



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT PER DE L'ARRANJAMENT I MILLORA DE L'ÀMBIT COMPRÈS ENTRE EL C. ALBERT LLANAS, C. ANA MARIA MATUTE I C. CUNIT, I IMPLANTACIÓ DE DOS ASCENSORS AL C. CUNIT, AL BARRI DE CAN BARÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA - PR.2025.0186

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT PER DE L'ARRANJAMENT I MILLORA DE L'ÀMBIT COMPRÈS ENTRE EL C. ALBERT LLANAS, C. ANA MARIA MATUTE I C. CUNIT, I IMPLANTACIÓ DE DOS ASCENSORS AL C. CUNIT, AL BARRI DE CAN BARÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA - PR.2025.0186
2. **DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 6 mesos
3. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 133.281,81€ (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris d'Avantprojecte = $((H1 \times 0,2) + (H2 \times 0,25)) / 2$

On:

- $H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).*

- *Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).*

Fórmula H2:

- *PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.*

- *Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.*

Honoraris d'Executiu = $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.

Honoraris de redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut: $H = He + Hma + Hsis$

- o He (Projecte Executiu) = $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2 + (PMR \times 1,25 / 1.000) + Niv$, on:
 - *Niv: Import tabulat que depèn del nivell de projecte segons protocol.*
- o Hma (Memòria Ambiental) = $(PMR \times 2,5 / 1.000)$
- o $Hsis$ (Estudi de Seguretat i Salut) = $(PMR \times 3,75 / 1.000)$

que tenen en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

4. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 169.780,88 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les fórmules:

- Actualització del pressupost



Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

- Redacció i Direcció d'obra del Pla de Cales:

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

- Redacció i Direcció d'obra Reconeixement del terreny:

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Neus Remolà i Oliva
Assistència Tècnica a Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Oriol Bonet i Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona