

Codi Segur de Verificació: a9a00a78-4453-46be-9d42-d3b867616557
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3032368
Data d'impressió: 05/12/2025 13:36:02
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/12/2025 12:39:32
2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 03/12/2025 12:46:00



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **1 de desembre de 2025**
UNITAT: **Factoria Cultural Coma Cros**
EXPEDIENT: **2025F035000029**

<< En data 31 de març de 2026 finalitzen els contractes relatius als lots 1, 2 i 3 del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals, relatius a la Factoria Cultural Coma Cros, l'Escola pública Mas Masó i el Centre de Recursos de la Gent Gran. Per tant, es fa necessari iniciar un nou expedient de contractació dividit en lots.

L'Ajuntament no disposa de la infraestructura material ni dels mitjans personals suficients i necessaris per organitzar, gestionar i dirigir la prestació d'aquest servei per a la seva correcta execució. Així mateix, la prestació del servei objecte del contracte requereix d'unes habilitacions professionals i/o empresarials que l'Ajuntament no disposa. Pels motius exposats és necessari contractar el servei de forma externa.

L'objecte del contracte és el servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals:

1. Consergeria i porteria de la Factoria Cultural Coma Cros, situada al C/ Sant Antoni, 1 de Salt.
2. Consergeria i porteria de l'Escola Mas Masó de Salt, situada al C/ Pep Ventura, 1 de Salt.
3. Porteria del Centre de Recursos de la Gent Gran de Salt, situat a la Plaça de la Vila, 26 de Salt.

A l'expedient consta l'informe tècnic i memòria justificativa amb la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte, la divisió en lots, amb limitació al nombre de lots que poden resultar adjudicataris els licitadors, el pressupost base de licitació, així com els criteris d'adjudicació de l'esmentat contracte i la resta d'extrems que exigeix l'article 116 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP). També consta incorporat a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans.

El contracte es tipifica com un contracte administratiu de serveis, d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la LCSP.

S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i els de prescripcions tècniques que han de regir les condicions en què es portarà a terme



la contractació dividida per lots d'aquest servei, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

El contracte tindrà una durada d'un any, prorrogable anualment de forma expressa, per dos anys més, sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga, pugui excedir de 3 anys.

El pressupost base de licitació per l'any de durada del contracte, per cada lot, és el següent:

- Lot 1: 115.834,60€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (24.325,27€), que fan un total de 140.159,87€ IVA inclòs.
- Lot 2: 14.758,00€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (3.099,18€), que fan un total de 17.857,18€ IVA inclòs.
- Lot 3: 8.980,40€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (1.885,88€), que fan un total de 10.866,28€ IVA inclòs.

El preu unitari màxim de licitació és de 15,70€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (3,30€), que fan un total de 19,00€ IVA inclòs.

D'acord amb la DA33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

El valor estimat del contracte, per la totalitat dels lots, ascendeix a la quantitat de 460.590,90€ IVA exclòs, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, i inclou el pressupost base de licitació IVA exclòs per la durada inicial, més la possibilitat d'acordar dues pròrroques d'un any cadascuna d'elles i el 10% de modificacions contractuals. El valor estimat per cadascun dels lots és el següent:

- Lot 1: 382.254,18€ IVA exclòs
- Lot 2: 48.701,40€ IVA exclòs
- Lot 3: 29.635,32€ IVA exclòs

Atès que el procediment d'adjudicació del contracte de servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals es tramitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris de valoració, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP.

La despesa del present contracte es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

- Lot 1: 80.33300.22799 COMA CROS - Treballs realitzats per altres empreses.
- Lot 2: 40.32304.22799 MAS MASÓ Treballs realitzats per altres empreses.
- Lot 3: 35.32704.22799 GENT GRAN - Treballs realitzats per altres empreses.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, l'autorització de la despesa resta subjecta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n deriva de conformitat amb allò



que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de repercussions de cada nou contracte en el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3. de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP en relació amb l'article 117.2 de la LCSP, el present contracte es tramita anticipadament, atès que l'execució material s'ha previst que s'iniciï l'exercici següent, de tal manera que l'adjudicació quedarà condicionada a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

Atès el que estableixen els articles 116, 117 i 156 i següents de la LCSP així com, pel que fa a l'òrgan de contractació competent, la disposició addicional segona de la LCSP i la resolució d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**1r.- INICIAR** l'expedient de contractació per lots del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

2n.- APROVAR l'expedient de contractació per lots del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals, donant obertura al procediment d'adjudicació, amb una durada d'un any, prorrogable anualment de forma expressa, per dos anys més, sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga, pugui excedir de 3 anys, amb un pressupost base de licitació global per tots els lots de 139.573,00€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (29.310,33€), fent un total de 168.883,33€ IVA inclòs, i un valor estimat global per tots els lots de 460.590,90€ IVA exclòs, que es desglossa per a cada lot:

- **Lot 1 Servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros:**
115.834,60€, IVA exclòs, més un 21% d'IVA (24.325,27€), fent un total de 140.159,87€ IVA inclòs. El valor estimat és de 382.254,18€ IVA exclòs.
- **Lot 2 Servei de porteria de l'Escola pública Mas Masó de Salt:**
14.758,00€ IVA exclòs, més un 21% d'IVA (3.099,18€), fent un total de 17.857,18€ IVA inclòs. El valor estimat és de 48.701,40€ IVA exclòs.
- **Lot 3 Servei de porteria del Centre de Recursos de la Gent Gran:**
8.980,40€, IVA exclòs, més un 21% d'IVA (1.885,88€), fent un total de 10.866,28€ IVA inclòs. El valor estimat és de 29.635,32€ IVA exclòs.

Aquest expedient es tramita de forma anticipada de conformitat amb la disposició addicional tercera en relació a l'article 117.2 de la LCSP, atès que l'execució material del contracte s'ha d'iniciar l'exercici següent, de tal manera que es condicionarà l'adjudicació a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.



3r.- APROVAR la memòria tècnica justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, l'informe de repercussions econòmiques, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals, dividit en tres lots.

4t.- COMPROMETRE la despesa de la present contractació per a l'exercici 2026 i per a l'exercici 2027, condicionada l'adjudicació a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera i l'article 117.2 de la LCSP així com a l'existència de crèdit adequat i suficient en els termes de l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, amb el següent desglossament per cada un dels lots:

LOT 1 Servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros		
Exercici	Aplicació	Import (IVA inclòs)
2026 (01/04 a 31/12)	80.33300.22799	105.119,90 €
2027 (01/01 a 31/03)	80.33300.22799	35.039,97 €

LOT 2 Promoció Educativa		
Exercici	Aplicació	Import (IVA inclòs)
2026 (01/04 a 31/12)	40.32304.22799	13.392,88 €
2027 (01/01 a 31/03)	40.32304.22799	4.464,30 €

LOT 3 Gent Gran		
Exercici	Aplicació	Import (IVA inclòs)
2026 (01/04 a 31/12)	35.32704.22799	8.149,71 €
2027 (01/01 a 31/03)	35.32704.22799	2.716,57 €

5è.- CONVOCAR la licitació i tramitació de l'expedient de contractació del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals per tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableix els articles 145 i 146 concordants de la LCSP, mitjançant la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

6è.- FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.

7è.- DESIGNAR com a responsables dels diferents lots del contracte del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP i la clàusula vint-i-quatre del PCAP a les següents tècniques de la Corporació:

Lot	Responsable	Unitat encarregada del seguiment ordinari
-----	-------------	---



1	Maria Rubio Gili, Tècnica de la Factoria Cultural Coma Cros	Àrea de Serveis a les persones
2	Elisenda Quintana Julian, Tècnica d'Educació	Àrea d'Educació
3	Laura Marquès Pellejà, Tècnica d'Acció Social i Ciutadania	Àrea d'Atenció a la Gent Gran

Certificat amb signatura electrònica.