

ANUNCI

de Ports de la Generalitat pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. PORTS20265).

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ports de la Generalitat
- b) Obtenció de la documentació informació:
 - 1. Domicili: Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona
 - 2. Telèfon: 932060930
 - 3. Correu electrònic: generalitat.ports@gencat.cat
- c) Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- e) Núm. d'expedient: PORTS20265

2. Objecte del contracte:

- a) Descripció: Servei de neteja d'oficines, edificis annexos i d'altres espais dels ports de gestió directa de Ports de la Generalitat
- b) Divisió en lots: Sí.
 - Lot 1 – Zona Portuària Nord (Alt Empordà)
 - Lot 2 – Zona Portuària Nord (Baix Empordà)
 - Lot 3 – Zona Portuària Centre – Nord
 - Lot 4 – Zona Portuària Centre – Sud
 - Lot 5 – Zona Portuària Sud
- c) Termini de durada: El termini del servei serà de tres (3) anys i deu (10) mesos, a comptar des de l'1 de març de 2026 a les 00.00 hores, o bé, a partir de la data següent a la de la formalització del contracte (si aquesta data fos posterior) i fins el 31 de desembre de 2029 a les 23.59 hores.
- d) Admissió de pròrroga: No.
- e) Establiment d'un Acord Marc: No.
- f) Codi CPV: 90919200-4 - Servei de neteja d'oficines.
- g) Codi NUTS: ES51.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tipus: Serveis
- b) Tramitació: Anticipada.
- c) Procediment: Obert
- d) S'aplica un acord marc: no
- e) S'aplica subhasta electrònica: No.

4. Pressupost de licitació:

- a) Valor estimat del contracte: 445.059,62 €, IVA no inclòs, per 3 anys i 10 mesos de servei.
- b) Pressupost base de licitació:

Lot 1. Zona Portuària Nord (Alt Empordà)

Any	Pressupost	IVA (21%)	Total
2026	13.476,86 €	2.830,14 €	16.307,00 €
2027	16.106,09 €	3.382,28 €	19.488,37 €
2028	16.589,27 €	3.483,75 €	20.073,02 €
2029	17.086,95 €	3.588,26 €	20.675,21 €

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat

**Lot 2. Zona Portuària Nord (Baix Empordà)**

Any	Pressupost	IVA (21%)	Total
2026	30.068,20 €	6.314,32 €	36.382,52 €
2027	36.081,15 €	7.577,04 €	43.658,19 €
2028	37.163,58 €	7.804,35 €	44.967,93 €
2029	38.278,49 €	8.038,48 €	46.316,97 €

Lot 3. Zona Portuària Centre – Nord

Any	Pressupost	IVA (21%)	Total
2026	5.219,60 €	1.096,12 €	6.315,72 €
2027	6.230,04 €	1.308,31 €	7.538,35 €
2028	6.416,94 €	1.347,56 €	7.764,50 €
2029	6.609,45 €	1.387,98 €	7.997,43 €

Lot 4. Zona Portuària Centre – Sud

Any	Pressupost	IVA (21%)	Total
2026	11.717,29 €	2.460,63 €	14.177,92 €
2027	14.434,83 €	3.031,31 €	17.466,14 €
2028	14.867,88 €	3.122,25 €	17.990,13 €
2029	15.313,91 €	3.215,92 €	18.529,83 €

Lot 5. Zona Portuària Sud

Any	Pressupost	IVA (21%)	Total
2026	33.067,93 €	6.944,27 €	40.012,20 €
2027	40.871,97 €	8.583,11 €	49.455,08 €
2028	42.098,12 €	8.840,61 €	50.938,73 €
2029	43.361,07 €	9.105,82 €	52.466,89 €

5. Admissió de variants: No**6. Garanties exigides:**

a) Provisional: No es requereix.

b) Definitiva: 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que ascendeix a:

- 3.162,96 € pel lot 1
- 7.079,57 € pel lot 2
- 1.223,80 € pel lot 3
- 2.816,70 € pel lot 4
- 7.969,95 € pel lot 5

7. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica: Article 87 LCSP: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys, per un import igual o superior de 24.753,59 € per al lot 1, 55.405,34 € per al lot 2, 9.577,58 € per al lot 3, 22.043,70 € per al lot 4 i 62.373,56 € per al lot 5, quantitats que, com a màxim, suposen una vegada i mitja el valor estimat anual mig del contracte.

En cas de presentar-se a més d'un lot, el volum mínim anual de negoci que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual liciti.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el supòsit d'empresaris individuals no obligats legalment a inscriure's, legalitzar llibres i presentar i dipositar comptes en el Registre Mercantil, segons resulta de l'article 19 del Codi de Comerç, articles 329 i següents i 365 i següents, del Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel Reial Decret



1784/1996, hauran d'acreditar el volum de negocis mitjançant la presentació de les declaracions de l'IVA i de l'IRPF.

b) Solvència tècnica: D'acord amb l'article 90 de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en les següents quantitats per lot:

- Lot 1: import igual o superior a 11.551,67 euros.
- Lot 2: import igual o superior a 25.855,82 euros.
- Lot 4: import igual o superior a 10.287,06 euros.
- Lot 5: import igual o superior a 29.107,66 euros.
- Lot 3: D'acord amb l'article 92 de la LCSP i 11.5 del seu Reglament els licitadors estan exempts dels requisits d'acreditació de solvència economia, financera, tècnica i professional, atès que el valor estimat d'aquest lots no excedeix dels 35.000 euros.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte dels lots a què es vulgui presentar, és la suma del valor estimat de cada un dels lots als quals es presenti.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en la data final de presentació de les ofertes.

8. *Criteris d'adjudicació*: es troben detallats en l'apartat O del quadre de característiques del PCA i es distribuiran de la següent manera:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Els criteris avaluables automàticament representen un màxim de 80 punts, i els avaluables mitjançant un judici de valor, 20 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C).....80 punts

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluable automàticament) serà de **66 punts**, en base a les fórmules següents:

Dels TRES coeficients per cada licitador al sobre C :

- K_n (coeficient de baixa del preu hora d'operari de neteja)
- K_{ne} (coeficient de baixa del preu hora d'operari de neteja de treballs especials)
- K_v (coeficient de baixa per al preu unitari de neteja integral de vehicle)



Se'n assignarà automàticament un d'únic, anomenat K_o d'acord amb la següent fórmula de ponderació:

$$K_o = \frac{60 * K_n + 20 * K_{ne} + 20 * K_v}{100}$$

Aquest coeficient K_o obtingut, atorgarà una puntuació a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_o = (1 - (K_o - K_{mo})) * P$$

On

P_o = Puntuació de l'oferta a valorar

K_o = Coeficient de l'oferta a valorar

K_{mo} = El menor coeficient de les ofertes considerades

P = puntuació econòmica P=66

B) Mitjans humans i mecànics. La puntuació màxima (avaluable automàticament) serà de **3 punts**:

La disposició de personal qualificat per a la realització de les tasques, seguiment tècnic i responsabilitat en els treballs executats:

- Si disposen d'un coordinador que realitzi una visita trimestral, **1 punt**
- Si disposen d'un coordinador que realitzi una visita bimestral, **2 punts**
- Si disposen d'un coordinador que realitzi una visita mensual, **3 punts**

C) Resolució d'incidències. La puntuació màxima (avaluable automàticament) serà de **3 punts**:

Es valora la millora del temps de resposta respecte el temps mínim establert al PPT des de la trucada d'activació fins l'arribada a port de l'equip per neteges sobrevingudes. Així es valora amb:

En neteges sobrevingudes que no comporta perill per les persones i instal·lacions:

- Entre 20 i 24 hores **1 punt**
- Entre 10 i 20 hores **2 punts**
- Entre 4 i 10 hores **3 punts**

D) Formació del personal. La puntuació màxima (avaluable automàticament) serà de **8 punts**:

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar informació, inclosos manuals o procediments escrits, i formació al personal adscrit a l'execució dels contractes basats que realitzi tasques de neteja i als responsables de supervisar les esmentades tasques de neteja.

Hores de formació ambiental anual (segregació de residus, ús dels productes):

- Fins a 2 hores **2 punts**
- Fins a 4 hores **4 punts**
- Més de 6 hores **8 punts**

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B).....20 punts

E) Pla de treball. La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluable mitjançant judici de valor) serà de **20 punts** en base als criteris següents:

- Organització del servei. Assignació clara de funcions, estructura jeràrquica, equips de treball, responsables. Fins a **4 punts**.
- Mecanismes per al control de la correcta prestació del servei:
 - Calendari realista i detallat de planificació del servei. Fins a **4 punts**.
 - Comunicats treball diari per zona de treball. Fins a **4 punts**.
 - Document mensual de control d'estocs. Fins a **3 punts**.
- Coordinació i comunicació de la gestió dels recursos humans (altes, baixes, vacances). Fins a **5 punts**.



S'ha triat aquest criteri perquè els procediments de treball, mesures de seguretat, flota i capacitat de reparació contribueixen a executar els treballs de forma segura i eficaç, amb maquinària adaptada a diferents situacions.

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 20 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

$$\text{Puntuació tècnica final } v = 20 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$$

Puntuació mínima a assolir a l'apartat "E" (Sobre B) per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 10 dels 20 punts totals ponderats.

Total puntuació sobre B	0 a 20
Total puntuació sobre C	0 a 80
Total puntuació (sobre B + sobre C).....	0 a 100

9. Condicions especials d'execució del contracte:

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

- L'empresa es compromet a cobrir el servei de neteja de Ports de la Generalitat amb els mitjans humans degudament formats i amb l'uniforme d'empresa i mitjans materials establerts al PPT, per a l'exercici de les funcions objecte d'aquest contracte.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial: SI

- Dur a terme les tasques de recollida selectiva tant per fraccions reciclables com per aquells residus perillosos que disposen de contenidors específics.
- Assegurar que els residus són recollits i gestionats, respectivament, per transportistes i gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya i garantir-ne la traçabilitat amb l'emissió de fulls de seguiment i la signatura de contractes de gestió i notificacions prèvies si escau.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- En cap cas el servei haurà de trobar-se en descobert durant l'execució del contracte.

Aquestes condicions d'execució tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, de tal manera que el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte atenent el que preveu l'article 211.1 f) de la LCSP.

10. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: Dia: 12 de gener de 2026 Hora: 13:00 hores.
- b) Adreça a la que s'han de trametre les ofertes: La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos des de la data d'obertura de les proposicions del sobre C.

12. Obertura de proposicions amb criteris d'adjudicació sotmesos a fórmules o d'apreciació automàtica:

- a) Lloc: a la seu de Ports de la Generalitat. Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona.
- b) Data: 27 de gener de 2026.
- c) Hora: 11:00 hores.
- d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'acte d'obertura de les proposicions no és públic i es durà a terme per la mesa de contractació de Ports de la Generalitat en reunió interna.



13. *Llengua o llengües en que s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:* català o castellà.

14. *Ús de mitjans electrònics:*

- a) S'accepta la presentació electrònica d'ofertes.
- b) S'utilitza la facturació i pagament electrònic.

15. *Règim de recursos:*

Atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP.

16. *El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:* No.

17. *Despeses de publicitat:* no hi ha.

18. *Aplicació de l'Acord de Contractació Pública al contracte:* Si.

19. *Data de tramesa de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":* 5.12.2025

Esther Roca Isart

Directora general P.d. (Resolució TES/3450/2023, de 9 d'octubre -DOGC núm. 9023, de 19.10.2023-)

Signat electrònicament