederic Cabré Segarra, núm. de col·legiat 14594-7 del COAC, va ser aprovat inicialment en sessió del Ple de 19 de desembre de 2024 i de forma definitiva mitjançant decret d'alcaldia en data 24 d'abril de 2025.

MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL es compromet a executar les esmentades obres amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada.

Segon. Naturalesa del contracte

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obra d'acord amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té els codis:

45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers
45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació
45233140-2 – Obres viàries
45232451-8 – Treballs de drenatge i de superfície
45232410-9 – Obres de sanejament
45233293-9 – Instal·lació de mobiliari urbà

Tercer. Legislació aplicable al contracte

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, d'acord amb la clàusula 5 del PCAP:

«**5.1** El contracte té caràcter administratiu d'acord amb allò que disposa l'article 25 LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel projecte executiu, pel plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària i annexa, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. També s'hi ha incorporat l'acta de replanteig.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

La preparació, l'adjudicació, l'extinció i els efectes del present contracte es regeixen per l'article 13 i el Títol II Capítol IV Secció 1a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'inici de les obres es computarà des de l'acta de replanteig de l'article 237 de la LCSP. El compliment, la resolució i les penalitats del contracte es regiran de conformitat amb els art. 243 a 246 de la LCSP.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública
- g) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- h) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.»

Quart. Documents del contracte

A més d'aquest document de formalització, formen part del contracte els següents annexos, dels quals les parts signants manifesten tenir-ne coneixement amb la signatura dels exemplars que s'hi acompanyen:

Annex núm. 1: Plec de clàusules administratives particulars.

Annex núm. 2: Còpia de l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Annex núm. 3: Resolució d'adjudicació del contracte.

Annex núm. 4: Projecte amb el plec de prescripcions tècniques.

Cinquè. Preu cert a abonar per l'Ajuntament

L'import de contracte és de tres-cents trenta-cinc mil noranta-tres euros amb trenta cèntims (335.093,30 €) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser quatre-cents cinc mil quatre-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims (405.462,89 €).

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 12%.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Sisè. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos, sense previsió de pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

Setè. Garantia constituïda. Termini de garantia

La garantia definitiva consisteix en una assegurança de caució emesa en data 27 d'octubre de 2025 per CESCE per l'import requerit de 16.754,67 € i inscrita amb número 2025/8****.

La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini general d'un any a partir de la recepció.

Vuitè. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula Vint-i-unena del PCAP

i l'apartat K del quadre de característiques del PCAP.

Novè. Condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions

Són les fixades en la clàusula Trenta-Setena del PCAP i es realitzaran conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

Desè. Condicions de pagament

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula Vint-i-vuitena i l'apartat N del quadre de característiques del PCAP.

Onzè. Modificacions

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'apartat O del quadre de característiques i clàusula 32.2.

Pel que fa a les modificacions no previstes, s'estarà a allò previst a la clàusula 32.3 del PCAP, d'acord amb les previsions de la LCSP.

Dotzè. Règim de penalitats i de resolució del contracte

La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i amb les quals hagi proposat en la seva oferta.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la clàusula Vint-i-quatrena i a l'apartat U del quadre de característiques del PCAP.

Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula Trenta-novena i apartat X del quadre de característiques.

Tretzè. Crèdit pressupostari

El finançament de les obligacions econòmiques que es deriven per a l'Ajuntament pel compliment d'aquest contracte seran les següents:

Aplicació pressupostària 103 1532 61900				
Any	Autorització	Disposició	Reserva fase A eventuals modificacions	Anul·lació despesa
2025	460.753,29 €	405.462,89 €	40.546,29 €	-14.744,11 €

Catorzè. Deure de confidencialitat

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula Trentena del PCAP.

Quinzè. Compromís de compliment del conveni col·lectiu aplicable

La contractista es compromet a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Setzè. Data de formalització

La data de signatura d'aquest contracte serà la de la darrera signatura electrònica efectuada.

I en prova de conformitat, signen aquest document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

L'Alcalde President

Per l'empresa

Pau Presas Bertran

Marta Planchart Capote

Certifico,

El Secretari de la Corporació

Ignacio López Salvador

Datat i signat electrònicament



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025003559
CONTRACTACIÓ
GCV/gcv

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Expedient número X2025003559

Ajuntament de Cassà de la Selva



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Quadre de característiques de la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte. L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al Projecte executiu per a la reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul de Cassà de la Selva.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Frederic Cabré Segarra, col·legiat COAC número 14594-7, de Birulés Cabré Romans Arquitectes SCP el 31 de juliol de 2024 i presentat mitjançant registre d'entrada núm. E2024007011. El projecte es va aprovar inicialment pel Ple municipal el 19 de desembre de 2024 i definitivament per decret d'Alcaldia número 2025DECR000936 el 24 d'abril de 2025.

L'actuació inclou, entre d'altres, la renovació del paviment, l'adaptació a la normativa d'accessibilitat, la millora de la mobilitat i la execució de noves infraestructures de drenatge.

L'obra es considera una obra municipal ordinària de nou establiment, d'acord amb l'article 12.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte: són les que consten en l'informe de necessitat de l'arquitecte municipal.

Codi de l'expedient: X2025003559

Codis CPV:

45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers
45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació
45233140-2 – Obres viàries
45232451-8 – Treballs de drenatge i de superfície
45232410-9 – Obres de sanejament
45233293-9 – Instal·lació de mobiliari urbà

Divisió en lots: No, d'acord amb la justificació de la no divisió en lots que consta a l'informe de necessitat de l'arquitecte municipal.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu

A tant alçat.

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 380.787,84€.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El valor estimat comprèn l'execució de l'obra prevista segons el projecte. Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra. Aplicant aquests preus als amidaments obtinguts a partir dels plànols del projecte s'ha calculat el pressupost total. Als preus d'execució material s'hi ha afegit un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

El desglossament del valor estimat es troba detallat en el projecte d'obra.

B.3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 380.787,84€ sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 460.753,29€ IVA inclòs, amb el següent detall:

	Fase I	Fase II	Total obra
Pressupost d'execució material (PEM)	271.094,17 €	48.895,61 €	319.989,78 €
Despeses generals 13%	35.242,24 €	6.356,43 €	41.598,67 €
Benefici industrial 6%	16.265,65 €	2.933,74 €	19.199,39 €
Subtotal	322.602,06 €	58.185,78 €	380.787,84 €
IVA 21%	67.746,43 €	12.219,01 €	79.965,45 €
Total pressupost base de licitació	390.348,50 €	70.404,79 €	460.753,29 €

L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que l'empresa contractista hagi de realitzar per a la correcta execució del contracte, de conformitat amb allò indicat a la memòria i plec de clàusules tècniques.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Aplicació 103 1532 61900	
Anualitat	Import
2025	460.753,29 €



Ajuntament de
Cassà de la Selva

C.2. Expedient d'abast plurianual: no

C.3. Contractació anticipada: no

D. Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos.

No es preveu pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

E. Variants i millores:

Variants: no

Millores: no

F. Tramitació de l'expedient, qualificació i procediment d'adjudicació del contracte:

Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Tramitació anticipada:	No
Procediment:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Qualificació del contracte:	Contracte d'obres (art. 13 LCSP)
Criteris d'adjudicació:	Preu
Presentació d'ofertes:	Presentació electrònica, eina eLicitat presentació telemàtica d'ofertes
Inscripció al RELI o ROLECE:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació
Termini de presentació d'ofertes:	20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores.

La data i hora de finalització del termini de presentació d'ofertes s'estableixen garantint que tant l'òrgan de contractació com el servei d'atenció a l'usuari puguin gestionar i resoldre, de manera efectiva, les consultes, dubtes i incidències que les empreses puguin plantejar durant els moments finals del període de presentació d'ofertes.

L'horari d'atenció del servei de contractació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva és de dilluns a divendres, en dies hàbils, de 8.30 a 14.30 hores. El telèfon d'atenció és el 972 46 00 05, extensions 176 i 177, i el correu electrònic és contractacio@cassa.cat.

En cas d'incidències o consultes tècniques dels serveis de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, us heu de posar en contacte amb el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h), mitjançant els canals següents: 1) Bústia de correu electrònic sau.tic@pautic.gencat.cat. Indiqueu en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i indiqueu en el



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

missatge la informació següent: - Data i hora de la incidència - Codi d'expedient - Òrgan de contractació - Data i hora límit de presentació de l'oferta - Nom de l'empresa i dades de contacte - Captura de pantalla amb el missatge d'error - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit. 2) Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Igualment, es garanteix que la data límit per a la presentació d'ofertes no coincideix amb un dia inhàbil per a l'òrgan de contractació.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis **en l'àmbit al qual es refereix el contracte**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **571.181,76 €**.

Forma d'acreditació: certificat RELI, o comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Es considera que aquesta exigència està vinculada a l'objecte del contracte en tant que és del propi àmbit del contracte, és adequada per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte i proporcional a la naturalesa del contracte, i no suposen un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **266.551,49 €**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Acreditació documental: informació disponible al certificat RELI o certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar el tipus d'obra realitzada o els CPV corresponents, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar el mitjà de solvència tècnica sobre nombre d'obres executades. En aquest supòsit, les empreses hauran de presentar:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Acreditació documental: Certificat RELI o documentació acreditativa. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant una relació de la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, on haurà de detallar aquells elements més rellevants per a l'execució de les obres.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

G.2. Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.1.a de la LCSP, per contractes d'obres **inferiors a 500.000€** la classificació de contractistes en el grup o subgrup que es reculli en els plecs del contracte, acreditarà la seva **solvència econòmica i financera i solvència tècnica**, tot i que no serà requisit indispensable per contractar.

Només a aquests efectes l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació detallats en els plecs del contracte.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

La classificació a sol·licitar segons l'art. 25 i 26 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques, modificat pel RD 773/2015 serà:

- **Grup:** G (vials i pistes)
- **Subgrup:** 3 (ferms de formigó)
- **Subgrup:** 5 (senyalitzacions i balissament de vials)
- **Subgrup:** 6 (obres vials sense qualificació específica)
- **Categoria:** 3 (corresponent a la part de la fase sobre el pressupost de l'obra)

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

H. Comitè d'experts: No

I. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el criteri de preu d'oferta. La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La puntuació màxima del criteri preu és de 100 punts.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

K. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o altres vinculades a la sostenibilitat, sempre que estiguin relacionades amb l'objecte del contracte, s'indiquin de manera expressa als plecs i siguin compatibles amb el dret europeu.

En aquest sentit, es consideren justificades i pertinents les següents condicions especials d'execució incorporades al contracte:

- L'adjudicatari resta obligat a elaborar i presentar plànols *as built* de l'obra executada amb annex fotogràfic. Aquesta condició garanteix la traçabilitat tècnica de l'obra executada, facilita el control posterior per part de la Direcció Facultativa i dels serveis tècnics municipals, i assegura l'actualització del registre municipal d'infraestructures. Té un impacte directe en la millora de la qualitat i la transparència de la gestió pública de les obres.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per a evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els



Ajuntament de Cassà de la Selva

elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte. Caldrà aportar un albarà d'entrada o un document equivalent que demostrï l'entrega dels materials al gestor de residus.

Aquesta obligació s'inscriu dins les condicions ambientals previstes a l'article 202 LCSP i està alineada amb els objectius de contractació pública estratègica i sostenible. La correcta gestió dels residus, l'evitació de la contaminació, i el respecte pel medi ambient durant l'execució de l'obra són especialment rellevants en projectes de caràcter urbà, com el present.

L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Licitadores:

Annex 1 declaració responsable
Annex 2 oferta

Adjudicatàries:

Annex 4 sobre l'adhesió a les condicions especials d'execució.

M. Garantia

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Sí, import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

Garantia complementària en cas de que l'adjudicatari hagi estat incurs en presumpció d'anormalitat: 5%, motivat per garantir el compliment del contracte en aquesta circumstància.

Constitució mitjançant retenció en el preu: No

N. Òrgans administratius. Pagament i presentació de factures

- Poder adjudicador: Ajuntament de Cassà de la Selva, Onze de Setembre, 111, Cassà de la Selva, 17244.
- L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- Pagament i dades per la presentació de les factures:
 - o Expedició de certificacions amb periodicitat mensual. La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.
 - o El destinatari i servei gestor del contracte: urbanisme
 - o El número d'expedient del contracte: X2025003559
 - o Dades efactura:
 - Nom o raó social: Ajuntament de Cassà de la Selva



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- NIF: P1704900H
- Oficina Comptable: L01170448
- Òrgan Gestor: L01170448
- Unitat Tramitadora: L01170448

O. Modificacions del contracte previstes: No

P. Subcontractació: Sí

Vist que el projecte no té tasques crítiques, d'acord amb l'article 215 de la LCSP el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Pagament directe als subcontractistes: No

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Q. Revisió de preus: No, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any, no és procedent la revisió de preus, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

R. Termini de garantia: Sí, termini d'un any.

S. Programa de treball. L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball.

T. Memòria Final: No

U. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista i l'òrgan de contractació estimi motivadament el grau d'incompliment. La imposició de d'aquesta penalitat no eximeix al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- El compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució.
- Complir defectuosament les directrius que es reserva l'administració en l'acompliment de les seves funcions o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- Compliment defectuós per part del contractista de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-quatrena del PCAP.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b. Infraccions greus:

- No denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) que no constitueixin infracció molt greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació, així com la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- Realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a executar.
- Compliment defectuós dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
- Compliment defectuós de qualsevol de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, en casos qualificats com a greus.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió d'aquests.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de l'execució del contracte.
- Qualsevol compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i el projecte, acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i en el projecte i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.
- Actuacions contraries als objectius de l'Ajuntament descrits en aquest plec de clàusules i en el projecte.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de lleus per la seva normativa específica.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat del 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

b) Per infraccions greus:

- Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat de l'1% del preu del contracte, IVA exclòs



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo dels documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Els responsables del contracte són l'arquitecte municipal i la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

X. Obligacions essencials del contracte

Es consideren obligacions essencials del contracte les que es detallen seguidament.

- Subscriure i tenir vigent en tot moment corresponent assegurança de responsabilitat (apartat W del quadre de característiques del contracte).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'incompliment d'aquesta obligació és causa de resolució del contracte, a més de les detallades en la clàusula 39a d'aquest plec, de conformitat amb l'article 211 LCSP.

Y. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 300.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i dels rebuts que acredita el seu pagament.

Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial del contracte.

Altra informació:

Consultes administratives: servei de contractació, contractacio@cassa.cat. Rambla Onze de Setembre, 107, 17244 Cassà de la Selva, Codi NUTS: ES512, Tel. 972 46 00 05, extensions 176 i 177.

Consultes tècniques: urbanisme, arquitecte municipal arquitecte@cassa.cat, tel. 972 46 00 05, extensió 207.

Lloc de presentació de les ofertes i perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/es_ES/customProf

Web institucional: www.cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini d'execució del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Capacitat per contractar

Desena. Capacitat i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació

Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

Vintena. Retorn de la documentació

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Vint-i-dosena. Execució i supervisió de les obres

Vint-i-tresena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.

Vint-i-quatre. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-cinquena. Control en l'execució del contracte

Vint-i-sisena. Persona responsable del contracte

Vint-i-setena. Resolució d'incidències

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Trenta-dosena. Modificació del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

ANNEXOS

Annex 1. Model declaració responsable

Annex 2. Model d'oferta valorable mitjançant fórmules

Annex 3. Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors

Annex 4. Condicions especials d'execució



Ajuntament de
Cassà de la Selva

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte o memòria valorada degudament aprovat que es descriu en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques i en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació es determina en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Si el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d'execució del contracte



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

4.1 El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 LCSP si el responsable de contracte emet un informe al·legant causes excepcionals, la comprovació de l'acta de replanteig es podrà dur a terme fins a un màxim de quatre mesos des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga serà obligatòria per l'empresa contractista, sense que es pugui produir per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu d'acord amb allò que disposa l'article 25 LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel projecte executiu, pel plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària i annexa, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. També s'hi ha incorporat l'acta de replanteig.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

La preparació, l'adjudicació, l'extinció i els efectes del present contracte es regeixen per l'article 13 i el Títol II Capítol IV Secció 1a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'inici de les obres es computarà des de l'acta de replanteig de l'article 237 de la LCSP. El compliment, la resolució i les penalitats del contracte es regiran de conformitat amb els art. 243 a 246 de la LCSP.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- g) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- h) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/es_ES/customProf



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament. A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en **l'annex 3**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat

emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es



Ajuntament de
Cassà de la Selva

troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes– detallada en l'apartat G del quadre de característiques. Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen **en l'apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en **l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques**. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en **l'apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'**apartat G.2 o G1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre en el **termini màxim de 20 dies naturals** d'acord amb l'**apartat F del quadre de característiques** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant. **El termini finalitzarà a les 14 hores.**

La data i hora de finalització del termini de presentació d'ofertes s'estableixen garantint que tant l'òrgan de contractació com el servei d'atenció a l'usuari puguin gestionar i resoldre, de manera efectiva, les consultes, dubtes i incidències que les empreses puguin plantejar durant els moments finals del període de presentació d'ofertes, i s'indica la forma de contacte en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/es_ES/customProf

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries"



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

dins del desplegable de “suport” de la Plataforma de serveis de contractació pública:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
.pdf.

11.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.7. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/es_ES/customProf

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

11.9 Contingut del sobre

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 3**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

ÚNIC SOBRE DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I D'OFERTA

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores hi han d'incloure:

A - a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina oferta telemàtica, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

a) Oferta

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina oferta telemàtica.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina d'oferta telemàtica les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

constituïr-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com assenyala l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que hagin presentat mitjançant l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica.

11.10 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1. La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a President, o persona en qui delegui.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com vocal, o persona en qui delegui.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tesorera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica econòmica de la Corporació, que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Georgina Caimel Valls que actuarà com a Secretària, que tindrà veu però no vot, o persona en qui delegui.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

- Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

- Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat I del quadre de característiques** i a l'anunci.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en

les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Es concedirà un termini de tres dies.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, o bé s'indicarà la forma en què cal aportar la documentació que es requereixi.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions serán excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts a la clàusula quarantena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'òrgan de contractació resoldrà l'empat aplicant el següent:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- La proposició guanyadora serà la presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Aquest criteri es considera estretament vinculat a l'objecte del contracte, atès que la reurbanització té un impacte social significatiu, contribuint al desenvolupament sostenible i a la inclusió social, principis que l'òrgan de contractació vol fomentar mitjançant la prioritització d'entitats que promoguin aquests valors.

En cas de persistir l'empat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a **l'apartat J del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula desena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat L del quadre de característiques** del contracte.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

15.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies naturals.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat M del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria General de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat M del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, s'haurà de presentar garantia complementària d'un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 50 € prèvia sol·licitud de les empreses licitadores.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

19.9 En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar, així mateix i dins el mateix termini establert a l'apartat segons d'aquesta clàusula, un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament, el qual s'ajustarà al model que s'adjunta si s'escau.

Vintena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat K del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat V del quadre de característiques**..

Vint-i-tresena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

23.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat S del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

23.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-quatrena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

24.1 L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

24.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. Si les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt d'acord amb allò establert a l'article 195.2 LCSP, amb els requisits i tràmits establerts a l'article 100 RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on determinarà si el retard fou produït per motiu imputables al contractista.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

24.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats corresponents en els termes i condicions establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició de penalitats d'acord amb l'**apartat U del quadre de característiques**.

24.4 Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

24.5 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podran imposar penalitats de fins el 10% del preu del contracte, en funció de la gravetat, la intencionalitat i la reincidència de la infracció comesa, les quals es detrauran dels pagaments a efectuar en primer terme, i en cas de no existir, en respondrà la garantia definitiva.

Vint-i-cinquena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-sisena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat V del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-setena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

28.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat N del quadre de característiques**.

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

28.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat T del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb aquesta corporació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

- i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules



Ajuntament de Cassà de la Selva

administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

- k) Ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi. L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme.

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

- l) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.¹²
- m) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.



Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2. Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**apartat O del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

32.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

32.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

32.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.9 En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin. de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.



34.2 Cessió del contracte: Si

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques** i per les parts del contracte que expressament es determina/en en aquest mateix apartat.

35.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

En cas de que l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Trenta-sisena. Revisió de preus

El règim de revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en l'**apartat X del quadre de característiques**.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior als 4 mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a 8 mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

1. Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que preveu la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb allò que preveuen la Llei 26/2010, i la Llei 39/2015.
3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que preveuen la Llei 26/2010 i la Llei 39/2015, o de recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò que preveu la Llei 29/1998.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Annex 1. Declaració responsable (art. 140 i 159 LCSP)

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA I DEL DECLARANT

El/La sotasignant, (omplir la informació demanada)

Nom i cognoms:
DNI/NIF:
En representació de l'empresa:
Amb NIF:
Amb domicili social a:
Qualitat amb què actua (representant legal, apoderat/ada, etc.):
D'acord amb escriptura pública/document de representació núm.:,
atorgada davant Notari, en data

2. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ

Manifesta, sota la seva responsabilitat i d'acord amb l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que compleix tots els requisits legals per contractar amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva i **declaro responsablement**, en el marc del **procediment obert simplificat** següent:

Expedient: **X2025003559**

Objecte del contracte: **obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva**

3. ACCEPTACIÓ DELS PLECS

Accepta expressament, incondicionalment i sense reserves els plecs de clàusules administratives particulars, el projecte i la resta de documentació publicada al perfil del contractant.

4. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

Declara que l'empresa:

- Té capacitat jurídica i d'obrar, que està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.
- Disposa de solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, classificació.
- Està degudament autoritzada per exercir l'activitat.
- No està incursa en cap prohibició de contractar (arts. 71 a 73 LCSP).
- Està inscrita en el registre següent (marcar el que correspongui):
 - ☐ RELIC (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya)
 - ☐ ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)

5. COMPLIMENT D'OBLIGACIONS FISCALS I DE SEGURETAT SOCIAL



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social d'acord amb el previst en l'article 71.1 d) de la LCSP i que autoritza l'Ajuntament de Cassà de la Selva a accedir a la informació que acrediti estar al corrent amb:

- AEAT (l'Agència Estatal d'Administració Tributària)
- TGSS (Tresoreria General de la Seguretat Social)
- ATC (Agència Tributària de Catalunya)
- Ajuntament de Cassà de la Selva (gestionat mitjançant la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona XALOC).

6. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

Respecte de la solvència requerida, la compleix amb (marcar el que correspongui):

- ☐ Mitjans propis
- ☐ Mitjans basats en d'altres entitats (adjunta compromís formal de disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte tal i com disposa l'article 75.2 LCSP, compromís que s'acreditarà formalment en cas que l'empresa sigui declarada com a la millor oferta)

7. PARTICIPACIÓ EN UTE (marcar el que correspongui)

- ☐ No concorre en unió temporal d'empreses (UTE)
- ☐ Sí concorre en UTE (s'adjunta el document de compromís de constitució signat pels representants de les empreses participants, indicant el representant únic davant l'Administració i la participació de cada entitat d'acord amb l'art. 69 LCSP).

8. SUBCONTRACTACIÓ (marcar el que correspongui)

- ☐ No té previst subcontractar.
- ☐ Sí té previst subcontractar part de les prestacions no principals del contracte i, en cas de resultar adjudicatària, es compromet a comunicar a l'Ajuntament, com a màxim abans de l'inici de l'execució dels serveis, les dades que estableix l'article 215.2 b) de la LCSP, així com a presentar la corresponent declaració de responsable corresponent a l'empresa subcontractista.

9. CATEGORIA D'EMPRESA (segons Reglament UE 651/2014) (marcar el que correspongui)

- ☐ Microempresa (empreses que ocupen a menys de 10 persones i el volum de negocis anual o el balanç general anual no superen els 2 milions d'euros).
- ☐ Petita empresa (empreses que ocupen a menys de 50 persones i el volum de negocis anual o el balanç general anual no superen els 10 milions d'euros).
- ☐ Mitjana empresa (empreses que ocupen a menys de 250 persones i el volum de negocis anual no excedeix de 50 milions d'euros o el balanç general anual no supera els 43 milions d'euros).
- ☐ No es tracta d'una PYME.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

10. NOMBRE DE TREBALLADORS I IGUALTAT

a. Treballadors amb discapacitat (marcar el que correspongui):

- ☐ Ocupa a menys de 50 treballadors.
- ☐ Ocupa a 50 o més treballadors, i:
 - ☐ Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
 - ☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

b. Pla d'igualtat (marcar el que correspongui):

- ☐ No està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat (apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes)
- ☐ Té un pla per conveni col·lectiu aplicable, atès que compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ Ocupa a més de 50 treballadors i compleix amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

11. GRUP EMPRESARIAL

Que, en relació amb els articles 70, 140.2 i 149 de la LCSP (marcar el que correspongui):

- ☐ La societat no pertany a cap grup empresarial
- ☐ La societat pertany al grup empresarial, integrat per les següents empreses: [.....]

12. ALTRES DECLARACIONS

a. Normativa i compliment general

Compleix la normativa vigent en matèria laboral, de prevenció de riscos laborals i d'activitat per la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b. Incompatibilitats i conflictes

Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la Llei estatal 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques, la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general i la Llei estatal 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat.

Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte

Que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació (art. 64 LCSP).

c. Protecció de dades

Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

d. Jurisdicció empreses estrangeres

Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

13. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES (e-NOTUM)

Autoritza a l'Ajuntament de Cassà de la Selva a realitzar totes les notificacions electròniques derivades del procediment mitjançant el servei e-NOTUM, d'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015. Designa com a persona autoritzada per rebre-les a (omplir la informació demanada):

Nom i cognoms:
Correu electrònic:
Telèfon mòbil:

14. COMPROMÍS FINAL I SIGNATURA

Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

absolutament cert.

Declaro que les circumstàncies relatives a capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar concorren a la data de presentació de l'oferta i subsistiran fins a la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140 LCSP.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signat electrònicament



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Annex 2. Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva expedient X2025003559, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats segons l'oferta següent:

Oferta del licitador per l'execució de l'obra		
Preu sense IVA	IVA 21%	Preu amb IVA
<i>[en xifres]</i>	<i>[en xifres]</i>	<i>[en xifres]</i>

L'oferta econòmica expressada sense IVA és de *[xifra en lletres]*, la quota d'IVA del 21% és de *[xifra en lletres]* i el preu amb IVA és de *[xifra en lletres]*.

Les ofertes econòmiques que superin el pressupost base de licitació seran excloses. Les ofertes s'expressaran amb un màxim de dos decimals.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Signatura electrònica



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Annex 3. Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Denominació de l'activitat de tractament: gestió d'interessats en procediments

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Cassà de la Selva, Delegat de Protecció de dades, dpd@cassa.cat

Finalitat: tractament de dades en la gestió del procediment de licitació.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a <https://www.cassa.cat/politica-de-proteccio-de-dades>

Informació addicional: trobareu més informació a <https://www.cassa.cat/politica-de-proteccio-de-dades> i a la web municipal <https://www.cassa.cat/>



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Annex 4. Condicions especials d'execució

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva expedient X2025003559, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i en concret, d'acord amb les següents condicions especials d'execució:

- L'adjudicatari resta obligat a elaborar i presentar plànols *as built* de l'obra executada amb annex fotogràfic.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per a evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte.

Caldrà aportar un albarà d'entrada o un document equivalent que demostrï l'entrega dels materials al gestor de residus.

Aquestes condicions també regiran per a les empreses subcontractades.

I per què consti, signo aquest compromís.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Annex 2.

Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

La Sra. Marta Planchart Capote en nom i representació de l'empresa MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL amb domicili a Sant Celoni, al carrer Girona número 11-baixos, i amb NIF B67617704, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva expedient X2025003559, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats segons l'oferta següent:

Oferta del licitador per l'execució de l'obra

Preu sense IVA	IVA 21%	Preu amb IVA
335.093,30	70.369,59	405.462,89

L'oferta econòmica expressada sense IVA és de **335.093,30€ (TRES CENTS TRENTA-CINC MIL NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS.)**

La quota d'IVA del 21% és de **70.369,59€ (SETANTA MIL TRES CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS.)**

El preu amb IVA és de **405.462,89€ (QUATRE CENTS CINC MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS.)**

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025003559
GCV/vgv

DECRET

Adjudicació de la licitació de la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Antecedents de fet

Vist el projecte de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, redactat per l'arquitecte Frederic Cabré Segarra i presentat mitjançant registre d'entrada núm. E2024007011, i aprovat inicialment pel Ple municipal el 19 de desembre de 2024 i definitivament per decret d'Alcaldia número 2025DECR000936 el 24 d'abril de 2025.

S'ha concedit una subvenció per aquesta actuació provinent del «Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029» l'1 d'agost de 2025, de conformitat amb el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, expedient PRE219/25/000032 per import de 322.527,30€.

L'alcalde, mitjançant decret número 2025DECR002493 de data 29 de setembre de 2025, va resoldre aprovar i convocar la licitació esmentada en l'encapçalament.

L'anunci de licitació es va publicar el 9 d'octubre de 2025 a la Plataforma de contractació del sector públic, i el termini per a la presentació de proposicions finalitzava el dia 21 d'octubre de 2025 a les 14 hores. Es van rebre 5 ofertes en temps i forma:

	Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES OBRAS SL	No	B67560029	16/10/2025 12:24:14	E2025010931
2	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	No	A08000234	20/10/2025 13:04:18	E2025011042
3	Maquinaria Constructiva Benmitsu sl	No	B67617704	21/10/2025 00:08:14	E2025011065
4	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	No	B08870503	21/10/2025 10:57:57	E2025011080
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	No	B05493325	21/10/2025 12:57:37	E2025011093



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El 23 d'octubre de 2025 es va constituir la mesa de contractació per l'obertura de les ofertes rebudes. Les ofertes van ser les següents:

Ofertes rebudes		Preu sense IVA	Quota d'IVA	Total oferta
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	363.271,60 €	76.287,04 €	439.558,64 €
2	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	360.000,00 €	75.600,00 €	435.600,00 €
3	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	335.093,30 €	70.369,59 €	405.462,89 €
4	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	340.012,00 €	71.402,52 €	411.414,52 €
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	375.076,02 €	78.765,96 €	453.841,99 €

La mesa de contractació va admetre, valorar i classificar les proposicions segons el següent ordre decreixent de puntuació:

Classificació de les ofertes rebudes		Puntuació
1	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	100,00
2	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,71
3	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	93,46
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	92,60
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	89,50

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació al candidat millor classificat, la mercantil Maquinaria Constructiva Benmitsu SL, i requerir-li l'acreditació de la solvència, constitució de la garantia definitiva i assegurança.

La proposada com a adjudicatària ha aportat en temps i forma la documentació requerida mitjançant entrada E2025011755, de data 6 de novembre de 2025, i aquesta consisteix en:

- Acreditació de la solvència econòmica i tècnica per import superior a l'exigida.
- Compromís formal de disposar de recursos basats en mitjans d'altres entitats.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució número 2025/8**** amb CESCE, per import de 16.754,67€ el 27 d'octubre de 2025.
- Assegurança de responsabilitat civil i rebut de pagament amb Generali, per import superior al requerit.

S'ha comprovat que l'empresa està degudament constituïda, que el firmant de la proposta té poder suficient per a formular l'oferta, que no està incursa en prohibició de

contractar i que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La tesorera de la Corporació ha comprovat la validesa de la garantia definitiva dipositada.

Consta informe de fiscalització prèvia limitada favorable.

Vist que és voluntat de l'Alcalde agilitzar la licitació d'aquest expedient i no esperar a la propera reunió de la Junta de Govern Local, es considera necessari avocar la competència delegada pel Decret d'Alcaldia 1248/2023, de 19 de juny.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària

Articles 1, 13, 107, 132, 150, 151, 159, 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i les Disposicions addicionals segona i tercera de LCSP.

Article 71 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar els expedients de contractació quan la seva quantia excedeixi el límit de 10.000,00 euros sense IVA.

Art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que regula l'avocació.

Per tot això, **resolc:**

Primer. Avocar la competència delegada pel Decret d'Alcaldia 1248/2023, de 19 de juny, en matèria de contractació per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats a la part expositiva.

Segon. Classificar les proposicions admeses presentades pels licitadors de conformitat amb el següent ordre decreixent de puntuació:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Classificació de les ofertes rebudes		Puntuació
1	MAQUINARIA CONSTRUCTIVA BENMITSU SL	100,00
2	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,71
3	SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	93,46
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	92,60
5	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SL	89,50

Tercer. Adjudicar al candidat amb millor puntuació de la licitació per la contractació de les obres d'execució del projecte de reurbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, de Cassà de la Selva, Maquinaria Constructiva Benmitsu, S.L., amb NIF B67617704, amb domicili al carrer Girona, 11, de Vallgorguina, amb codi postal 08470, per import de tres-cents trenta-cinc mil noranta-tres euros amb trenta cèntims (335.093,30€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser quatre-cents cinc mil quatre-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims (405.462,89€) amb IVA.

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 12%.

Quart. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari Maquinaria Constructiva Benmitsu, S.L., les següents:

- Oferta millor puntuada, essent la primera en la classificació d'ofertes.
- Oferta no incursa en anormalitat.

Cinquè. Disposar la despesa derivada del contracte per l'import d'adjudicació, 405.462,89€, tot reservant 40.546,29 € en fase A per a eventuais modificacions de contracte, preus contradictoris o variacions d'amidaments i anul·lant la resta de crèdit sobrant. El finançament de les obligacions econòmiques que es deriven per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

Aplicació pressupostària 103 1532 61900				
Any	Autorització	Disposició	Reserva fase A eventuals modificacions	Anul·lació despesa
2025	460.753,29 €	405.462,89 €	40.546,29 €	-14.744,11 €

Sisè. Designar la Direcció facultativa a l'arquitecte Sr. Frederic Cabré Segarra i com a responsable municipal del contracte l'arquitecte Sr. Jordi Fabrellas Surià.

Setè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció i a la d'Urbanisme.

Vuitè. Publicar l'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Novè. Notificar als licitadors la present resolució.

Desè. Notificar a l'empresa adjudicatària Maquinaria Constructiva Benmitsu, S.L, la present resolució i formalitzar el present contracte en document administratiu en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació al licitador.

Onzè. Comunicar el present acord al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya en relació al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

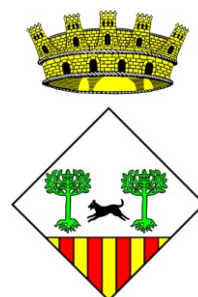
Dotzè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

Tretzè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Catorzè. Règim de recursos. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, articles 10, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de forma potestativa recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o directament Recurs Contenciós Administratiu davant el jutjat Contenciós-Administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació.

Tot això sense perjudici que s'utilitzi qualsevol altra via que es consideri oportuna.

Datat i signat electrònicament,



PROJECTE EXECUTIU PER LA RE-URBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL, DE CASSÀ DE LA SELVA

Projecte d'Execució, 31 Juliol 2024

Document número 1:

MEMÒRIA I ANNEXOS

- Dades Generals
- Memòria Descriptiva
- Memòria Constructiva
- Normativa Aplicada
- Annexos a la Memòria

BIRULÉS CABRÉ ROMANS
ARQUITECTES SCP

PROJECTE EXECUTIU PER LA RE-URBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL, DE CASSÀ DE LA SELVA

Projecte Executiu

juliol 2024

MEMÒRIA i ANNEXOS





IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. MG. DADES GENERALS

- 1.1. Objecte del Projecte.
- 1.2. Autor del Projecte.
- 1.3. Promotor del Projecte.

2. MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Objecte del projecte

- 2.1.1. Antecedents i informació prèvia.

2.2. Àmbit d'actuació del Projecte Executiu.

- 2.2.1. Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic.
- 2.2.2. Condicions de la mobilitat.
- 2.2.3. Descripció General. Geometria.
- 2.2.4. Descripció General. Usos i tractaments de superfícies.
- 2.2.5. Descripció General. Equipament i Serveis.
- 2.2.6. Descripció General. Instal·lacions

2.3. Prestacions de l'urbanització.

- 2.3.1. Condicions d'Accessibilitat.
- 2.3.2. Seguretat en cas d'incendi.
- 2.3.3. Seguretat d'utilització.
- 2.3.4. Salubritat
 - 2.3.4.1. Recollida i evacuació de residus

Fitxa SI 5 Intervenció de Bombers

2.4. Pressupost.

- 2.4.1. Resum Pressupost Urbanització. Fase I
- 2.4.2. Resum Pressupost Construcció Sanejament Aigües Plujanes. Fase II
- 2.4.3. Resum conjunt del Pressupost

2.5. Programa de Treballs

2.6. Classificació dels Contractistes



3. MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

3.1. Treballs previs

3.2. Enderrocs i Explanacions

3.2.1. Enderrocs

3.2.2. Excavacions

3.2.3. Explanacions

3.3. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

3.3.1. Instal·lacions de Sanejament.

3.4. Sistema envoltant i acabats.

3.4.1. Soleres i Bases.

3.4.2. Paviments i materials d'acabat.

3.5. Elements Urbans de Mobiliari i Senyalètica

3.5.1. Papereres.

3.5.2. Senyalètica.

4. MN. NORMATIVA APLICADA

5. MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex 1. **Gestió de Residus.**

Annex 2. **Programa de Control de Qualitat.**

Annex 3. **Manual d'Ús i Manteniment.**

Annex 4. **Estudis i Informacions de les Instal·lacions.**

A.4.1. **Informació del Sanejament**



1. MG. DADES GENERALS



1. MG. Dades generals

1.1.Objecte del Projecte Executiu: El present Projecte Executiu desenvolupa el detall dels treballs a realitzar per l'execució de la re-urbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i de Puigcugul a Cassà de la Selva.

1.2.Autor del Projecte Executiu: Birulés, Cabré, Romans, arquitectes, SCP, de nif J17211079 i mateix núm d'inscripció al COAC. Adreça a Força 13, 17004 Girona, tel 972214007, bcr.arg@coac.cat

1.3.Promotor del Projecte Executiu: L'Ajuntament de Cassà de la Selva, de nif P1704900-H. Adreça Rambla 11 de Setembre, 107 – 17244 Cassà de la Selva (Girona), tel 972460005, email ajuntament@cassa.cat. Amb la Contractació Administrativa Exp. X2024000859, segons la retenció de crèdit per atendre la despesa realitzada amb referència 220240000480 a càrrec a la partida pressupostària 130-1500-22706 de l'exercici 2023.

A Girona, 31 de juliol de 2024

L'arquitecte:

BIRULÉS CABRÉ ROMANS ARQUITECTES SCP



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA



2. MD. Memòria descriptiva

2.1.MD. OBJECTE DEL PROJECTE EXECUTIU

Objecte del Projecte Executiu: Es tracta de definir les condicions de la re-urbanització dels espais i carrers enumerats a les Dades Generals i descrits al plànol general d'emplaçament, la descripció dels treballs a realitzar i els condicionants per la seva execució, el pressupost del seu cost, i d'establir el programa de treballs i les condicions de classificació mínima de les empreses a contractar per a la realització de l'Execució de les Obres. El Document desenvoluparà les següents descripcions:

Prescripcions de la urbanització, compliment de la Normativa i els Materials.

Descripció de la geometria i les condicions físiques dels vials, els requeriments en el compliment de la normativa exigible, en especial en termes d'accessibilitat i seguretat, i dels materials a utilitzar corresponents als paviments, mobiliari i equipament.

Descripció de l'Execució dels treballs, constructives i de les instal·lacions. Descripció dels treballs d'enderroc, explanacions, d'instal·lacions i serveis, constructius i d'equipaments. Així mateix, la descripció i redacció de l'Estudi de Gestió de Residus, i dels Plans de Control de Qualitat i d'Ús i Manteniment.

El Plec de Condicions Generals i Particulars i el detall de Pressupost. Les Condicions Tècniques Generals i Particulars que regiran els termes de la contractació per l'execució del present projecte. El detall de l'Amidament i Pressupost, amb la descripció de partides a executar, i el detall dels preus i la seva descomposició, d'acord amb el Banc de Preus BEDEC de l'Itec.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Descripció de totes aquelles prescripcions i condicions que haurà de complir l'obra i els treballadors en termes de seguretat i salut en el treball.

2.1.1.MD. Antecedents i informació prèvia

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb la voluntat de completar i renovar la Reforma en la urbanització dels carrers del Casc Antic, realitzades ja les Fases I, III i V de l'Avantprojecte redactat l'any 2017, aborda una nova fase consistent en la urbanització dels carrers del Pont i de Puigcugul, així com la reforma i millora del carrer Major i del Molí, els quals van ser objecte d'una urbanització anterior.

El present Projecte Executiu, que desenvolupa la re-urbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i de Puigcugul, suporta la seva redacció en la següent base documental:

Referent a la Cartografia i Topogràfic existent:

Cartografia del POUM de 2009.

Cartogràfic zona urbana 2016.

Topogràfic del Nucli Històric de 1999.

Referent a la Mobilitat:

Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada del POUM de 2009.

Pla d'accessibilitat per a la supressió de barreres arquitectòniques a la via pública de Cassà de la Selva de 2009.

Referent als Serveis - Instal·lacions:

La descripció del POUM de l'estat actual de la xarxa de sanejament, de plujanes i residuals. I de les actuacions proposades al Pla Director d'aigües pluvials.



2.2.MD. ÀMBIT D'ACTUACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

2.2.1.MD. Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic

L'àmbit d'actuació del present projecte inclou la reforma dels carrers Major i del Molí, la urbanització dels quals va tenir objecte amb anterioritat a la redacció de l'Avantprojecte de reforma dels carrers del Casc Antic, de l'any 2017; i la re-urbanització dels carrers del Pont i de Puigcugul, d'acord amb els criteris i descripció del avantprojecte abans relacionat, i d'acord amb les tipologies d'urbanització determinades al Pla d'Accessibilitat aprovat.

Assumint les anteriors determinacions, l'homogeneïtat de criteri amb les fases anteriors, i aquelles determinades al Pla d'Accessibilitat, podem fer les següents observacions:

1. La reforma del **carrer Major**, ja urbanitzat en plataforma única i acomplint els criteris del Pla d'accessibilitat, te per objecte la millora de la pavimentació actual, molt deteriorada pel pas de vehicles, i la eliminació de pilones.
2. La reforma del **carrer del Molí**, ja urbanitzat amb vorera aixecada a un costat, consistirà en la formació de la plataforma única a tot l'ample del carrer, acomplint així els criteris del Pla d'accessibilitat, i millorar la pavimentació actual, molt deteriorada també pel pas de vehicles.
3. La urbanització al llarg del **carrer del Pont**, carrer amb poca amplada i variable, de traça corbada determina un tractament homogeni de la seva urbanització, que te en compte alhora el tractament dels carrers ja urbanitzats, i que amb voluntat de prioritzar vianants davant de vehicles motoritzats, aposta per la plataforma única, in diferenciant voreres de calçada.
4. La urbanització del **carrer Puigcugul**, carrer també estret i de traçat absolutament rectilini, amb un pendent longitudinal variable, mantindrà un esquema que diferencia el pas de vehicles respecte el de vianants, però assumint les directrius del Pla d'Accessibilitat. Així proposa la plataforma única, diferenciant els paviments de voreres i calçada.

2.2.2.MD. Condicions de la mobilitat.

La present reforma dels carrers Major i del Molí, així com la re-urbanització dels carrers del Pont i de Puigcugul, a banda de tenir la finalitat de modificar i actualitzar la urbanització actual, millorant-ne alguna infraestructura i els paviments i acabats, vol també millorar-ne la mobilitat, assumint que no són carrers de connectivitat i/o de pas amb altres zones de la ciutat, sinó d'accés local per veïns, posant per davant la prioritat dels vianants respecte la dels vehicles.

Amb tal efecte, la nova urbanització haurà de crear les condicions perquè això es produeixi, minimitzant el pas de vehicles motoritzats als estrictament necessaris i, en qualsevol cas, prenent les mesures per reduir-ne la velocitat. Tot plegat, sense detreure l'accés necessari de veïns, a les persones amb mobilitat reduïda i la càrrega i descàrrega suficient per cobrir les activitats econòmiques.

El present Projecte Executiu, desenvolupa i treballa amb les consideracions següents:

1. La urbanització i organització com a àrea de mobilitat amb prioritat de vianants.
2. La urbanització en plataforma única i l'eliminació de la calçada pròpia per vehicles.
3. La no separació física entre pas vehicles i vianants, evitant així l'acceleració dels vehicles.

2.2.3.MD. Descripció General. Geometria.

En l'actualitat el carrer Major ja te una configuració de plataforma única i una pavimentació indiscriminada entre pas de vehicles i de vianants. La problemàtica que te és de deteriorament de la pavimentació, executada amb peces de pedra artificial de gran format. El carrer del Molí també te una urbanització recent, amb pavimentació de llosa gran en mal estat, però també te una configuració inadequada amb escaló de vorera a un costat, que dificulta l'accessibilitat i ha esdevingut perillós.

L'estructura dels altres dos carrers, de poca amplada i amb la predominança pel pas de vehicles, ha condemnat l'espai dels vianants a voreres molt estretes i amb salts de nivell incomodes, que obliga a caminar per l'asfalt.

Les intervencions del present projecte apunten, també com en intervencions anteriors, a una in diferenciació del paviment entre vorera i calçada, formant una plataforma única, i una millora en la pavimentació actual.



2.2.4.MD. Descripció General. Usos i tractaments de superfícies.

Com ja s'ha apuntat anteriorment, el tractament dels paviments en general al conjunt dels quatre carrers, serà amb plataforma única, sense graons. Aquestes seguiran el pendent natural de cada carrer en sentit longitudinal, mentre que transversalment tindran, o ja tenen, en tots els casos un fondal a centre de via, on es recollirà l'aigua per mitja d'embornals, i punts alts a la trobada amb façanes, amb un pendent transversal que no superarà el 2%.

El paviment de la intervenció es formarà, als carrers Major, del Molí i del Pont amb peces de pedra artificial en un únic color gris, sempre amb peces de color uniforme. Al carrer Puigcugul amb panot artificial acabat d'àrid rentat al costat de les façanes, i amb asfalt de 7+5 cm de gruix i coincidint amb la cinta de carrer on passaran els vehicles.

Es diferencien els tractaments en l'acabat de superfícies segons:

Carrer Major: Constituint una franja de 2,80 metres al centre del carrer, i en tota l'amplada als punts d'encreuament, es pavimentarà amb les lloses de pedra artificial 30x20x10 cm en el sentit del través del carrer longitudinal i el costat curt a trencajunts, mantenint el punt baix amb rigola d'ample 40 cm (20+20cm) on es realitzarà la recollida d'aigua. Es substitueixen les peces de paviment actual per les noves, mantenint la base de pavimentació amb iguals perfils als actuals. S'interposaran fileres de peces de 30cm (posades del traves) als finals de pavimentació i a la confluència amb altres carrers, i es mantindran les peces actuals de 60x30cm a la part del carrer per on no transiten vehicles.

Carrer del Molí: Es modificarà el perfil transversal de carrer, eliminant l'escaló actual al costat nord, constituint una plataforma única, i amb una rigola i fondal a la part central del carrer. Tota aquesta nova pavimentació des de l'actual vorera nord, limitada per un petit perfil metàl·lic, i fins la façana oposada es realitzarà amb lloses de pedra artificial 30x20x10 cm en el sentit del través del carrer longitudinal i el costat curt a trencajunts, mantenint el punt baix amb rigola d'ample 30 cm on es realitzarà la recollida d'aigua. Més enllà del canvi de textura a nivell de pavimentació, no hi haurà cap delimitació de la part destinada al pas de vehicles respecte de la de vianants, establint una prioritat als vianants i una limitació de la velocitat de circulació.

Carrer del Pont: La nova re-urbanització del carrer consistirà en la formació d'una plataforma única en tota l'amplada i la pavimentació amb lloses de pedra artificial 30x20x10 cm en el sentit del través del carrer longitudinal i el costat curt a trencajunts, mantenint el punt baix amb rigola d'ample 30 cm on es realitzarà la recollida d'aigua. S'interposarà amb l'asfalt un interceptor de 30cm d'ample amb reixa lineal al final i part baixa del carrer.

Carrer Puigcugul: La nova re-urbanització del carrer consistirà en la formació d'una plataforma única en tota l'amplada, a base de mantenir les voreres actuals acabades amb panot de canto rodó, rectificat i posant a nivell tots els guals existents, i aixecant la cinta central de pas de vehicles, mantenint el mateix tipus d'acabat amb asfalt, i formant la recollida d'aigües a l'eix central amb una rigola de 30cm d'ample formada amb peces de pedra artificial 30x20x10 cm en el sentit del través del carrer longitudinal. Es mantindrà l'interceptor actual a la part fonda del vial, mantenint la dimensió i les reixes actuals, i s'interposarà un nou interceptor de 30cm d'ample amb reixa lineal al final del carrer, altra part baixa del carrer abans del creuament amb el carrer Catalunya.

2.2.5.MD. Descripció General. Equipament i Serveis.

En el conjunt de la urbanització dels carrers s'eliminaran totes les pilones i altres elements petris existents, es renovarà tota la senyalització, i s'incorporarà algun mobiliari. No s'intervé en els serveis i l'enllumenat existent, més enllà de recol·locar les tapes de registre al paviment.

2.2.6.MD. Descripció General. Instal·lacions.

La present actuació no preveu cap altra intervenció en els serveis que l'execució d'un nou col·lector per aigües plujanes al carrer Puigcugul, des de l'actual interceptor a la part fonda del carrer i fins el creuament del carrer del Pont, i tot al llarg d'aquest fins al carrer Ample. En concret preveu:

Sanejament: Es preveu mantenir l'actual xarxa del sanejament d'aigües residuals, corregint la posició dels registres actuals a les noves rasants, mantenint les tapes rodones als carrers acabats amb asfalt i substituint les actuals tapes rodones per noves tapes amb marc aparent quadrat als paviments amb peces.



S'executarà un nou col·lector de Ø50 al tram del carrer Puigcugul i de Ø60 al carrer del Pont, d'acord amb el Pla Director d'aigües plujanes.

La recollida de les aigües superficials es realitzarà per mitjà de nous embornals i reixes interceptores conduïts, amb caràcter provisional, a la xarxa d'aigües residuals.

2.3.MD. PRESTACIONS DE LA URBANITZACIÓ

2.3.1.MD. Condicions d'Accessibilitat.

El Projecte Executiu de Urbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcogull de Cassà de la Selva incorpora les condicions d'accessibilitat establertes a la Legislació, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el DB SUA del CTE, així com del *“Orden TMA/851/2021, de 23 de juliol, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados”*.

També dona resposta i atent a les directrius del *“Pla d'Accessibilitat per a la supressió de barreres arquitectòniques a la via pública de Cassà de la Selva”* del febrer de 2009.

2.3.2.MD. Seguretat en cas d'incendi.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi en la reforma dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcogull de Cassà de la Selva s'han tingut en compte alhora de vetllar pel compliment de les exigències del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, del CTE.

A efectes del CTE DB SI, s'ha de tenir en compte l'apartat de la Secció SI 4 Detecció, Control i Extinció de l'Incendi, en allò que determina distàncies de situació dels Hidrants respecte les façanes, i de la Secció SI 5 que fa referència a la Intervenció dels Bombers, i el que això afecta en la intervenció del projecte sobre l'espai públic.

S'adjunta al final del present capítol la fitxa justificativa de l'acompliment de la legislació aplicable, on es recullen les condicions a complir per la reforma: SI 5 Intervenció de bombers i Decret 241/94.

2.3.3.MD. Seguretat d'utilització.

Les condicions de seguretat d'utilització en la reforma projectada hauran de complir amb el CTE segons el *“Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad con comentarios”* de 22 de desembre de 2015, per tal de garantir l'ús de la urbanització en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització, DB SUA, així com al D. 135/1995 *“Codi d'Accessibilitat de Catalunya”*.

A continuació es relacionen els aspectes obligatoris, ordenats per exigències bàsiques del SU i als quals es relacionen els nivells d'exigència a l'apartat de la memòria constructiva de la reforma de la urbanització:

SU 1 Risc de caigudes

- Al conjunt de la reforma s'haurà d'evitar la rellescabilitat dels terres, les discontinuïtats de paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció (bancs i baranes, aquestes amb configuració de no escalables), d'alçada avinent a l'alçada del desnivell que està protegint.

SU 7 Risc causat per vehicles en moviment

- Es descriuen les característiques constructives, de protecció als recorreguts peatonals i la senyalització.

2.3.4.MD. Salubritat.

La reforma al projecte executiu haurà de satisfer les exigències bàsiques de salubritat (HS) en allò que intervingui. No s'intervé en la xarxa de sanejament d'aigües residuals, però sí en la d'aigües plujanes, fent nova recollida d'aquestes i modificant i substituint els embornals actuals, i fent noves connexions als col·lectors existents. En aquelles situacions en que la xarxa sigui unitària, els nous embornals tindran caixa i/o arqueta sifònica.

2.3.4.1. MD Recollida i evacuació de residus (HS 2)

Es manté la ubicació de conjunt de contenidors al carrer del Pont, a igual lloc, per be que breument seran substituïts pel sistema de recollida porta a porta.



Fitxa SI 5 Intervenció de Bombers

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge plurifamiliar	RH p	SI
-----	--	-------------------------------------	------	----

SI 5 Intervenció de bombers i Decret 241/94 "Condicionants urbanístics i de protecció contra incendi complementaris de la NBE-CPI/91", si estableix condicions més exigits (*)

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN ALS EDIFICIS

▶ Edificis h > 9 m

* Qualsevol edifici

VIAL D'APROXIMACIÓ ALS ESPAIS DE MANIOBRA en edificis d'altura d'evacuació h > 9 m				
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:		- 4,50 m		
▶ Amplada lliure mínima	- en general:	- 3,50 m * 6,00 m en carrers d'amplada total > 12 m		
	- en trams corbats:	- 7,20 m, delimitada pel traçat d'una corona circular que tingui radis mínims de 5,30 m i 12,50 m		
* Pendent màxim:		- 15 %		
▶ Capacitat portant:		- 20 kN/m²		
ESPAI DE MANIOBRA en edificis d'altura d'evacuació h > 9 m (Ha de permetre l'accés dels bombers a la façana a través de l'autoescala del vehicle de bombers)				
▶ Situació:		- Al llarg de la façana o de les façanes on es troben els accessos principals de l'edifici (* façana accessible).		
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:		- La de l'edifici.		
▶ Amplada lliure mínima:		- 5,00 m		
▶ En vials d'accés sense sortida:		- Si el vial té més de 20 m, hi ha espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. (Cul de sac:12,50 m de radi)		
* En edificis amb façanes amb passeres o balcons:		- A cada planta es garantiran punts d'accés a la passera o balcó a ≤ 20 m dels accessos a l'interior de l'edifici. - Si l'espai de maniobra es fa en cul de sac, té: amplada lliure ≥ 7 m i amplada total ≥ 10 m.		
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana: (des de l'eix del vehicle al pla de la façana)		Altura d'evacuació de l'edifici, h	Separació màxima a façana	
			SI 5	
			* D 241/94	
		h ≤ 15 m	23 m	* 15 m
		15 m < h ≤ 20 m	18 m	* 15 m
		h > 20 m	10 m	* 10 m
▶ Distància màxima fins a qualsevol accés principal de l'edifici:		- 30 m		
▶ Pendent màxima:		- 10 %		
▶ Resistència al punxonament:		- 10 tones sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE EN 124:1995.		
▶ Accessibilitat:		- L'espai de maniobra es mantindrà: lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o d'altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que puguin interferir en l'accés dels bombers a la façana amb escales o plataformes.		
▶ Accés al punt de connexió a la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:		- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig		
* Accés als hidrants d'incendi situats a la via pública:		- Hidrant a ≤ 100 m de qualsevol punt de la façana accessible		
* VIAL D'APROXIMACIÓ I ESPAI DE MANIOBRA en edificis d'altura d'evacuació h ≤ 9 m (Ha de permetre l'accés dels bombers a la façana mitjançant escales manuals)				
* Situació:		- Al llarg de la façana accessible.		
* Altura lliure mínima o de gàlib:		- 3,70 m		
* Amplada lliure mínima	- en general:	- 3,00 m - 4,00 m davant de les façanes accessibles i en > 10 m. - 6,00 m en carrers d'amplada total > 12 m		
	- en trams corbats:	- 7,20 m, delimitada pel traçat d'una corona circular que tingui radis mínims de 5,30 m i 12,50 m		
* Pendent màxim:		- 15 %		
* Capacitat portant:		- 20 kN/m²		

CTE DB SI 5.1.1 I 5.1.2

i D 241/94

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2
i D 241/94

Ref. del projecte: Ref. del projecte

versió 1 desembre 2006 - Oficina Consultora Tècnica COAC 10/12



2.4.MD. RESUM DEL PRESSUPOST ESTIMAT

El present pressupost es desglosa en dos actuacions diferenciades, el que aquí es detalla als efectes d'informació municipal, la primera Fase I dels treballs d'urbanització i la segona Fase II de construcció de la xarxa de Sanejament per aigües plujanes als carrers del Pont i de Puigcugul.

2.4.1.El quadre resum de pressupost definit pel present Projecte Executiu per la Fase I en l'actuació de la re-urbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, és de:

1.- ACTUACIONS PRELIMINARS	3.326,40 €	
2.- ENDERROCS I SERVEIS AFECTATS	25.815,39 €	
3.- EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES	3.879,48 €	
4.- PAVIMENTS, VORES I VORADES	172.425,52 €	
5.- INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ	17.494,95 €	
6.- MOBILIARI URBÀ	2.800,68 €	
7.- ALTRES	2.771,00 €	
CQ.- CONTROL DE QUALITAT	3.877,47 €	
GR.- GESTIÓ DE RESIDUS	34.449,63 €	
SS.- SEGURETAT I SALUT	4.253,65 €	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRA		271.094,17 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE.. 271.094,17 €		35.242,24 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE .. 271.094,17 €		16.265,65 €
	Subtotal	322.602,06 €
21% IVA SOBRE 322.602,06 €.....		67.746,43 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA		390.348,49 €

2.4.2.El quadre resum de pressupost definit pel present Projecte Executiu per la Fase II en l'actuació de la construcció de la xarxa de Sanejament per aigües plujanes dels carrers del Pont i del Puigcugul, és de:

3.- EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES	9.906,44 €	
5.- INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ	38.989,17 €	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRA		48.895,61 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE.. 48.895,61 €		6.356,43 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE .. 48.895,61 €		2.933,74 €
	Subtotal	58.185,78 €
21% IVA SOBRE 58.185,78 €.....		12.219,01 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA		70.404,79 €



2.4.3. El quadre resum de pressupost definit pel present Projecte Executiu per a l'actuació que s'hi preveu, a Fases I i II d'acord amb els documents de detall pressupostari, que inclou la urbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul, és de:

1.- ACTUACIONS PRELIMINARS	3.326,40 €
2.- ENDERROCS I PROTECCIONS	25.815,39 €
3.- EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES	13.785,92 €
4.- PAVIMENTS, VORES I VORADES	172.425,52 €
5.- INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ	56.484,12 €
6.- MOBILIARI URBÀ	2.800,68 €
7.- ALTRES	2.771,00 €
CQ.- CONTROL DE QUALITAT	3.877,47 €
GR.- GESTIÓ DE RESIDUS	34.449,63 €
SS.- SEGURETAT I SALUT	4.253,65 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRA	319.989,78 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE.. 319.989,78 €	41.598,67 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE .. 319.989,78 €	19.199,39 €
Subtotal	380.787,84 €
21% IVA SOBRE 380.787,84 €.....	79.965,45 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA	460.753,29 €

(detall al Document 4 del projecte).

Girona a 31 de juliol del 2024,

els redactors



2.5.MD. PROGRAMA DE TREBALLS

Es proposa la realització dels treballs amb un termini previst de 3 mesos efectius per a la seva realització, segons el detall següent:

SETMANES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TASQUES	INFRAESTRUCTURA						URBANITZACIÓ					
DEMOLICIÓ:												
MOVIMENT DE TERRES												
SANEJAMENT: nous embornals												
ALTRES XARXES: proteccions												
RIGOLES: c/del Pont i del Molí												
PAVIMENTACIÓ: c/ del Pont i del Molí												
RIGOLES: carrer Puigcogull												
PAVIMENTACIÓ: c/ Major i Puigcogull												
MOBILIARI												
SENYALÈTICA I PINTURA												
INICI: FORMALITZACIÓ, AVIS PREVI, ACTA APROV.SS, ACTA REPLANTEIG, PLA RESIDUS, PLA D'OBRA POLICIA												

2.6.MD. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES

Atenent les característiques del projecte, obra a realitzar i muntant econòmic es proposa la classificació que segueix, sens perjudici que l'Ajuntament, en Plec de contracta ho vegi d'altra manera.

Categoria 2

Classificació G 3, 5, 6.

Categories econòmiques:

- 1) 0 € < anualitat mitjana ≤ 150.000 €
- 2) 150.000 € < anualitat mitjana ≤ 360.000 €
- 3) 360.000 € < anualitat mitjana ≤ 840.000 €
- 4) 840.000 € < anualitat mitjana ≤ 2.400.000 €
- 5) 2.400.000 € < anualitat mitjana ≤ 5.000.000 €
- 6) > 5.000.000 € < anualitat mitjana

Classificació per tipologia d'obra:

- G = Vials i pistes
- G3 = Amb ferms de Formigó
- G5 = Senyalitzacions i abalisament de vials
- G6 = Obras vials s/ qualificació específica

Girona a 31 de juliol del 2024,

els redactors



3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA



3. MC. Memòria constructiva

3.1.MC. TREBALLS PREVIS

En tractar-se de les obres sobre un espai públic amb zones que tenen dificultat per limitar el seu accés, i amb la interferència de molts usuaris que han de tenir accés a les seves propietats, el primer que caldrà fer és vallar el recinte de les obres, limitant i senyalitzant molt bé els passos i accessos, alertant paulatinament dels seus canvis.

En tractar-se d'una zona de difícil accés, de passos estrets i de manca d'espai per acopi i recollida de materials, es prendran les mesures necessàries per evitar concentracions o descontrols de materials de l'obra, habilitant les zones previstes al projecte (o les alternatives que es proposin amb l'aprovació de la Direcció Facultativa) per fer la recollida selectiva dels enderroc i dels materials d'obra.

Simultàniament a la instal·lació d'elements de comptatge i protecció d'electricitat i aigua d'obra, caldrà cercar i prospeccionar informació més precisa sobre els traçats i profunditats dels serveis existents d'electricitat, en AT, MT i BT, els d'aigua, gas i telefonia, així com de la xarxa d'evacuació de fecals i de plujanes. A tal efecte, i previ a l'inici de les obres, es realitzaran les rases i prospeccions pertinents per aixecar les Actes TIC amb les companyies de serveis.

3.2.MC. ENDERROCS I EXPLANACIONS

3.2.1. Enderroc

Extracció i acopi de senyalització. Conjuntament amb la policia municipal es farà relació de tot el material de senyalització i proteccions, per tal de valorar-ne la seva re-utilització o substitució. Igualment es farà amb la resta de materials a conservar, fent-ne l'acopi idoni.

Enderroc de paviments. S'extraurà a màquina i per zones els gruixos de paviments i, allà on s'hi actui, les seves bases fins assolir la cota d'explanació. Es pendrà cura, prèviament, de situar les xarxes de servei i la seva profunditat, per tal de detectar-ne les cauteles a tenir en compte a l'excavació. Previ o simultani s'extraurà les reixes d'embornals i tapes de serveis a aprofitar i recol·locar.

3.2.2. Excavacions

Rases pel Sanejament. La construcció de la nova xarxa de sanejament de les aigües plujanes es realitzarà prèviament a la resta de treballs, prenent-se les mesures de protecció adequades. També resoldrà la recollida d'aigües al vial, nous embornals i petita xarxa fins col·lector. Es realitzaran a màquina, amb càrrega mecànica sobre camió.

3.2.3. Explanacions

Carrers del Pont i Puigcugul. Es situarà el nivell d'explanació 50 cm. per sota del nivell d'acabat, compactant la base d'assentament un 95% PM. Sota els paviments de peces de pedra artificial, la base serà de formigó de 15 cm de gruix, i la subbase de material granular Tot-U de 20 cm. Sota el paviment d'asfalt es formarà una primera subbase de material granular Tot-U natural de 20 cm i una segona capa de Tot-U de 15 cm.

3.3.MC. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

3.3.1. Instal·lació de Sanejament

Sanejament recollida d'aigües plujanes. S'amplia el sistema de sanejament afegint a l'actual xarxa unitària un sistema propi de recollida d'aigües plujanes, amb una nova conducció independent de Ø500 al carrer Puigcogull i de Ø600 al carrer del Pont. Aquesta nova xarxa recollirà tant les aigües superficials de l'espai públic, com les aigües plujanes recollides de les finques particulars, sigui aquestes a través dels baixants de façana com de les conduccions de la xarxa separativa interna dels edificis.

També es substituiran i ampliaran les reixes de recollida superficials d'aigües plujanes, segons la nova secció del vial, que embocaran al col·lector separatiu nou. Totes les noves connexions al col·lector es faran per la part superior de la conducció.



Els embornals existents al carrer Major, de reixa de fosa, es mantindran i recol·locaran al nou paviment, i allà mateix on són ara. Els nous embornals a instal·lar a la resta de carrers seran de caixa unitària i sifònica de 90x35cm interior, amb 25 cm de fondo mínim, i amb reixa de fosa C-250 de 80x30cm. La connexió al col·lector serà amb tub de PVC-U sense pressió i 4KN/m², de diàmetre mínim de 160mm de diàmetre i embocat al terç superior del col·lector.

Es mantindrà també el interceptor del carrer Puigcugul, de reixa de fosa, allà mateix on és ara. Els nous interceptors al carrer del Pont i carrer Puigcugul estaran formats per un caixó d'obra linial de 35cm interior, amb 25 cm de fondo mínim, i amb una reixa de fosa C-250 de 80x30cm.

3.4.MC. SISTEMES D'ENVOLVENT I ACABATS

3.4.1. Soleres i bases

En la base del paviment acabat amb peces de pedra artificial, es formaran soleres de formigó H-30 de gruix 15 cm. Aquesta solera s'assentarà sobre una capa de material granular de Tot-U de 20 cm. amb una densimetria de compactació del 95%.

3.4.2. Paviments i materials d'acabat

Paviment pedra artificial. En el carrer Major, del Molí i del Pont el paviment d'acabat serà de pedra artificial, prefabricada amb ciment CEMI42,5R i àrids seleccionats, i tindrà 1 especejament general de peces de 30x20x10cm col·locades a trencajunts i en plataforma única. La mateixa peça s'utilitzarà a l'eix del vial, amb junt corregut, on es produirà el punt baix i la recollida d'aigües, així com als encreuaments de carrers en la trobada entre dos sentits diferents de disposició de les peces.

En el carrer Puigcugul es mantenen les dues franges de voreres amb panot d'artificial acabat d'àrid rentat, prefabricada amb ciment CEMI42,5R i àrids seleccionats, amb especejament general de peces de 30x30x4cm col·locades a junt continu i en plataforma única, combinada amb una calçada de 300 cm d'ample acabada amb asfalt. S'interposarà l'actual vorada com a límit entre els dos paviments. Caldrà manipular totes les voreres que formen guals d'accés de vehicles per posar-les al mateix nivell de la plataforma única, aixecant les vorades i repavimentant la vorera amb panot.

Totes les peces aniran agafades amb 3 cm de morter de ciment de consistència tova, col·locades a l'estesa i amb una base d'assentament plena, amb rebliment de junts verticals amb sorra fina i estabilitzador.

3.5.MC. ELEMENTS URBANS DE MOBILIARI I SENYALÈTICA

3.5.1. Les papereres.

Seran cilíndriques de 40 l de capacitat, d'acer inoxidable acabat amb pintura color de forja. Aniran anclades al paviment de base de formigó.

3.5.2. Senyalètica.

D'acord amb la Policia municipal, es refarà la senyalització viària d'acord amb la nova urbanització i circulació dels carrers, adequant aquesta a un ús més restringit i amb una major prioritat per a vianants.



4. MN NORMATIVA TÈCNICA

normativa tècnica d'urbanització

Recull de textos reglamentaris i d'altres no normatius relacionats amb els projectes de disseny d'espais urbans.

- Llista genèrica no exhaustiva -

general

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.
(DOGC 24/7/2006)
- **Llei 3/2010** de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
(DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)
- **Llei 5/2003** de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 3879 de 08/05/2003)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos
(BOE 28/03/2006)
- **Real Decreto 2267/2004**, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II
(BOE 17/12/2004)
- **Llei 13/2014**, d'accessibilitat.
(DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
(Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-)
(DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Real Decreto 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)
- **Orden VIV/561/2010**, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
(BOE 11/03/2010)
- **Llei 9/2003**, de la mobilitat
(DOGC núm. 3913 de 27/06/2003)

vialitat

- **Orden FOM/3460/2003** por la que se aprueba la norma 6.1-IC: "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003** por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/273/2016** por la que se aprueba la Norma 3.1-IC: "Trazado", de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 04/03/2016)
- **Orden FOM/298/2016** por la que se aprueba la norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 10/03/2016)
- **UNE-EN 124-1:2015** Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.
- **Ordre 02/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras."
(BOE 07/07/1976 i les seves posteriors modificacions)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)

genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

ORDRE TIC/341/2003, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
(DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)

- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) *Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)*
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Real Decreto 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 06/06/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
(DOGC núm. 4015 de 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001**, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Orden 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua".
(BOE 02/10/1974 i 03/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- Reglament del servei metropolità del cicle integral de l'aigua.
(BOP 20/11/2012).

Hidrants d'incendi

- **Real Decreto 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 30/12/1995)
- **Orden 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals**
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOP 03/02/2015)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona**
Títol 5: Gestió d'aigües. Cap. 2. Ús del sistema de sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOP 02/05/2011)

xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006** "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 04/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Orden 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos."
(BOE 06/12/1974)
Orden 26/10/1983 modifica la Orden 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- **Decreto 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles."
(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/05/1975; 20/02/1984) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

- **Ley 24/2013**, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
(BOE 27/12/2013)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.
(BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"
(BOE 19/03/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/05/2010)
- **Real Decreto 337/2014**, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
(BOE 09/06/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).
 - NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
 - NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:
 - ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
 - ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
 - ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
 - ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas
- **Real Decreto 1053/2014** por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
(BOE núm. 316 31/12/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)
 - NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
 - NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

centres de Transformació

- **Real Decreto 337/2014**, “Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.”
(BOE 09/06/2014)
- **Ordre de 06/07/1984**, s'aprova les “Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación”
(BOE 01/08/1984)
- **Resolución 19/06/1984**: “Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación”.
(BOE 26/06/1984)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)
 - NTP – CT Centres de transformació en edificis
 - NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 3407 de 12/06/2001)
- **Decret 190/2015**, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 6944 de 27/08/2015)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. “Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior”.

xarxes de telecomunicacions

- **Ley 9/2014**, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
(BOE 10/05/2015)
- Especificacions tècniques de les Companyies



5. MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex 1. **Gestió de Residus**

Annex 2. **Programa de Control de Qualitat**

Annex 3. **Manual d'Ús i Manteniment**

Annex 4. **Estudis i Informacions de les Instal·lacions**

A.4.1. **Informació proveïda pels S.T. de l'Ajuntament del Sanejament**



PROJECTE EXECUTIU PER LA RE-URBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL, DE CASSÀ DE LA SELVA

Projecte Executiu

30 juliol 2024

ANNEX 1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Segons RD 210/2018, RD 105/2008, Decret 89/2010, Decret 21/2006 i la guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc.

Tipus d'obra: **RE-URBANITZACIÓ CARRERS MAJOR, MOLÍ, PONT I PUIGCUGUL**

Situació: **CASSÀ DE LA SELVA.**

Promotor: **AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA.**

Equip Redactor: **BIRULÉS, CABRÉ, ROMANS, arquitectes SCP.**

Data: **30 de Juliol de 2024.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitats
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	URBANITZACIÓ CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL		
Situació:	NUCLI ANTIC		
Municipi :	CASSÀ DE LA SELVA	Comarca :	LA SELVA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum	
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta		0,00	0,00	
grava i sorra solta		0,00	0,00	
argiles		0,00	0,00	
terra vegetal		0,00	0,00	
pedraplè		0,00	0,00	
terres contaminades	170503	0,00	0,00	
altres		1166,40	729,00	
totals d'excavació		1166,40 t	729,00 m ³	
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	SI		NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	867,300	0,082	619,500
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	402,675	0,001	516,250
fibrociment 170605	0,010	10,325	0,018	4,130
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	1280,30 t	0,7544	1139,88 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció	0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	212,04	0,00	-212,04
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregal	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	874,8	0,00	0,00	874,80
terres contaminades	0,0			0,00
Total	874,8	212,04	0,00	662,76

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrucció i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu Terres	SELVATALS MONTASPRE, SL	Masos de la Garriga, Sant Julià de Ramis	E-809.03
residu Enderrocs	SELVATALS MONTASPRE, SL	Masos de la Garriga, Sant Julià de Ramis	E-809.03

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el prev	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	662,76	15329,95	3313,80	5970,81	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	0,00	-	0,00	-
Petris barrejats	836,33	-	4.181,63	-	12.544,88

Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	702,51	8.430,16			28.100,52

	1.538,84	8.430,16	7.495,43	5.970,81	40.645,40
--	----------	----------	----------	----------	-----------

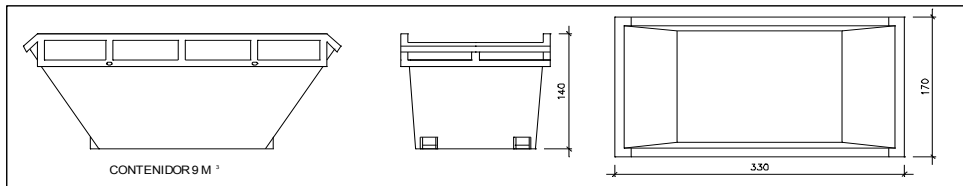
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **62.541,79 €**

El volum dels residus és de : **2.201,60 m³**

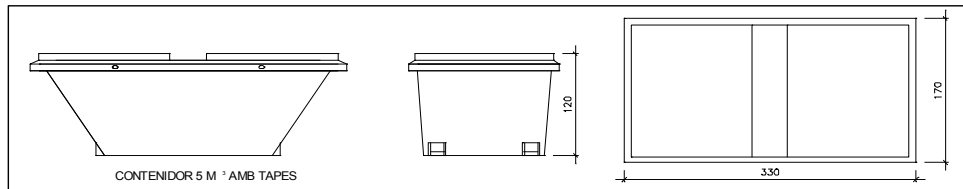
El pressupost de la gestió de residus és de :	34.449,63 euros
---	------------------------

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



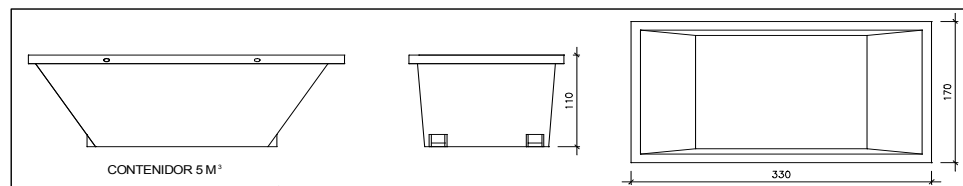
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



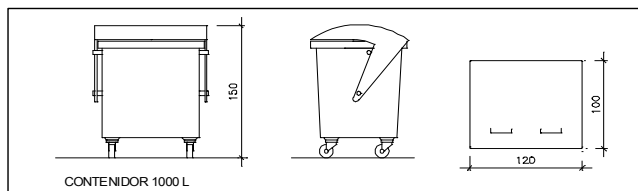
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



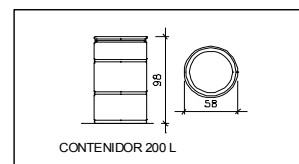
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	1166,40 T		975,60 T
Total construcció i enderroc (tones)	1280,30 T	20,00 %	1024,24 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	975,6 T	11 euros/T	10731,60 euros
Residus de construcció i enderroc **	1024,24 T	11 euros/T	11266,64 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		1.999,8 Tones	
Total dipòsit ***		21.998,24 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



PROJECTE EXECUTIU PER LA RE-URBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL, DE CASSÀ DE LA SELVA

Projecte Executiu

30 juliol 2024

ANNEX 2. CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i EHE-08



JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 10 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.



CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'obra acabada. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de la urbanització.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
 - El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.



B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya.

En el Plec de Condicions i en els documents d'amidament i pressupost es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:

- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:

- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:

- Control de las propietats del terreny anterior i posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:

- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la esplanació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C.
- Control de fabricació i transport del formigó. (Veure apartat 3)



3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementària (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura



3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Assaigs d'informació complementària de la plataforma d'esplanació (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA ELEMENTS D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

**Control de qualitat de muntatge:**

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
 - Control de qualitat del muntatge

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA**Recepció de materials:**

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
- Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia



6. SUBSISTEMA DE PAVIMENTS PETRIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica el tipus de paviments a col·locar.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents paviments i, especialment, a la execució de les trobades amb façanes i elements existents.
- Posada en obra de paviments i rigoles (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Fixació d'elements d'obra civil per a garantir la seva resistència.

7. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS D'AIGUA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de la instal·lació d'aigua aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Funcionament d'aparells de comptatge i control.
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

8. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a la xarxa existent (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos d'estructures existents (col·locació de passatubs i vaines).
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.



9. SUBSISTEMA EVAQUÛACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les xarxes d'evacuació d'aigües residuals i plujanes.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels conductes.
- Verificar execució de xarxes d'escomeses.
- Comprovació de baixants i el funcionament del seu abocament.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquïtat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

10. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de passatubs, trenats i suports.
- Situació de punts d'ancoratge i lluminàries.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i caixes de protecció.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i caixes de presa (marca, model i potència).
- Muntatge de lluminàries i caixes de presa (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connectat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connectat de circuits exteriors a quadres.



- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.



PROJECTE EXECUTIU PER LA RE-URBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL, DE CASSÀ DE LA SELVA

Projecte Executiu

30 juliol 2024

ANNEX 3. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT



Instruccions d'ús i manteniment

Detall

Projecte: Urbanització dels carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul de Cassà de la Selva.

Emplaçament

Adreça: Carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul

Codi Postal: 17244 | Municipi: Cassà de la Selva

Urbanització: | Parcel·la:

Promotor

Nom: Ajuntament de Cassà de la Selva

DNI/NIF: P1704900H

Adreça: Rambla 11 Setembre 107

Codi Postal: 17244 | Municipi: Cassà de la Selva

Autor/s projecte

Nom.: Birulés, Cabré, Romans, arquitectes SCP

Nº col.: J17211079

L'arquitecte:

Signatura/es

Lloc i data: | Girona

| a | 30 | de | Juliol

| de | 2024

Visats oficials



Índex

Instruccions d'ús i manteniment	Pàgina
Introducció	5
Fonaments	6
Zones exteriors espai públic	7
Instal·lació d'aigua	8
Instal·lació d'electricitat	9
Instal·lació de gas	11
Instal·lació de desguàs	12
Instal·lacions telecomunicacions	13
Instal·lació de protecció contra incendis	13



Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a la urbanització i serveis complementaris pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades als serveis.
- L'envelliment prematur de la urbanització, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de la urbanització o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir l'espai públic i els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés constructiu, conformaran el contingut bàsic de l'obra realitzada i serà lliurat a l'ajuntament, el qual estarà obligat a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris – per desenvolupar a l'espai públic, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a la urbanització i edifici annex són els següents:

Ús principal:	Situació:
Espai públic exterior, funcional i d'oci	Carrers Major, del Molí, del Pont i Puigcugul



Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar al conjunt de la urbanització perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat i funcionalitat.

L'adaptació a la urbanització en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del recull "As Built" i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de la urbanització deuran portar a terme el Pla de manteniment de la urbanització encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de la urbanització s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al recull "As Built".

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen la urbanització fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació dels murs pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.



De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

Zones exteriors d'espai públic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones exteriors d'espai públic es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones exteriors no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament funcional, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'espai públic han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació, de vehicles i de persones, i ben senyalitzades.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones de l'espai públic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i funcionalitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'espai públic (paviments, mobiliari, il·luminació, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a la urbanització o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'ajuntament perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència municipal:

Accions:



- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de l'ajuntament i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones a l'espai públic tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i mobiliari exteriors de les zones d'espai públic.
- Les canals, embornals i reixes de recollida d'aigua s'han de netejar.
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:

Aigua potable de xarxa urbana

Situació clau general de la urbanització:

Per sectors i carrers

Tipus comptadors:

Velocimètric

Situació:

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els serveis públics tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.



Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glaci.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua sanitària.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.



Situació caixa general de protecció de la urbanització:

Armaris existents

Tipus comptadors:	Situació:
	Armaris existents

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.



- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privats correspon a la propietat de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció del local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de gas

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de gas a l'espai públic s'utilitzarà exclusivament per donar servei a les finques particulars, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les arquetes, claus de pas i derivacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament i a l'empresa que faci el manteniment.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la urbanització que afectin la instal·lació de gas, caldrà assabentar la companyia, actuant amb estricte compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecta una fuga de gas caldrà:
 - No encendre llums, ni prémer timbres o mecanismes elèctrics ja que produeixen espurnes.
 - Avisar immediatament a una empresa instal·ladora de gas autoritzada o al servei d'urgències de la companyia subministradora.

II.- Instruccions de manteniment:



Els diferents components de xarxa de gas tindran un manteniment exclusiu per part de la companyia subministradora.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de l'Ajuntament, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els embornals i reixes de desguàs s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar el bon funcionament dels sifons.

Els sifons dels aparells sanitaris o de les banyeres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels embornals o dels aparells sanitaris o de les banyeres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de la urbanització perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escurrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació



El manteniment de la instal·lació de desguàs des dels espais privatis fins a l'abocament a recintes de depuració correspon a la empresa pública delegada per aquest fi. El manteniment de la instal·lació des de la façana a l'interior dels edificis correspon als usuaris d'aquests.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de Telecomunicacions a l'espai públic s'utilitzarà exclusivament per donar servei a les finques particulars, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les arquetes i derivacions de les instal·lacions de telecomunicacions a la via pública no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà assabentar la companyia subministradora, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

II.- Instruccions de manteniment:

En l'àmbit de la urbanització tot el manteniment el farà exclusivament la empresa subministradora.

En l'àmbit de l'Oficina de Turisme, és molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
4 Hidrants	Carrer Major cantonada c/de les Mesures, del Molí cantonada plaça de la Coma, carrer del Pont inici amb c/Major i carrer Puigcugul davant nº48

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.



No es pot obstaculitzar la maniobra dels vehicles dels serveis d'emergència als àmbits de circulació del passeig, i en especial aquells on es produeixen els girs.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de la urbanització:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.



PROJECTE EXECUTIU PER LA RE-URBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR, DEL MOLÍ, DEL PONT I PUIGCUGUL, DE CASSÀ DE LA SELVA

Projecte Executiu

30 juliol 2024

ANNEX 4. INFORMACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

