

PLEC DE CRITERIS PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT PER DE L'ARRANJAMENT I MILLORA DE L'ÀMBIT COMPRÈS ENTRE EL C. ALBERT LLANAS, C. ANA MARIA MATUTE I C. CUNIT, I IMPLANTACIÓ DE DOS ASCENSORS AL C. CUNIT, AL BARRI DE CAN BARÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA.

CODI PROJECTE: PR.2025.0186



1. INTRODUCCIÓ	3
2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	3
3. PLANEJAMENT VIGENT	3
4. OBJECTE DE LA LICITACIÓ.....	4
5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ	5
6. ABAST DE LA FEINA	6
7. DOCUMENTACIÓ LLIURADA	9

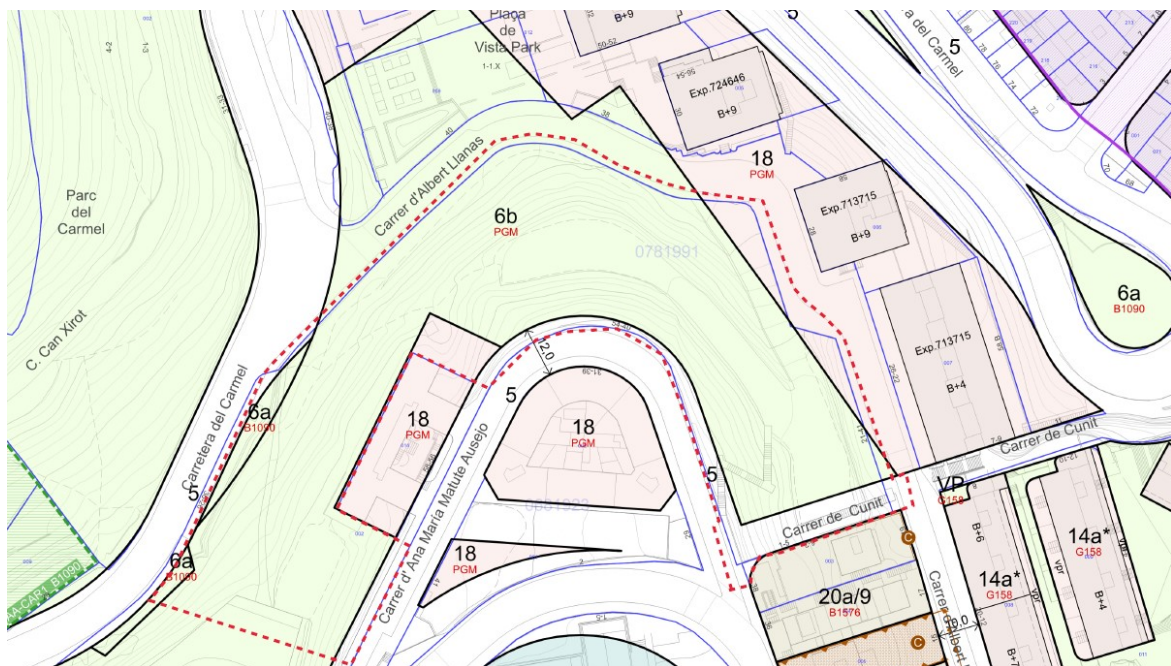
1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'àmbit del projecte es situa al Districte d'Horta-Guinardó, a barri de Can Baró, a part de l'espai comprès entre la Carretera del Carmel, el Carrer Albert Llanas, el Carrer Ana Maria Matute i el Carrer Cunit. L'àmbit a treballar és l'espai lliure que s'indica a continuació.



L'àmbit d'intervenció té una superfície aproximada de 8.000 m².

L'emplaçament es caracteritza pel desnivell pronunciat entre la cota més alta i la més baixa, que és d'uns 18 metres.

3. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que regula els sòls de referència és el **PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA** (en endavant PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del PGM aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.



L'àmbit del projecte inclou espais amb qualificació urbanística diferenciada:

- **Clau 5 - Xarxa viària bàsica.** Dins de l'àmbit està qualificat amb clau 5 el carrer Cunit, amb una amplada de 8 metres.
- **Clau 6b - Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.** L'espai emmarcat entre el carrer Albert Llanas, Carrer Cunit, la Carretera del Carmel i Carrer d'Ana Maria Matute Ausejo.
- **Clau 18- Zona subjecte a ordenació volumètrica específica.** Es tracta de sòls procedents de la urbanització del sector residencial urbà semi intensiu de blocs aïllats del Pla parcial d'ordenació dels cerros de la muntanya del Carmel, Turó de la Rovira i Muntanya Pelada i les seves zones adjacents, que es va aprovar definitivament el 13 de juliol de 1967.

4. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació són els **serveis de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut, i Documents de Sostenibilitat per l'arranjament i millora de l'espai comprès entre el C. Albert Llanas, C. Ana Maria Matute i C. Cunit, i implantació de dos ascensors verticals al C. Cunit, al barri de Can Baró, al Districte d'Horta, Guinardó a Barcelona.**

Atesa l'actual situació inversora de l'Ajuntament de Barcelona, la contractació (i execució) de l'obra i les assistències d'obra associades a l'esmentat projecte queden supeditades a l'obtenció de crèdit necessari.

L'objecte del present encàrrec és la **redacció del projecte per millorar les condicions topogràfiques, estructurals i d'accessibilitat** de l'àmbit indicat al plànol adjunt per afavorir el seu ús i integració amb l'entorn.

L'adjudicatari del present encàrrec serà responsable de plantejar una proposta unitària en l'Avantprojecte, i de la redacció d'un **projecte executiu que distingeixi 2 àmbits d'actuació segregables i executables en terminis diferents**, si s'escau:

- **L'Àmbit 1** comprèn l'espai de **solar** (claus urbanístiques 5 i 6) i té una superfície aproximada de 7.600m².
- **L'Àmbit 2** comprèn l'espai del **C. Cunit** (clau urbanística 5) i té una superfície aproximada de 410m².

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El redactor haurà d'**assistir** a totes les **Reunions de Seguiment** a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin en el projecte.

Serà tasca de l'equip adjudicatari **redactar** les corresponents **Actes de Seguiment** de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que sigui necessàries amb les Associacions de Veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de **generar** la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles **Presentacions** que es realitzin del projecte.

L'equip adjudicatari serà responsable de la **redacció del Pla de Reconeixement del Terreny i la redacció del Pla de Cales**, que permetran tenir un coneixement detallat de sòl i el comportament del mur. L'adjudicatari del present encàrrec també haurà de realitzar els **treballs amb funció de**



Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució dels sondejors i la **Direcció d'Obra de les cales** durant l'obra de les cales. Aquests serveis s'impulsaran en el cas que es consideri necessari complementar els estudis ja realitzats.

El Districte d'Horta-Guinardó i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'objectiu del projecte és millorar l'espai adaptant la topografia, reparant les estructures existents i/o construint-ne de noves, renovació i/o nova implantació de serveis, sempre amb el denominador comú d'aconseguir un espai arranjat i digne.

A continuació s'indiquen els criteris d'intervenció per a cada àmbit:

- Solar:
L'objectiu és **aconseguir un espai que tingui el màxim de superfície plana possible** amb la mínima pendent longitudinal i transversal. La plataforma resultant (o plataformes, en el cas que sigui més d'una) hauran de tenir **accés rodat** per vehicles de servei des del **C. Albert Llanas**.

L'adjudicatari del present encàrrec també haurà de preveure la **creació d'un recorregut per a vianants** que connecti amb la plataforma existent situada a la banda sud-oest del bloc d'habitatges del C. Ana Maria Matute 56. Cal tenir en compte la proximitat amb la plataforma d'autobusos del Park Güell.

L'adjudicatari també haurà d'**estudiar si tècnicament és possible connectar-ho amb un "2n accés"** al C. Albert Llanas, Ctra. Carmel o C. Ana Maria Matute.

Caldrà **definir les estratègies d'estabilització i consolidació estructural del terreny necessàries** per a garantir la integritat estructural de l'espai i **definir les afectacions als serveis existents** (col·lector que travessa transversalment l'àmbit, per exemple).

- C. Cunit:
L'objectiu és connectar el desnivell entre el C. Albert Llanas i el C. Ana Maria Matute amb unes **escales d'obra convencional** i amb **dos (2) ascensors verticals**: un (1) entre el C. Albert Llanas i la plataforma principal, i un (1) altre entre la plataforma principal i el C. Ana Maria Matute.

Durant la fase d'Avantprojecte caldrà fer diversos encaixos per decidir la millor ubicació per la implantació dels ascensors, tenint en compte la topografia i les condicions d'entorn.

Es demana tenir molt present en tot moment **les preexistències de l'entorn** a l'hora de fer la proposta, particularment les relatives a la **finca situada al C. Cunit 2-6**. Es demanarà aportar alçats i seccions per controlar nivells, distàncies i detectar possibles interferències.

Caldrà preveure les intervencions necessàries per executar el planejament vigent i definir els límits de cada qualificació urbanística.

Atès l'emplaçament de l'actuació i la seva proximitat amb el Park Güell, caldrà compartir i consensuar la proposta d'organització i desenvolupament de l'obra amb Parcs i Jardins i BSM.



S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que els nous espais siguin el màxim de sostenibles durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenibles en relació a temes com l'eficiència energètica en els sistemes de gestió de l'aigua, il·luminació, tendència a l'autosuficiència, reducció de la petjada ecològica, etc.

El document de l'**Avantprojecte** haurà de contenir la proposta que estarà acordada amb el Districte d'Horta-Guinardó, els Responsables d'Espai Públic (REPs) i BIMSA. Atès l'important desnivell entre els dos carrers caldrà incorporar un **estudi exhaustiu de pendents (%) i moviments de terres** (desmunts/terraplens) per conèixer la magnitud de la intervenció.

Conjuntament amb l'**Avantprojecte**, es lliuraran un mínim de **4 imatges virtuals** que expliquin amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada render anirà precedit de la foto d'estat actual.

En el **Projecte Executiu** es definirà i explicarà raonadament la solució adoptada dels sistemes constructius emprats en el projecte, juntament amb una descripció de materials i criteris de sostenibilitat. Es proposarà una solució que aconsegueixi la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació donant compliment a la normativa vigent.

Durant la redacció del Projecte Executiu, les imatges virtuals s'ajustaran en funció de l'evolució del projecte. Aquestes imatges s'actualitzaran i es lliuraran amb el Projecte Executiu definitiu.

Els equips licitadors disposaran de l'aixecament topogràfic de l'àmbit així com l'aixecament planimètric de les façanes del bloc d'habitatges al C. Ana Maria Matute i la mitgera de la finca situada al C. Cunit. **L'adjudicatari del present encàrrec serà responsable de comprovar la correspondència entre el document i la realitat actual, així com de complementar les cotes que resultin necessàries pel correcte desenvolupament del projecte.** Els equips licitadors també disposaran de la informació dels serveis existents de les companyies de serveis.

Actualment s'estan desenvolupant treballs de reconeixement del terreny i definició del mur, que es posaran a disposició de l'equip adjudicatari del present encàrrec.

6. ABAST DE LA FEINA

- Al guanyador de la licitació se li adjudicarà el contracte de serveis relatiu a la redacció de l'**Avantprojecte (Àmbit 1 + Àmbit 2)**. El document ha d'incloure una Memòria, Documentació Gràfica que contingui un alt grau de detall dels moviments de terres i la Valoració econòmica. També caldrà incloure 4 imatges virtuals.

Durant la redacció de l'Avantprojecte l'adjudicatari haurà de reunir-se amb el Districte d'Horta-Guinardó, Projectes Urbans, Transport Vertical i BIMSA per tal de pactar i acordar els criteris formals d'intervenció així com la configuració final dels espais.

- Paral·lelament a la redacció de l'Avantprojecte, si s'escau, es redactarà el **Document de Reconeixement del Terreny** i dur a terme els **serveis amb funció de Seguretat i Salut** prescrit en el Document de Reconeixement del Terreny. També caldrà redactar el **Pla de Cales** i dur a terme els serveis de **Direcció d'Obra de les cales** prescrites en el Pla de Cales. S'annexen al present *Plec de Criteris* els documents guia per prestar aquests serveis.
- Al guanyador de la licitació se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a la redacció del **Projecte Executiu (Àmbit 1 + Àmbit 2)**. Caldrà incloure les 4 imatges virtuals actualitzades.



Atès que el projecte Executiu és un (1) únic document que inclou dos (2) àmbits, que poden ser executables en moments diferents i no consecutius, caldrà incorporar el següent:

- Pla d'Obres (PO 1 + PO 2 + PO conjunt).
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS 1 + ESS 2 + ESS conjunt)
- Control de Qualitat (CQ 1 + CQ 2).
- Pressupost (TCQ 1 + TCQ 12 + TCQ conjunt).
- Documentació Gràfica, diferenciada entre l'àmbit 1 i l'àmbit 2.

Durant la redacció del Projecte Executiu l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

Els REPs són els Responsables de l'Espai Públic i els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) el qual ha de ser favorable (qualificació A o B) per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil, etc.).

A partir d'aquestes reunions es prepararà la maqueta del Projecte Executiu, a partir de la qual cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

El redactor també serà responsable de redactar el contra informe a l'ITP, que es un document que dona resposta a cadascuna de les esmenes del REP indicant punt per punt la solució adoptada.

El projecte serà validat pel Districte d'Horta-Guinardó i tutelat durant tot el procés per l'empresa Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A (BIMSA).

Caldrà aplicar en el projecte els **condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic** i es seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Amb el lliurament de la **maqueta del Projecte Executiu** s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb el lliurament del **Projecte Executiu definitiu**, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte en paper. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres**" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

A nivell resum, atenent que el tipus de contractació de l'obra es preveu **via licitació** (i no Acord Marc d'Obres) els criteris que caldrà tenir en compte per a la confecció del pressupost seran els següents:

- Els paràmetres del banc a utilitzar seran els que pertorquin a cada cas per la tipologia d'obra concreta. En aquest sentit cal que en l'annex de justificació de preus s'indiquin el programa i versió utilitzada per la confecció del pressupost del projecte, així com la versió del banc de preus de referència BEDEC utilitzat en el projecte (tot especificant-ne la data, àmbit de preus, àmbit de plecs, tipologia i volum d'obra), que serà la versió més actualitzada del BEDEC en el moment de redactar el projecte. S'adjunta un Quadre tipus



per a incorporar sempre (en projectes AM i no AM) en l'annex de *Justificació de Preus* [Arxiu: *PARÀMETRE BANC DE PREUS.xlsx*].

- En primer lloc, cal configurar les **partides amb codi i descripció del Banc Ampliat Bimsa 2023** però s'han d'adoptar els preus dels elements bàsics del banc vigent Bedec. El banc de Bimsa ampliat 2023 es pot descarregar a: [Entitats](#)
- En segon lloc, si la partida no es troba en el Banc Ampliat Bimsa 2023, cal recórrer a **partides amb codi i descripció del Bedec vigent**, i amb els preus dels elements bàsics del banc vigent Bedec.
- Per últim, si no es troba la partida a cap dels bancs anteriors, s'ha de **crear una nova partida a partir de la base BEDEC** vigent i preus de mercat.

Durant la redacció del Projecte Executiu, quan es tractin les solucions constructives, es comptarà amb l'assessorament d'un **(1) especialista en la utilització de materials innovadors**. (S'indica a l'Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives). La finalitat és que aportï el seu coneixement i experiència en obres prèvies en la utilització reciclats, de baix impacte ambiental, etc.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del **Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures de BIMSA** (versió abril 2021).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el **Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA**.

Serà necessari fer constar la identificació del **Codi de Projecte PR** (referenciat a la capçalera del present Document de Criteris) de forma visible a la portada del projecte.

Es lliurarà la maqueta de l'**Avantprojecte** en format digital (via mail). Es lliurarà l'**Avantprojecte definitiu** en format digital (via mail).

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu** en format digital (via mail). Es lliurarà el **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via mail).

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via mail) contindran **dos carpetes**. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran entre d'altres l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents projecte.

En el mateix moment del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu l'equip adjudicatari lliurarà **un (1) informe d'impacte de perspectiva de gènere** (indicat a l'Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives). Aquest informe haurà d'explicar la geometria proposada per evitar racons foscos i potenciar les visuals i la llum natural en tot l'espai.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un Projecte Executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició al públic, etc.).

El projecte no caldrà signar-lo digitalment sinó que es signarà una Declaració Responsable del lliurament del projecte amb un codi de verificació. El model de declaració responsable es farà



arribar al projectista en el seu degut moment. El codi de verificació garanteix l'autenticitat de l'arxiu.

Per a generar el codi de verificació (preferiblement SHA256) es poden utilitzar diferents programes gratuïts, entre d'altres: HashTool; 7zip; HashCalc; QuickHash; Hashtab; Hashing; Hashe.

Les dades del SHA256 caldrà incloure-les al document "Declaració responsable lliurament documentació digital".

7.- DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase licitació:

Document 1 (és el present document).

"Plec de criteris per als serveis de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut, i Documents de Sostenibilitat per de l'arranjament i millora de l'àmbit comprès entre el C. Albert Llanas, C. Ana Maria Matute i C. Cunit, i implantació de dos ascensors al C. Cunit, al barri de Can Baró, al districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona."

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de Criteris Solar Albert Llanas i C. Cunit.pdf"

Document 2

"Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'infraestructures de BIMSA. Abril 2021."

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-Plec Infraestructures BIMSA.pdf"

Document 3

"Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius de BIMSA"

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc03-Manual Estructuració Informàtica.pdf"

Document 4

Plànol d'àmbit d'actuació.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc04-Àmbit Albert Llanas i C. Cunit.pdf"

Document 5

"Manual per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona". Redactat per BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc05-Manual bàsic Mem.Ambiental.pdf".

Document 6

Aixecament topogràfic. Elaborat per Acimut Topografia, S.L.U.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc06-Memòria Topogràfic Solar Albert Llanas.pdf" i "Doc06-Memòria Topogràfic Solar Albert Llanas.dwg"

Document 7

Serveis Existents de les companyies de serveis.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc07-Serveis Existentets.zip"

Adjudicatari:

Document 8

Projecte d'arranjament de l'aparcament provisional al C. Albert Llanas. Desembre 2024. Redactat per EDDAB per encàrrec dels Serveis Tècnics del Districte d'Horta-Guinardó.



Nom de l'arxiu informàtic: "Doc08-Arranjament de l'aparcament provisional al carrer Albert Llanas.pdf"

Document 9

Encaix geomètric C. Cunit. Desembre 2024. Redactat per Iplan per encàrrec dels Serveis Tècnics del Districte d'Horta-Guinardó.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc09-Encaix geomètric Ascensor Carrer Cunit.pdf"

Document 10

Estudi Geotècnic del solar comprès entre el C. Albert Llanas, C. Ana Maria Matute i C. Cunit. *Pendent.*

Document 11

Informe de les cales realitzades al solar comprès entre el C. Albert Llanas, C. Ana Maria Matute i C. Cunit. *Pendent.*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Neus Remolà Oliva
Assistència Tècnica
Departament de Gestió Territorial | BIMSA

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic
Departament de Gestió Territorial | BIMSA