

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE ARRANJAMENT I MILLORA DE L'ÀMBIT COMPRÈS ENTRE EL C. ALBERT LLANAS, C. ANA MARIA MATUTE I C. CUNIT, I IMPLANTACIÓ DE DOS ASCENSORS AL C. CUNIT, AL BARRI DEL CARMEL, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificat i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de ARRANJAMENT I MILLORA DE L'ÀMBIT COMPRÈS ENTRE EL C. ALBERT LLANAS, C. ANA MARIA MATUTE I C. CUNIT, I IMPLANTACIÓ DE DOS ASCENSORS AL C. CUNIT, AL BARRI DEL CARMEL, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA., que el seu valor estimat és de 169.780,88 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en l'arranjament i millora de l'espai comprès entre el C. Albert Llanas i el C. Ana Maria Matute, i l'ampliació de la superfície plana. Es demana la creació d'un espai polivalent (sense mobiliari urbà), la millora de l'enllumenat, renovació del clavegueram, consolidació estructural, plantació de vegetació, etc. En la zona del Carrer Cunit, es preveu implantació de dos ascensors verticals de millorar la connectivitat entre C. Albert Llanas i C. Ana Maria Matute, es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sector de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es

- Equip col·laborador:

- Especialista en Estructures
- Especialista en Definició i control de costos
- Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
- Especialista en Sostenibilitat i mediambient
- Especialista en Instal·lacions de xarxes urbanes
- Especialista en Elements de Transport Vertical (Escales mecàniques, Ascensors, etc)

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:



A.- Autor/a/s/es

- Autor 1 del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, ECCP o altra titulació habilitant equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en els últims 20 anys, UN (1) projecte de reforma o urbanització a l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a SI podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, ECCP o altra titulació habilitant equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en la redacció d'UN (1) projecte, de reforma o urbanització a l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a ECCP, ETOP o altra titulació habilitant equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en la redacció d'UN (1) projecte de reforma o urbanització a l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.

- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a ECCP, ETOP o altra titulació habilitant equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en la redacció d'UN (1) projecte de reforma o urbanització a l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Enginyer de l'energia, Ambientòleg, o altra titulació habilitant equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en la redacció d'UN (1) projecte de reforma o urbanització a l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.



- L'especialista en Instal·lacions de xarxes urbanes haurà de:

- Tenir la titulació competent com a ECCP, ETOP o altra titulació habilitant equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 anys anys, en la redacció d'UN (1) projecte de reforma o urbanització en àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.

- L'especialista en Elements de Transport Vertical (Escales mecàniques, Ascensors, etc) haurà de:

- Tenir la titulació competent com a ECCP, ETOP o altra titulació habilitant equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 10 anys anys, en la redacció d'UN (1) projecte de reforma o urbanització amb implantació d'escales mecàniques o ascensors a l'espai públic en àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA exclòs) $\geq 1.000.000$ €, aprovat tècnicament.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.*
- (2) *Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.*
- (3) *PEC: Pressupost d'Execució per Contracte*
- (4) *Espai públic urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (5) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 150000 euros.



2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1.- Plec tècnic
- 2.- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió novembre 2017).
- 3.- Manual d'Estructuració Informàtica dels projectes BIMSA
- 4.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona
- 5.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta.
- 6.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres.
- 7.- Aixecament topogràfic i planimètric de l'àmbit
- 8.- Serveis Existents de l'àmbit

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Estudi Geotècnic i Resultat de les cales en els murs

PROPOSTA (Metodologia):

La documentació tècnica que cal presentar serà:

Memòria:

Memòria escrita, màxim VUIT (8) pàgines format DIN A4 i lletra Arial, mida 10, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VUIT (8) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 8 pàgines DIN A4, mida Arial 10 amb interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 8 primeres pàgines.

No es valorarà aquella documentació que no respongui a l'apartat en què es troba.

Criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	30 punts
L'oferent presentarà una memòria que mostri exposi les singularitats i dificultats en projectes de característiques equivalents al projecte objecte de la licitació. Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	
1.1. Identificació dels punts crítics del projecte	15 punts
Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins a un màxim de 5) propis de projectes equivalents al projecte a redactar.	
Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat.	
No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.	
Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant	3,00 punts
Identificació d'un punt crític propi important, amb certa complexitat tècnica	1,50 punts
Identificació d'un punt crític propi bàsic, sense complexitat tècnica rellevant	0,75 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts
1.2. Formulació de proposta de solució (envers els punts crítics anteriors)	15 punts
Es valorarà cada proposta de solució de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.	
Proposta de solució aplicable, eficient i de gran benefici envers el punt crític identificat	3,00 punts
Proposta de solució aplicable amb benefici moderat envers el punt crític identificat	1,50 punts
Proposta de solució poc aplicable o de poc benefici envers el punt crític identificat	0,75 punts
No aporta o millora no aplicable o de nul·l benefici	0 punts



2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA			5 punts
L'ofertent presentarà la metodologia que adoptarà en la redacció del projecte amb expressa referència a l'organització del personal i les funcions i responsabilitats de l'equip proposat.			
2.1. Organització del personal i metodologia			3 punts
Es puntuarà l'organització del personal i la metodologia de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:			
	Àrees de coneixement	Organització del personal	Planificació dels treballs del projecte
Proposta exhaustiva	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Proposta notable	0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts
Proposta bàsica	0,25 punts	0,25 punts	0,25 punts
No aporta o amb informació incongruent o insuficient	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts
2.2 Funcions i responsabilitats			2 punts
Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip redactor i la dedicació de cadascun dels membres intengrants de l'equip.			
	Descripció de funcions i responsabilitats	Dedicació de cada membre de l'equip	
Descripció exhaustiva, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats	1,00 punts	1,00 punts	
Descripció notable, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats	0,50 punts	0,50 punts	
Descripció bàsica de les responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip que es considera suficient	0,25 punts	0,25 punts	
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts	0,00 punts	
3. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL			7 punts
Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (fins a un màxim de 4) i propostes per al seu tractament i gestió.			
L'ofertent haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.			
Es valorarà cada aspecte de forma individual, fins a un màxim de 4. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics de la majoria dels projectes.			
Aspecte mediambiental i solució proposada (màxim de 4), fins a 1,75 punts. Es valorarà el coneixement i la identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius, així com les propostes de tractament, valorant la seva idoneïtat, viabilitat, benefici i adequació, conforme les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:			
Identificació d'un aspecte molt crític i significatiu amb solució aplicable, eficient i de gran benefici	1,75 punts		
Identificació d'un aspecte crític i significatiu amb solució aplicable, eficient i de benefici moderat	1,25 punts		
Identificació d'un aspecte poc significatiu amb solució poc aplicable o amb poc benefici	0,50 punts		
No aporta o aspectes no aplicables o nul benefici	0 punts		



4. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA	3 punts
L'oferent exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació. Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació: • Fiabilitat, fins a 1,00 punts. Per fiabilitat s'entendrà el sistema que emprarà per confeccionar cadascun dels preus de referència, per tal que els mateixos siguin ajustats i proporcionals a mercat, sense generar preus irreals, així com la sistemàtica que emprarà per a la confecció de la descripció de les partides, garantint que les mateixes incorporin tots els elements necessaris per a la seva total execució, sense que apareguin elements no previstos i de necessària execució per la completa realització de la unitat. • Complitud, fins a 1,00 punts. Per complitud s'entendrà l'adequació d'un calendari de presentació de pressupostos parcials del projecte en cada una de les fites que es considerin importants, incorporant els elements treballats fins al moment. Entenent els pressupostos parcials elaborats amb els preus de referencia i no amb ratis. • Estructuració, fins a 1,00 punts. Per estructuració s'entendrà la propietat que permeti poder conèixer amb detall l'impacte de canvis en unitats que composen el pressupost, de forma coherent i detallada, als efectes de poder conèixer i controlar, en qualsevol moment, la repercussió sobre el cost global de cadascuna de les diverses opcions projectuals plantejades durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.	

	Fiabilitat	Complitud	Estructuració
Metodologia exhaustiva i coherent, es considera que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Metodologia correcta i coherent, tot i que es considera que no garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén	0,75 punts	0,75 punts	0,75 punts
Presenta una metodologia bàsica	0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts
No aporta o amb informació incongruent o insuficient	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts.

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: 55 punts

Els criteris de valoració i les fórmules a aplicar, segons l'informe del Departament d'Inversions.

Baixa econòmica: 30 punts

Renders: 6 punts

Número de renders: 2 renders

Ass. Additionals: 10 punts

Tècnic/a assessor/a especialista en la utilització de materials innovadors Haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 anys, en UN (1) Projecte Executiu de reurbanització o urbanització a l'àmbit de l'espai públic urbà. Titulació habilitant: Titulat competent (Arquitecte, enginyer de materials o altra titulació habilitant equivalent)	Titulat competent (Arquitecte, Enginyer de materials o altra titulació habilitant equivalent)	5 anys
--	---	--------

Altres: 9 punts

Informe adicional d'impacte en perspectiva de gènere Atès que ens trobem en un espai on conviuen activitats dirigides a diferents sectors de la població i per tal de garantir que l'actuació respongui a les necessitats de tots els gèneres, promovent la igualtat i la cohesió social, es sol·licita un informe on s'avalui si aquesta actuació afectarà de forma diferent els diferents gèneres, ja sigui en el disseny dels espais com en la materialitat.



3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Barcelona, a data de la signatura

Neus Remolà
AT del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona