

SOM. MOB 1/2025

PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ DE L'EDIFICI ESPAI PLANA DE L'OM DE MANRESA

Fets:

1. El cap tècnic de MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, SL ha emès informe i memòria justificativa de contractació de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici espai plana de l'Om de Manresa.
2. El pressupost base de licitació (PBL) és de 251.004,79 € IVA inclòs, segons el desglossament que consta al Plec de clàusules administratives. El valor estimat del contracte (VEC) és de 207.441,98 €. La vigència del contracte serà de, com a màxim 4 mesos des de la data de la seva signatura, per a la finalització total de l'obra, inclosa la posada en marxa, sense possibilitat de pròrroga.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Aquest termini pot modificar-se en casos justificats i excepcionals, tot considerant que aquests podran ser condicionats per l'atorgament de la corresponent llicència d'obres (de la qual MEES serà la responsable).

3. Mitjançant aquesta contractació, Manresana d'Equipaments Escènics S.L., com a gestor de l'edifici, pretén assegurar el correcte funcionament, eficiència energètica i confort ambiental de l'Espai Plana de l'Om, un equipament cultural i escènic de referència a la ciutat de Manresa.

Actualment, les instal·lacions tèrmiques i de ventilació presenten un estat de deteriorament i obsolescència que afecta la seva funcionalitat i eficiència.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica del contracte. D'acord amb l'art. 3.3 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), MEES té la consideració de poder adjudicador que no és administració pública, atès que la societat fou creada específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tenen caràcter industrial o mercantil i es troba finançada, se'n controla la gestió i els membres del seu òrgan d'administració i direcció són nomenats per l'Ajuntament de Manresa (poder adjudicador i administració pública).

En aquest sentit, i pel que fa a contractes no harmonitzats com és el cas, l'adjudicació s'ha de sotmetre als principis de transparència, publicitat, concurrència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i s'ha d'adjudicar a l'oferta econòmicament més avantatjosa. És d'aplicació l'art. 318 de la LCSP.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat d'acord amb l'establert per l'art. 319 de la LCSP.

La legislació aplicable és, doncs:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la part que li sigui aplicable.

Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Pel que fa a efectes, compliment i extinció, el dret privat que sigui d'aplicació. Així mateix, en l'execució, s'haurà d'observar la normativa de caràcter mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre que en cada moment li sigui d'aplicació.

2. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, pel que fa a la motivació de la necessitat del contracte, MEES no disposa de mitjans personals ni materials suficients per fer front a la necessitat plantejada.

A l'expedient s'hi incorporen el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques (projectes d'obres i annex d'amidaments), i la memòria justificativa de la contractació. Tots ells, juntament amb el contracte estan sotmesos a la condició que s'aprovin els recursos suficients en el pressupost de l'entitat per a l'exercici 2025-2026.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació
- La solvència tècnica i econòmica o classificació els criteris d'adjudicació.
- Les condicions especials d'execució
- El valor estimat del contracte (VEC)
- La necessitat de MEES que es pretén satisfer i la no divisió en lots

Pel que fa a la divisió en lots, hem d'apuntar que en aquest cas no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes.

3. Procediment d'adjudicació. L'adjudicació del contracte es realitzarà, mitjançant procediment obert simplificat, utilitzant criteris d'adjudicació amb valoració i també automàtics.

L'òrgan de contractació donarà als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori, i ajustarà la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat, vetllant en tot procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència, de conformitat amb l'article 132 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació es publicarà a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya que és accessible a través del Perfil del contractant de MEES (www.kursaal.cat). Les persones interessades en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint

(20) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

4. Òrgan competent. L'article 21.6 dels estatuts estableix com a facultat del consell d'administració atorgar tota classe d'actes, contractes i negocis jurídics que per llei o estatuts no correspongui necessàriament a la Junta General, tant públics com privats, amb els pactes, clàusules i condicions que estimi oportú establir. D'acord amb l'article 22.2 dels citats estatuts, el gerent de la societat exercirà les funcions que el consell li delegui. La Junta General va nomenar el gerent per acord de 16 de gener de 2014 i el consell d'administració, en sessió de 3 de febrer de 2014, va determinar quines eren les facultats a exercir pel nomenat gerent, entre les quals la de l'apartat primer h): "atorgar tota classe d'actes, contractes o negocis jurídics..." L'acord esmentat es va elevar a públic per escriptura pública número 1.096, de 20-4-2021, del notari de Manresa Pedro Carlos Moro García. Donada la urgència de licitar i executar aquesta instal·lació, l'expedient i els plecs s'aproven mitjançant resolució del Gerent de MEES, el Sr. Jordi Basomba Gonzalvo, fent constar expressament la motivació de la urgència i comproment-se a donar-ne compte al primer Consell d'Administració que se celebri.

És per això que, en ús de les facultats atribuïdes i en atenció a la urgència, el Gerent de MEES, Sr. Jordi Basomba Gonzalvo, adopta els següents

ACORDS:

- Primer.** Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici espai plana de l'Om de Manresa, documents tots ells que s'adjunten a aquesta resolució.
- Segon.** Aprovar l'expedient de contractació de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici espai plana de l'Om de Manresa, amb un valor estimat del contracte (VEC) de 207.441,98 € IVA no inclòs, pel procediment obert simplificat, de conformitat amb l'art. 156 i següents de la LCSP. El pressupost base de licitació és de 251.004,79 €, IVA inclòs.
- Tercer.** Convocar el procediment obert simplificat mitjançant anunci a publicar al perfil del contractant de Manresana d'Equipaments Escènics, SL (www.kursaal.cat) i a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya (AOC).
- Quart.** Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat de l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del pressupost per a 2026 de MEES.
- Cinquè.** Designar els següents membres de la mesa:
- President: Tània Infante Martínez, consellera delegada de la societat o persona en qui delegui.
 - Secretaria: Mònica Àvila Rodríguez, cap d'administració, o persona en qui delegui.
 - Josep Berenguell Agudo, cap de manteniment, o persona en qui delegui.

- Joan Vilà Ascón, responsable de l'espai de la plana de l'OM.

Manresa, a la data de la signatura electrònica del gerent

El gerent,

Jordi Basomba Gonzalvo