

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

Lot. núm. 3: Servei de neteja d'oficines, edificis annexos i d'altres espais del port d'Arenys de Mar. Neteja de locals dels ports adscrits de la Zona del Maresme i Badalona a la Zona Portuària Centre.

Objecte: el que s'indica a les clàusules adjuntes.

Margarita Díez Rilova
Directora de la Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

He resultat aprovar aquest
plec de prescripcions tècniques,

Esther Roca Isart

Directora General P.d. (Resolució TES/3450/2023, de 9 d'octubre -DOGC núm. 9023, de 19.10.2023)

Signat electrònicament

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



CLÀUSULA PRIMERA – PRESCRIPCIONS GENERALS

Aquest plec té com a objectiu la descripció dels treballs i la fixació de les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació del servei de neteja les oficines i altres espais del port d'Arenys de Mar, així com locals dels ports adscrits del Maresme i Badalona de la Zona Portuària Centre de Ports de la Generalitat, i constitueix, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el clausulat d'obligat compliment del contracte.

CLÀUSULA SEGONA – DIRECCIÓ DELS TREBALLS

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del servei seran a càrrec de la Zona Portuària Centre, que establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

CLAUSULA TERCERA – DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

3.1 Centres de treball

PORT	Instal·lació	Superfície (m²)
Arenys de Mar	Oficines	74,60
	Taller i vestidors	22,10
	Plaques solars	78,00
	Canalons pluvials	ND
	Locals	ND
	Vehicles (Aparcament)	ND
Ports del Maresme i Badalona	Locals buits	ND



3.2 Freqüències de les tasques i hores totals

Netejador/a:

PORT	Instal·lació	Superfície (m²)	Periodicitat	Hores setmanals	Hores anuals
Arenys de Mar	Oficines	74,60	Setmanal	1,5 h	78 h
			Trimestral (Vidres)		4 h
	Taller i vestidors	22,10	Setmanal	1 h	52 h
				Total	134 h

Especialista:

PORT	Instal·lació	Superfície (m²)	Periodicitat	Hores setmanals	Hores anuals
Arenys de Mar		78,00	Semestral (plaques solars)		4 h
		ND	Semestral (Canals)		2 h
				Total	6 h

Neteja de vehicles:

PORT	Instal·lació	Superfície (m²)	Periodicitat	Hores setmanals	Serveis anuals
Arenys de Mar	Aparcament	Cupra Born	Mensual (Vehicles)		24
		Opel Vivaro			
					Total

En el cas dels altres espais dels ports de la Zona del Maresme i Badalona, els serveis no tindran periodicitat i es tractarà d'una tasca puntual on s'acordarà prèviament el número d'hores en funció de la superfície i l'estat dels locals.

Els vehicles oficials dels ports són dos i serà un cop al mes.

La neteja de les plaques solars serà un cop al semestre. I ja que es realitzen treballs en alçada es netejarà els canalons també de manera semestral.

3.3 Horaris de treball

El servei de neteja de les oficines del port d'Arenys de Mar, edificis annexos, plaques solars i canals es prestarà entre les 9.00 h i les 13.00 h de dies laborables.



El servei de neteja puntual de locals a la Zona del Maresme i Badalona, es realitzarà en horari a convenir amb el personal portuari.

La neteja dels vehicles, serà en horari del personal laboral i s'acordarà prèviament, però sempre serà en dies laborables i dins de l'horari del personal.

3.4 Tasques a realitzar

El servei de neteja de les oficines i altres espais del port d'Arenys de Mar de la Zona Portuària Centre ha d'incloure la realització de les següents tasques:

3.4.1 Neteja de les oficines i edificis annexos.

Tasques mínimes o diàries:

- Ventilació d'espais
- Escombrada i/o aspiració
- Buidatge de papereres, subministrament i reposició de bosses d'escombraries
- Retirada d'escombraries segons tipologia i abocament als contenidors adients
- Neteja d'empremtes i impressions digitals
- Desempolsat i neteja de taules
- Desempolsat (amb plomer) d'ofimàtica
- Si s'escau, gots i gerres d'aigua d'ús comú, (de reunions, visites, trobades en grup...). La neteja del material d'ús individual de cada treballador va a càrrec de cadascú.
- Neteja d'empremtes en vidres de portes d'accés

Freqüència setmanal:

- Fregat de sòls
- Desempolsat de màquines fotocopiadores i altres
- Desempolsat, neteja i desinfecció de telèfons
- Desempolsat de mobiliari fins 1.80 m

Freqüència mensual:

- Neteja de rètols i plaques d'identificació exteriors
- Neteja de perfilaries metàl·liques interiors i exteriors
- Neteja de les reixetes de ventilació

Rotativament o segons necessitats:

- Neteja en profunditat d'armaris
- Desempolsat de marcs, sòcols, bordes, portes, tiradors, timbres i / o porters electrònics.
- Desempolsat d'interruptors, endolls i caixes de corrent
- Desempolsat de racons, sostres i zones altes



- Desempolsat punts de llum, sortides d'aire i/o radiador

3.4.1.1 Neteja dels lavabos.

Tasques mínimes o diàries

- Ventilació.
- Neteja i desinfecció de sanitaris.
- Neteja de miralls i aixetes.
- Buidatge de papereres, subministrament i reposició de bosses d'escombraries.
- Fregat i desinfecció de sòls.
- Reposició de paper higiènic, paper de mans i sabó de mans.

Tasques quinzenals:

- Subministrament i recanvi d'un contenidor sanitari al port d'Arenys de Mar.

Mensualment:

- Manteniment alicatats i/o materials substituïts.
- Neteja i desinfecció de marcs i portes.

Rotativament

- Desempolsat d'interruptors i endolls.
- Desempolsat punts de llum, sortides d'aire i / o radiadors.

3.4.1.2 Neteja de vidres.

Mensualment:

- Neteja exterior dels vidres.
- Neteja exterior dels marcs de les finestres.
- Neteja de les contra finestres i portes exteriors.

Semestralment:

- Neteja interior dels vidres.
- Neteja interior dels marcs de les finestres.

3.4.1.3 Neteja de les plaques solars de les oficines del port.

Semestralment:

- Neteja de la superfície de les plaques solars.
- Retirada de residus sòlids.

3.4.1.4 Neteja de les canals de les oficines del port d'Arenys de Mar.

- Retirada de sòlids del canal de recollida de pluvials.
- Neteja amb aigua un cop retirats els sòlids.



3.4.2 Locals buits de la Zona de Maresme i Badalona.

Serà una tasca planificada prèviament i revisada in situ amb l'empresa contractista per valorar les necessitats de neteja de superfícies.

3.4.3 Neteja en sec de vehicles.

- Aspiració de dels espais interiors.
- Neteja de tapisseria.
- Neteja interior i exterior de vidres.
- Neteja amb esponja de l'exterior del vehicle.

CLÀUSULA QUARTA – EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa haurà de donar compliment a la normativa legalment vigent en cada moment i concretament, a les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials i medi ambient.

L'adjudicatari respondrà davant de Ports de la Generalitat i davant de tercers de qualsevol dany en l'utilatge o les instal·lacions dels ports. Ports de la Generalitat tindrà dret al rescabament de les despeses originades per la reparació i el demèrit que pateixi el bé danyat i els perjudicis ocasionats. Tot això serà independent de les sancions que per incompliment del que disposa la normativa portuària vigent puguin ser imposades o de qualsevol altra responsabilitat que s'escaigui.

Tots els mitjans humans, vehicles, equips, materials, productes, així com altres mitjans per a la realització del servei seran aportats per l'empresa adjudicatària per tal de desenvolupar els treballs especificats en el present plec.

En cas de subcontractar algun dels serveis inclosos en el plec, l'empresa subcontractista tindrà les mateixes obligacions i es regirà pel mateix clausulat d'obligat compliment del present plec.

4.1 Supervisió.

La supervisió de la correcta realització del servei i la seva freqüència, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. El responsable del seguiment del contracte haurà de disposar dels albarans de tots els serveis. El supervisor vetllarà pel compliment dels dies i horaris acordats i posarà a disposició mitjans de contacte per a la resolució d'incidències.

4.2 Requisits del personal

L'empresa adjudicatària facilitarà els noms i càrrecs del seu organigrama i del responsable i persona de contacte del servei.

L'empresa adjudicatària proveirà el seu personal d'uniforme d'empresa, equips de protecció individual, material, maquinària i equips necessaris per a la realització de la seva activitat. El subministrament i manteniment d'aquests elements seran a càrrec de l'adjudicatari.

Hauran d'ésser contemplades i comunicades amb antelació al responsable de la Zona



Portuària Centre designat, els períodes de vacances i totes aquelles substitucions o canvis de personal, així com els incidents de caràcter mèdic que afectin el personal contractat.

Qualsevol nova incorporació haurà de ser supervisada i aprovada pel responsable de la Zona Portuària Centre designat.

En cap cas, el servei haurà de trobar-se en descobert.

4.2.1 Uniformitat

El personal anirà correctament uniformat i disposarà dels equips de protecció individual necessaris per al seu lloc de treball des del primer dia de realització de les tasques.

- Tot el personal del servei ha d'anar perfectament uniformat i la roba s'haurà de condicionar al règim climàtic i a la tipologia de treball a realitzar.
- Es respectarà escrupolosament el que digui el Conveni vigent sobre els tipus de roba a donar i quantitats.
- L'uniforme es portarà en tot moment mentre estiguin realitzant tasques dels serveis, sense altres indicacions, anagrames o símbols que no siguin els previstos en el disseny.
- Es portarà net.
- L'uniforme de treball identifica els treballadors d'un servei públic prestat per PG. Per aquest motiu es prohibeix taxativament la utilització de l'uniforme per tasques alienes a la prestació dels esmentats treballs, així com dur-lo fora de les hores de treball.

Del desendreçament, falta de decor i uniformitat al vestir, i de la descortesia o maltractament que el personal observi amb el veïnat serà responsable l'adjudicatari.

4.3 Mitjans i productes

4.3.1 Mitjans

L'empresa contractista posarà a disposició dels seus treballadors els materials necessaris per a realitzar les tasques descrites. Aquest mitjans com a mínim seran:

- Escombres.
- Draps.
- Bosses d'escombraries.
- Fregadora.
- Mitjans d'aspiració.
- Galledes.
- Pals telescòpics.
- Mitjans per treballs en alçada.

Entre d'altres.

4.3.2 Productes



Els productes seran ecològics i disposaran d'ecoetiquetes.

A continuació es presenten una sèrie de recomanacions a l'hora d'adquirir productes de neteja:

PRODUCTE	CRITERIS
DETERGENTS	- Biodegradables: Que els tensioactius utilitzats en el producte siguin fàcilment biodegradables en condicions aeròbies i biodegradables en condicions anaeròbies - Amb baix contingut de fosfonats i fosfats - Sense productes perillosos, cancerígens, que afectin la capa d'ozó o excedeixin els límits de COV's.
NETEJA VIDRES	- Amb etanol
DESEMBUSSADORS	- Sistemes mecànics preferibles als químics
DESINFECTANTS	- Sense productes àcids o corrosius - Sense CFC, metanol o altres productes perillosos
BOSSES ESCOMBRARIES	- Les bosses d'escombraries de plàstic procurar que siguin de plàstic reciclat. - No utilització de tints, colorants, pigments, coles o altres substàncies i preparats que continguin plom, cadmi, crom hexavalent o mercuri durant el procés de producció de les bosses.
GENERAL PER QUALEVOL PRODUCTE	Pel que fa al contingut de substàncies i preparats perillosos o tòxics es procurarà que el/s producte/s no continguin cap ingredient que es classifiqui com: - H351 Possibles efectes carcinògens - H350 Pot causar càncer - H340 Pot causar alteracions genètiques hereditàries - H350i Pot causar càncer per inhalació - H400 Molt tòxic per als organismes aquàtics - H410 Pot provocar a llarg termini efectes negatius en el medi ambient aquàtic - H411 Tòxic per als organismes aquàtics i pot provocar a llarg termini efectes negatius en el medi ambient aquàtic - H360F Pot perjudicar la fertilitat - H360D Risc durant l'embaràs d'efectes adversos per al fetus - H360Df Possible risc de perjudicar la fertilitat - H361d Possible risc durant l'embaràs d'efectes adversos per al fetus - H362 Pot perjudicar als nens alimentats amb llet materna) - H371 Possibilitat d'efectes irreversibles
	- Que els envasos siguin reciclables . (Existència de punt verd) - Procurar escollir envasos de màxima quantitat de producte



PRODUCTE	CRITERIS
CONSIDERACIONS DELS ENVASOS	possible en funció de la necessitat per evitar la generació de diversos envasos de petites quantitats. - Que els productes que es presentin en esprai, no portin propel·lents. - Procurar que els envasos siguin monomaterials perquè sigui més fàcil la seva reciclabilitat, així com que ja siguin de material reciclats i que no tinguin un pes excessiu en funció del producte a contenir.

4.3.3 Subministraments

L'empresa adjudicatària haurà de reposar i mantenir en estoc els següent productes:

- Rotllo de paper higiènic doble capa 100% cel·lulosa suau.
- Contenidor sanitari a canviar quinzenalment.
- Rotllo de paper eixugamans.

4.4 Riscos personals i medi ambientals

Amb la finalitat d'evitar riscos personals i mediambientals en l'àmbit portuari, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures de seguretat i de protecció ambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per dur a terme el servei.

L'empresa adjudicatària i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent, el protocol d'actuació a seguir i els contactes en cas d'emergència. Es facilitarà tota la informació abans de l'inici del contracte dins de la signatura i intercanvi d'informació de l'acta de coordinació d'activitats empresarials (CAE).

CLÀUSULA CINQUENA – PRESSUPOST

El pressupost comprendrà els salaris i les assegurances socials, les assegurances de vida i responsabilitat civil, les substitucions per malaltia, la formació, el vestuari del personal, el material (estris, bosses d'escombraries, productes de neteja) i qualsevol altre mitjà necessari per al desenvolupament del servei.

En la seva oferta de serveis, haurà de presentar el preu per hora de netejador/a, el preu per hora d'especialistes i el preu de servei de neteja de vehicles segons l'annex 1 d'aquest plec. Els preus seran vigents fins a final del contracte.

CLÀUSULA SISENA – ABONAMENTS

Ports de la Generalitat realitzarà els abonaments per servei prestat de manera mensual vençut, prèvia revisió de tots els albarans i certificació del servei. Posteriorment l'adjudicatari podrà presentar electrònicament la factura segons la certificació signada.



CLÀUSULA SETENA – ASSEGURANCES

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment l'activitat a realitzar i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, degudament complimentada amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència del contracte.

CLÀUSULA VUITENA – INFRACCIONS

Es consideraran infraccions del compliment del servei:

Infraccions lleus:

- 1) Indumentària inadequada i amb manca d'identificació del personal contractat.
- 2) No prestació del servei en l'horari convingut.
- 3) No realització de les tasques en la freqüència estipulada.
- 4) Manca de subministrament del material necessari.
- 5) Mala praxis en l'ús de productes corrosius o tòxics pel medi ambient o la salut.

Infraccions greus:

- 1) Acumulació de tres infraccions lleus en un trimestre.
- 2) No realització del servei.
- 3) Absències i substitucions sense comunicació prèvia al responsable de seguiment del contracte.

Infraccions molt greus:

- 1) Acumulació de cinc infraccions lleus en un trimestre.
- 2) Acumulació de dues infraccions greus en un trimestre.

CLÀUSULA NOVENA – PENALITATS

En cas d'infracció de caràcter lleu s'aplicarà una rebaixa del 5% en la factura del servei realitzat, que es deduirà de la mateixa.

En cas d'infracció de caràcter greu, s'aplicarà una rebaixa del 10% sobre la factura del servei realitzat, que es deduirà de la mateixa.

En cas d'infracció de caràcter molt greu, s'aplicarà una rebaixa del 25% sobre la factura del servei realitzat, que es deduirà de la mateixa.

L'acumulació de tres infraccions molt greus podrà ser objecte de la rescissió del contracte.

L'aplicació de les possibles penalitzacions es farà segons comunicació prèvia del responsable del contracte designat per la Zona Portuària Centre.



CLÀUSULA DESENA – CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

LOT 3 – Zona Portuària Centre- al telèfon 93 815 96 97 o mitjançant l'adreça electrònica zona.centre.ports@gencat.cat.

CLÀUSULA ONZENA – SUBROGACIÓ

D'acord amb l'article 130.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicatari tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals següents:

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
EKK	Netejador/a	15/09/2023	200 – Ordinari indefinit temps parcial 2,5 hores	1.103,23 €	376,97 €

Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005).
