

SOM. MOB 1/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ DE L'EDIFICI ESPAI PLANA DE L'OM DE MANRESA

1. Determinació de l'objecte, necessitat i motius de la contractació

1.1. Objecte del contracte

Descripció

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la rehabilitació integral de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici Espai Plana de l'Om, situat al carrer del Born (Plana de l'Om) de Manresa (Barcelona), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial.

Les actuacions tenen per finalitat la substitució, adequació i millora dels sistemes de climatització, calefacció i ventilació existents, incloent la renovació de les unitats de producció tèrmica, equips terminals, conductes, elements de control i regulació, així com totes les instal·lacions complementàries necessàries per al correcte funcionament i compliment de la reglamentació vigent.

El contracte comprèn, entre d'altres, les següents prestacions:

- Desmuntatge i retirada dels equips i elements obsolets o fora de servei.
- Subministrament i instal·lació de noves unitats de producció tèrmica i de ventilació amb recuperació de calor.
- Adaptació i/o renovació dels sistemes de distribució d'aigua i aire, i dels elements de control i automatització.
- Posada en marxa, comprovacions i proves de funcionament de la instal·lació.
- Redacció de la documentació tècnica de legalització i lliurament del certificat de la instal·lació.

El conjunt d'actuacions s'executarà conforme a les prescripcions tècniques del projecte aprovat i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixi la licitació.

Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació ha d'analitzar la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots i justificar expressament la decisió adoptada. En el present contracte, relatiu a la rehabilitació de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'Espai Plana de l'Om, s'ha

considerat que no resulta adequat dividir l'objecte en lots per les raons següents:

1. Unitat funcional i tècnica del conjunt de les prestacions:
Les actuacions previstes (desmuntatges, noves unitats de producció tèrmica, instal·lació de conductes, sistemes de control, posada en marxa i legalització) formen un sistema únic i interdependent, on la separació en lots afectaria la coherència tècnica i la responsabilitat única sobre el funcionament final.
2. Necessitat d'un únic responsable d'execució i posada en marxa:
El correcte funcionament global de la instal·lació només pot garantir-se si una sola empresa assumeix la totalitat de les tasques i la posada en marxa. Dividir en lots dificultaria la coordinació i podria generar conflictes de responsabilitat davant possibles incidències o disfuncions.
3. Risc d'increment de costos i descoordinació:
La divisió en lots incrementaria la necessitat de coordinació entre contractistes diferents, amb el consegüent risc de duplicitats, incompatibilitats tècniques, demores i augment de costos indirectes, contravenint el principi d'eficiència en l'ús dels recursos públics.
4. Naturalesa especialitzada i integrada de la instal·lació:
El projecte executiu estableix una solució tècnica integral, on els equips, conductes, unitats terminals, regulació i sistemes de control han de ser instal·lats i testats seguint criteris unificats. Dividir-ho comprometria la integració i el funcionament òptim de la instal·lació.

Per tot l'exposat, i d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió del contracte en lots, atès que això garanteix una execució més eficient, coherent i segura de les actuacions i contribueix a assegurar la plena responsabilitat tècnica i funcional del contractista sobre el conjunt de la instal·lació.

Codi CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (**CPV**), és CPV CPV: 45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat, de conformitat al Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV.

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP. S'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat previst a l'article 159 d'aquesta mateixa llei.

El règim jurídic d'aquest contracte privat es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives i el de Prescripcions Tècniques, així com per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat d'acord amb l'establert per l'art. 319 de la LCSP.

2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

Mitjançant aquesta contractació, Manresana d'Equipaments Escènics S.L., com a titular de l'edifici, pretén assegurar el correcte funcionament, eficiència energètica i confort ambiental de l'Espai Plana de l'Om, un equipament cultural i escènic de referència a la ciutat de Manresa.

Actualment, les instal·lacions tèrmiques i de ventilació presenten un estat de deteriorament i obsolescència que afecta la seva funcionalitat i eficiència:

- Diverses unitats (Daikin) es troben fora de servei o en desús.
- Els sistemes de distribució i control no garanteixen un rendiment adequat.
- La ventilació de l'auditori i la climatització de les oficines no compleixen els criteris de confort ni els requisits reglamentaris actuals.
- L'altell no disposa de cap sistema de climatització.

Per tot això, la intervenció és necessària per:

- Restablir i millorar les condicions de climatització i qualitat de l'aire interior de totes les zones de l'edifici (auditori, oficines i altell).
- Garantir el compliment de les normatives aplicables.
- Reduir el consum energètic i els costos de manteniment mitjançant l'ús d'equips més eficients i sostenibles.

Assegurar el confort tèrmic i la seguretat dels usuaris i treballadors de l'equipament.

Contribuir a la modernització i sostenibilitat ambiental dels equipaments municipals de Manresa.

En síntesi, la contractació permetrà disposar d'unes instal·lacions modernes, eficients i conformes amb la normativa vigent, assegurant la continuïtat i qualitat del servei públic cultural que es presta a la ciutadania des de l'Espai Plana de l'Om.

3. Aspectes a considerar en la redacció del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques

3.1. Responsables del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al Sr. Pere Montoro Cabra, cap tècnic de MEES, a qui correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions que corresponguin al respecte i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'art. 62.1 LCSP.

3.2. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació és de 251.004,79 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	
Concepte	Import en €
Total execució material	174.320,99 €
Despeses Indirectes	
-Despeses generals (6%)	10.459,26 €
- Benefici industrial (13%)	22.661,73 €
Total Preu Execució Contracte	207.441,98 €
IVA (21%)	43.562,82 €
Total PBL	251.004,79 €

3.3. Existència de previsió al pressupost

La despesa que deriva de la contractació del servei queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'entitat per a 2026.

3.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), és de 207.441,98 € , IVA no inclòs. No hi ha possibilitat de pròrroga ni es preveuen modificacions contractuals.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu però en cap cas podrà alterar-se el contingut literal de la "memòria justificativa per contractació de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici espai plana de l'Om de Manresa" ni de l'annex corresponent als Amidaments i Pressupost d'execució material, on es recull el contingut literal de les prestacions a contractar per part de MEES.

El tipus d'IVA aplicable serà del 21%, tret que l'adjudicatari tingui reconeguda l'excepció d'IVA.

En el cas que l'adjudicatari estigui exempt d'IVA, haurà d'acreditar-ho mitjançant Certificat expedit per la Delegació d'Hisenda de reconeixement de l'entitat o establiment de caràcter social, o declaració responsable.

3.5. Termini del contracte

La vigència del contracte serà de, com a màxim 4 mesos des de la data de la seva signatura, per a la finalització total de l'obra, inclosa la posada en marxa per part del subministrador, sense possibilitat de pròrroga.

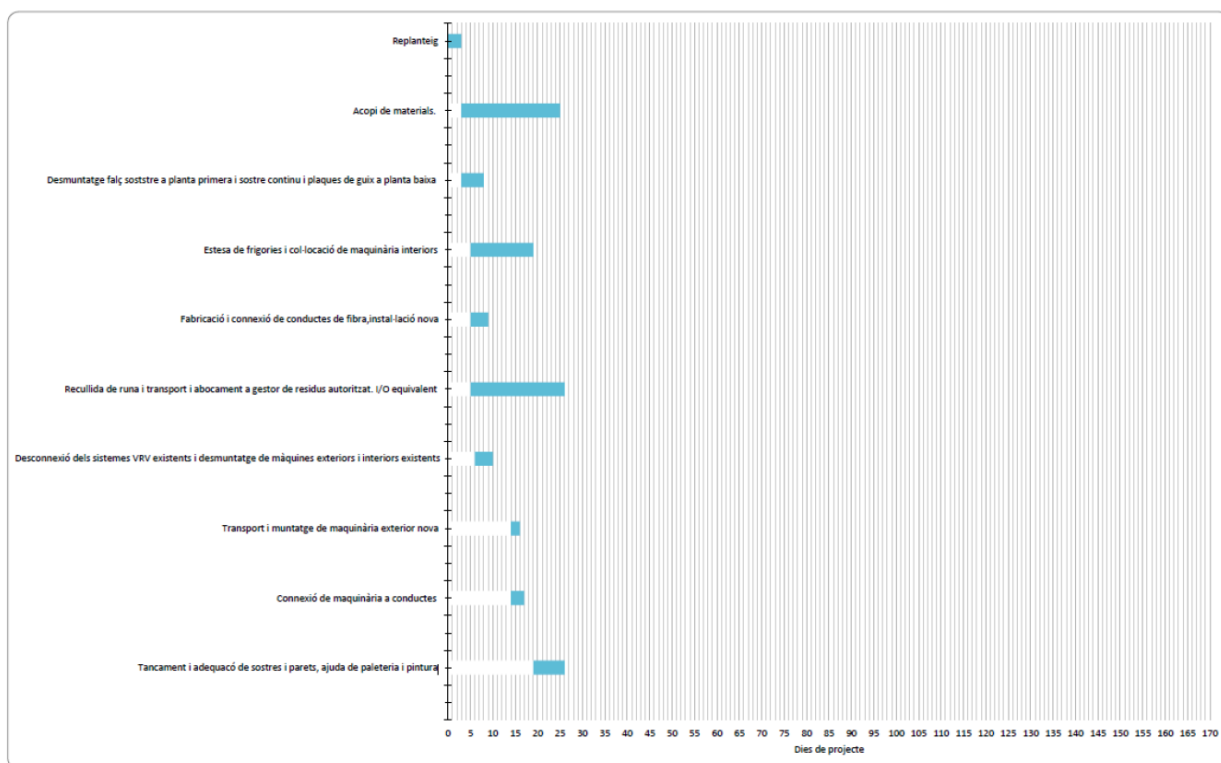
L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Aquest termini pot modificar-se en casos justificats i excepcionals, tot considerant que aquests podran ser condicionats per l'atorgament de la corresponent llicència d'obres (de la qual MEES serà la

responsable).

Les previsions de l'òrgan de contractació de MEES son adjudicar el present contracte la setmana del 26 de gener de 2026. A aquesta data s'haurà d'afegir el termini aproximat relatiu al lliurament de les instal·lacions per part del proveïdor (aproximadament 10 setmanes) En qualsevol cas, les obres d'instal·lació podrien començar la setmana del 06 d'abril de 2026 i, en tot cas, les obres hauran d'haver finalitzar el 31 de maig.

Si l'adjudicatari disposa del material a subministrar abans de les 10 setmanes, podrà començar l'obra segons les característiques definides al projecte executiu. Aquesta obres en qualsevol cas s'haurà d'ajustar al calendari del projecte executiu, que les preveu en 5 setmanes, d'acord amb el següent calendari:

	dia inici	dies de treball
IMPLANTACIÓ		
Replanteig	0	3
Acopi de materials.	3	22
Desmuntatge falç sostre a planta primera i sostre continu i plaques de guix a planta baixa	3	5
Estesa de frigories i col·locació de maquinària interiors	5	14
Fabricació i connexió de conductes de fibra, instal·lació nova	5	4
Recollida de runa i transport i abocament a gestor de residus autoritzat. I/O equivalent	5	21
Desconnexió dels sistemes VRV existents i desmuntatge de màquines exteriors i interiors existents	6	4
Transport i muntatge de maquinària exterior nova	14	2
Connexió de maquinària a conductes	14	3
Tancament i adequació de sostres i parets, ajuda de paleta i pintura	19	7



3.6. Tramitació de l'expedient

Procediment obert simplificat (arts. 159 LCSP)

3.7. Criteris d'adjudicació

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Criteris de valoració automàtica	Puntuació màxima
a) Oferta econòmica	50 punts
b) Revisió instal·lació	30 punts
c) Anàlisis qualitat d'aire	20 punts

La puntuació total serà sobre 100,00 punts amb dos dígitos decimals.

A) Oferta econòmica (fins a 50 punts)

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.

Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

S'entendrà que el valor de VP és igual a 1,50.

Justificació:

El criteri econòmic s'inclou perquè permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics, d'acord amb l'article 145 de la LCSP. La valoració del preu mitjançant fórmula objectiva assegura transparència, comparabilitat i absència de discrecionalitat. Atès que l'objecte és una obra d'instal·lacions tèrmiques i de ventilació, el cost és un factor rellevant per obtenir la millor relació qualitat-preu, mantenint sempre l'exigència de viabilitat tècnica i de compliment de les prestacions definides en el projecte i el plec.

B) Revisió de la instal·lació (30 punts)

El licitador podrà comprometre's a realitzar revisions preventives de la instal·lació un cop finalitzada l'obra. Aquestes revisions hauran d'incloure les comprovacions de funcionament, els ajustos necessaris i un informe tècnic emès per personal qualificat. Les revisions s'hauran d'efectuar coincident amb els dos primers canvis estacionals (de fred a calor i de calor a fred)

La puntuació d'aquest criteri es valorarà d'acord amb la taula següent

Compromís ofert	Puntuació
Revisió amb els dos canvis estacionals	30 punts
Revisió només d'un canvi estacional	15 punts
No ofereix cap revisió	0 punts

Justificació:

El criteri es justifica perquè les revisions assegurin la correcta estabilització i funcionament de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació en el període inicial més crític. Aquestes actuacions preventives redueixen incidències, optimitzen rendiment, eviten costos imprevistos i milloren la qualitat del servei prestat. Es tracta d'un criteri objectiu,

quantificable i directament vinculat a l'objecte del contracte, en compliment de l'article 145 de la LCSP.

c) Anàlisi qualitat d'aire (fins a 20 punts)

Per tal de confirmar el correcte funcionament de la nova instal·lació de climatització es valora positivament la realització d'anàlisi de qualitat de l'aire, segons el RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios que se aprobó el 20 de julio de 2007 por el Real Decreto 1027/2007). Els anàlisi es realitzaran una vegada posada en funcionament la nova instal·lació.

El licitador que es compromet a realitzar un anàlisi de qualitat de l'aire segons el RITE, un cop posada en funcionament la instal·lació, obtindrà 20 punts. En cas contrari, obtindrà 0 punts.

Es prendran mostres en diferents punts de l'espai, que es consensuaran amb el Responsable del Contracte.

Els anàlisi es realitzaran per part d'una empresa especialitzada i certificada per poder realitzar-los.

En cas que els resultats de l'anàlisi no compleixin els valors mínims establerts al RITE o a la normativa aplicable, l'empresa adjudicatària haurà d'executar, sense cost addicional, les accions correctives necessàries per garantir el compliment percentual dels paràmetres exigits, i repetir l'anàlisi fins a la seva validació.

Justificació:

La realització d'anàlisi de qualitat de l'aire, d'acord amb el RITE i un cop posada en funcionament la instal·lació, permet verificar de manera objectiva el correcte rendiment del sistema de climatització i la seva adequació als requisits reglamentaris. Aquestes proves asseguruen que la renovació d'aire, la ventilació i els paràmetres ambientals compleixen els valors exigits, contribuint al confort i a la seguretat dels usuaris. El criteri és objectiu i quantificable (20 o 0 punts) i està directament vinculat a l'objecte del contracte, garantint la qualitat final de la instal·lació.

En cas que resulti un empat a la puntuació final entre diversos licitadors, es proposarà l'adjudicació a aquell dels licitadors que acrediti tenir un major nombre de persones amb discapacitat a la plantilla, prenent com a referència la data de finalització del termini per a presentar les ofertes (no es tindrà en compte el 2% legalment obligatori per a les empreses que els correspongui). Si persistís l'empat, s'efectuarà un sorteig.

Per considerar que una oferta és anormal o desproporcionada s'aplicaran els criteris que s'indiquen a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació donarà a l'empresa o empreses

licitadora/es que estiguin incurses en presumpció de valor anormal o desproporcionat un termini d'audiència de cinc (5) dies hàbils com a màxim, per tal puguin justificar la viabilitat de la seva oferta presentant aquelles al·legacions i documents que estimin adients.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no pot prosperar i l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, degudament informada, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que previ l'assessorament tècnic corresponent, resolgui, o be l'acceptació de l'oferta perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

MEES rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

Si el darrer dia del termini fos inhàbil s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

3.8. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica / professional, segons el que estableix l'article 87.1 a) de la LCSP. S'acreditarà la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit activitats corresponent a l'objecte del contracte.
- Requisit mínim: Import superior al valor estimat del contracte en el promig del volum de negoci dels tres (3) últims anys.

- Forma d'acreditació: Comptes anuals presentats al Registre mercantil o registre oficial a que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a registres oficials poden aportar els llibres de comptabilitat legalitzats.

Acreditació de la solvència tècnica:

Els licitadors hauran de disposar de la suficient solvència tècnica o professional segons el que s'estableix a l'article 88 LCSP

S'acreditarà la solvència tècnica / professional de l'empresari mitjançant:

- Serveis executats: relació dels principals obres executades en els darrers cinc (5) anys, avalades per certificats de bona execució. S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.
- Requisit mínim: l'import anual acumulat en l'any de major execució del període de cinc (5) anys ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.
- Forma d'acreditació: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents: Descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització) Import del projecte executat.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions de l'equip mínim de treball).

Pel que fa a la classificació, aquesta no és obligatòria atès el VEC del contracte però es podrà acreditar segons:

- Grup J) Instal·lacions mecàniques
- Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització.

- Categoria 2

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ho farà constar a la declaració, indicant la data en la qual va sol·licitar-la. En tot cas, i per aplicació de l'article 140.4 de la LCSP, haurà de justificar estar en possessió de la classificació en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

3.9 Mesa de contractació

S'informarà al Plec de Clàusules Administratives o al corresponent anunci de licitació .

3.10 Garanties exigibles

Provisional: No procedeix

Definitiva: s'exigeix la constitució de garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació - IVA no inclòs-.

3.11 Drets i obligacions

Es troben definits a l'apartat 1.2 del projecte executiu.

3.12 Lloc de prestació del servei

- Carrer del Born (Plana de l'Om), 08241, Manresa.

3.13 Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3.14 Forma de pagament

Certificacions mensuals.

En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% del import certificat abans d'IVA en concepte de l'elaboració de la documentació final de l'obra, quantitat que serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa.

3.15 Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

3.16 Responsabilitat en l'execució del contracte

Indemnització per danys i perjudicis:

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció de les actuacions objecte del contracte.

Règim d'incompliments i penalitats contractuals:

D'acord amb allò previst als articles 192 a 196 LCSP, s'estableix règim de penalitats per al compliment defectuós de la prestació o incompliment dels compromisos o condicions especials d'execució del contracte, incompliments i demores en l'execució del contracte.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a MEES com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part de MEES dels treballs finalment no executats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc (5) dies naturals i MEES. resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'òrgan competent per imposar les sancions per infraccions lleus serà el president de l'entitat contractant; les sancions per infraccions greus i molt greus correspondrà imposar-les a l'òrgan de contractació.

Per a les infraccions molt greus en que es proposi la resolució del contracte es seguirà el procediment previst en l'article 109 del RGLCAP, amb el compliment dels requisits que hi figuren.

Imposició de les penalitats:

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència al contractista i, si s'escau, als altres interessats.

La competència per acordar la resolució de l'expedient sancionador correspon a MEES. Quan les sancions es facin efectives sobre la fiança, el contractista està obligat a completar-la dintre dels quinze (15) dies hàbils següents a la notificació de la sanció.

3.17 Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista

o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a MEES, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que MEES tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de MEES contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

MEES comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes

o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

3.18 Cessió del contracte

Resta prohibida la cessió d'aquest contracte.

3.19 Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i s'acordaran per l'òrgan de contractació sense necessitat de prèvia conformitat expressa del contractista.

Pere Montoro Cabra,
a la data de la signatura electrònica