



Expedient: 2025/51348P
Ref. Addic.: OB 2025/033
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de reparacions diverses en 6 poliesportius
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

Informe tècnic de valoració de les proposicions presentades a la licitació del contracte d'obres de reparacions diverses en 6 Poliesportius de Badalona.

I. ANTECEDENTS

Aprovació de l'expedient de contractació, la despesa, licitació i obertura del procediment obert simplificat abreujat amb tramitació ordinària per mitjans electrònics d'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant resolució núm. 2025013835 de data 20/11/2025 de la 1a. tinent d'alcalde, regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania (per delegació de l'alcalde segons resolució número 2024012867.

En data 20 de novembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació d'aquest contracte en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

En data 4 de desembre de 2025, a les 23:59 p.m. va finalitzar el termini per a presentar proposicions.

II. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Valor Estimat del contracte (sense IVA)	79.710,23 €
Import IVA (21%)	16.739,15 €
Import pressupost base licitació amb IVA	96.449,38 €

III. OFERTES PRESENTADES

Les empreses que dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions han presentat oferta, són les següents:

	Nom	NIF	Pressupost Base Licitació (sense iva)	Oferta ampliació termini garantia
Llicitador 1	Construccions Reformas y Fachadas Condal SL	B64756208	79.274,07	24 mesos
Llicitador 2	Lancer Space SL	B44976389	69.850,07	24 mesos
Llicitador 3	FARECLIMA SL	B63771109	75.789,07	24 mesos
Llicitador 4	ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS SL	B61348223	77.797,18	24 mesos
Llicitador 5	RT NEOGRUP, SL	B17848359	79.698,33	24 mesos
Llicitador 6	PLAN YOUR FUTURE SL.	B65710246	75.732,70	24 mesos
Llicitador 7	VIFOGES SL.	B56462567	62.572,53	24 mesos



IV. ANÀLISIS DE LA DOCUMENTACIÓ

Tots els licitadors han presentat l'annex 2 corresponent al MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES, d'acord amb el model que consta al PCAP.

V. ANÀLISI DE LES OFERTES I DEL LLINDAR DE TEMERITAT

Respecte les ofertes anormals i/o desproporcionades, la clàusula 15.4 del PCAP estableix que:

“Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.».

VI. COMPROVACIÓ DE TEMERITAT DE LES OFERTES PRESENTADES

Tal i com es detalla en el quadre següent, es comprova que **el licitador 7** incorre en baixa temerària, d'acord amb els criteris establerts en el PCAP,

Quatre o mes Licitadors			Criteri 1		Criteri 2
	Nom	NIF	Pressupost Base Licitació (sense iva)	%	Oferta ampliació termini garantia
Licitador 1	Construccions Reformas y Fachadas Condal SL	B64756208	79.274,07	6,57 %	24 mesos
Licitador 2	Lancer Space SL	B44976389	69.850,07	-6,10 %	24 mesos
Licitador 3	FARECLIMA SL	B63771109	75.789,07	1,88 %	24 mesos
Licitador 4	ERCIECO ASSOCIATS SL	B61348223	77.797,18	4,58 %	24 mesos
Licitador 5	RT NEOGRUP, SL	B17848359	79.698,33	7,14 %	24 mesos
Licitador 6	PLAN YOUR FUTURE SL.	B65710246	75.732,70	1,81 %	24 mesos
Licitador 7	VIFOGES SL.	B56462567	62.572,53	-15,88 %	24 mesos
Mitjana Aritmetica Baixa			74.387,71		
Mitjana Aritmetica Baixa -10%			66.948,94		
Mitjana Aritmetica Baixa +10%			81.826,48		



VII. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

D'acord amb la clàusula 12 del PCAP d'aquest contracte, el criteri a tenir en compte a l'hora de determinar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa serà:

Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 90 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 90% de la puntuació total a obtenir,

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula: (Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 90.

Criteri 2. Ampliació de garantia de l'obra. Fins a 10 punts.

El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia, i 5 punt a l'oferta que proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

El resultat obtingut a l'aplicar a clàusula 12 del PCAP, en relació a les ofertes presentades, amb ordre decreixent de major a menor puntuació és el següent:

Quatre o mes Licitadors						Criteri 1	Criteri 2	Puntuació
	Nom	NIF	Pressupost Base Licitació (sense iva)	%	Oferta ampliació termini garantia	Millora del preu (90 Punts)	Ampliació Termini Garantia (5 punts x 12 mesos, 10 punts x 24 mesos)	(Max 100)
Licitador 7	VIFOGES SL.	B56462567	62.572,53	-15,88 %	24 mesos	90,00	10	100,00
Licitador 2	Lancer Space SL	B44976389	69.850,07	-6,10 %	24 mesos	80,62	10	90,62
Licitador 6	PLAN YOUR FUTURE SL.	B65710246	75.732,70	1,81 %	24 mesos	74,36	10	84,36
Licitador 3	FARECLIMA SL	B63771109	75.789,07	1,88 %	24 mesos	74,31	10	84,31
Licitador 4	ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS SL	B61348223	77.797,18	4,58 %	24 mesos	72,39	10	82,39
Licitador 1	Construccions Reformas y Fachadas Condal SL	B64756208	79.274,07	6,57 %	24 mesos	71,04	10	81,04
Licitador 5	RT NEOGRUP, SL	B17848359	79.698,33	7,14 %	24 mesos	70,66	10	80,66



VIII- CONCLUSIÓ

D'acord amb l'apartat anterior, el llindar de temeritat, queda establert en **66.948,94 €**, comprovant-se que el licitador núm. 7 – VIFOGES SL., incorre en el supòsit de baixa temerària, atès que presenta una oferta d'import 62.572,53 €, i per tant, per sota del llindar establert d'acord amb el que consta en el quadre de l'apartat VI.

Per tant, es proposa requerir a l'empresa incursa en presumpció d'anormalitat, per tal que justifiqui les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

Badalona, a la data de la signatura digital,

