

CODI DE VERIFICACIÓ	 0L1U 2X6I 5F61 0J0X 041J				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2024/34	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03LD	DATA	29-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	U POS Manteniment i gestió de dades de la xarxa de sensors de qualitat ambiental a Sabadell				

INFORME TÈCNIC

Assumpte:

AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL AL REQUERIMENT D'INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA EN RELACIÓ AL TNE 2024 34 - Servei de manteniment i gestió de dades de la xarxa de sensors de qualitat ambiental a Sabadell.

Antecedents de fet

1. En relació a la licitació del contracte administratiu de serveis convocada per aquest Ajuntament, amb número d'expedient TNE/2024/34, anomenat "Servei de manteniment i gestió de dades de la xarxa de sensors de qualitat ambiental a Sabadell", en data 9 d'octubre de 2025, l'Ajuntament va requerir a l'empresa DNOTA MEDIO AMBIENTE S.L, amb NIF-B78218526, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, justificués i desglossés de forma raonada i detallada la viabilitat de la vostra oferta, donat que ha estat qualificada com oferta anormalment baixa.
2. En data 16 d'octubre de 2025, dins el termini establert, mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE1942HX i número de registre d'entrada 190315/2025, DNOTA MEDIO AMBIENTE S.L dona resposta al requeriment adjuntant part de la documentació sol·licitada.
3. Amb data 21 octubre de 2025, la Mesa de Contractació efectua un requeriment complementari d'informació, orientada a resoldre tres apartats de l'oferta:
 - a. *Oferta comercial signada electrònicament per part de Kunak Technologies S.L. amb els preus unitaris dels elements necessaris, conforme hi ha un acord comercial amb DNOTA per poder prestar els serveis associats a la licitació (disponibilitat de materials de substitució, recanvi) dins dels marges econòmics establerts a l'oferta de DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL vinculada a la licitació. Atès que, amb la documentació presentada, una sèrie de correus electrònics enviats a l'empresa Kunak Technologies S.L, no es pot garantir que existeix un acord comercial. Aquest document ha de garantir la col·laboració durant la vigència del contracte.*
 - b. *Oferta comercial signada per part de ENVIRA SOSTENIBLE S.A (com a distribuïdor exclusiu del material TELEDYNE API) conforme hi ha un acord comercial amb DNOTA per poder prestar els serveis associats a la licitació (disponibilitat de materials de substitució, recanvi) dins dels marges econòmics establerts a l'oferta de DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL vinculada a la licitació. Atès que, amb la documentació presentada, una sèrie de correus electrònics enviats a l'empresa ENVIRA SOSTENIBLE S.A, no es*

pot garantir que existeix un acord comercial. Aquest document ha de garantir la col·laboració durant la vigència del contracte.

- c. *Nòmines amb la informació econòmica visible per poder avaluar si els costos de personal se situen dins dels marges de l'oferta comercial presentada per DNOTA, atès que en la documentació rebuda aquesta informació surt anonimitzada i no permet determinar la viabilitat de l'oferta presentada.*

- 4. En data 24 d'octubre de 2025, l'empresa DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL dona resposta en termini al requeriment, mitjançant assentaments ATCE1946QM.

Consideracions tècniques

En base a la documentació presentada per l'empresa DNOTA MEDIO AMBIENTE S.L, amb NIF: B78218526, mitjançant assentament amb codi ATCE1946QM, es passa a avaluar els tres requisits sol·licitats en el requeriment abans esmentat.

1. En relació a la petició d'una *"oferta comercial signada electrònicament per part de Kunak Technologies S.L. amb els preus unitaris dels elements necessaris, conforme hi ha un acord comercial amb DNOTA per poder prestar els serveis associats a la licitació (disponibilitat de materials de substitució, recanvi) dins dels marges econòmics establerts a l'oferta de DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL vinculada a la licitació. Atès que, amb la documentació presentada, una sèrie de correus electrònics enviats a l'empresa Kunak Technologies S.L, no es pot garantir que existeix un acord comercial. Aquest document ha de garantir la col·laboració durant la vigència del contracte"*, la documentació presentada (DOC.23, DOC.24, DOC.32, DOC 33) així com el contingut de la resposta al requeriment d'aclariments no assegura la viabilitat de l'oferta de DNOTA pel manteniment dels cinc equips KUNAK Air Pro v3.

Tal com especifica *DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL* al seu propi escrit de resposta al segon requeriment documental per part de l'Ajuntament:

"A requeriment d'aquest segon aclariment formulat per la Mesa, dnota va sol·licitar a KUNAK la signatura formal de l'oferta ja presentada (DOC.2), amb la mateixa referència, preu i data. En resposta, el fabricant va retornar el document signat però amb l'afegit d'una nota aclaridora, en la qual estableix que els cartutxos i el manteniment constitueixen una solució integral i indivisible, condicionant la venda dels recanvis a la contractació conjunta del servei de manteniment associat".

L'empresa KUNAK confirma que cal sotscontractar els serveis de manteniment associats als equips ja instal·lats, fet que DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL declina. Com a element substitutori DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL ofereix substituir els equips KUNAK Air Pro v3 ja instal·lats per equips BETTAIR MK 2.6, marca de la seva filial, descrits en la documentació (punt 3.3). A partir d'aquest element, DNOTA proposa un avantatge econòmic de 22.875 EUR donat que ofereix tecnologia BETTAIR per valor de 18.225 EUR per contra dels 41.100 EUR dels aparells KUNAK (veure pàgines 8 i 9). Aquest element no pot ser valorat per la Mesa de Contractació donat que l'objecte del contracte és segons el seu CPV - 50000000-5 *Serveis de reparació i manteniment*, segons contempla l'Annex 1 a l'apartat C. No es preveu i contempla la substitució de la totalitat dels equips, fet que modificaria l'objecte de la licitació. En la mateixa línia, les despeses associades a aquest contracte són de capítol 2 - 602 1721 22799 , segons contempla l'Annex 1 a l'apartat J, corresponent a despeses associades a serveis.

- 2. En relació a la petició d'una *"oferta comercial signada per part de ENVIRA SOSTENIBLE S.A (com a distribuïdor exclusiu del material TELEDYNE API) conforme hi ha un acord comercial amb DNOTA per poder prestar els serveis associats a la licitació (disponibilitat de materials de substitució, recanvi) dins dels marges econòmics establerts a l'oferta de DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL vinculada a la licitació. Atès que, amb la documentació*

CODI DE VERIFICACIÓ	 0L1U 2X6I 5F61 0J0X 041J				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2024/34	DOCUMENT NÚM.	TNE19I03LD	DATA	29-10-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	U POS Manteniment i gestió de dades de la xarxa de sensors de qualitat ambiental a Sabadell				

presentada, una sèrie de correus electrònics enviats a l'empresa ENVIRA SOSTENIBLE S.A, no es pot garantir que existeix un acord comercial. Aquest document ha de garantir la col·laboració durant la vigència del contracte”, la nova documentació aportada per l'empresa DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL (DOC.21; DOC.22; DOC 10-13; DOC.20, DOC.29; DOC.30 i DOC.31) confirma l'existència d'una relació comercial normalitzada i adequada a l'objecte del contracte amb garanties per complir els objectius i tasques associades durant la totalitat de la vigència del mateix.

- En relació a la petició de “nòmines amb la informació econòmica visible per poder avaluar si els costos de personal se situen dins dels marges de l'oferta comercial presentada per DNOTA, atès que en la documentació rebuda aquesta informació surt anonimitzada i no permet determinar la viabilitat de l'oferta presentada”, i vista la informació presentada en la resposta al requeriment (veure punt 5, pàgina 28 i consecutives, i DOC.35), es valora adequada a l'objecte i tasques associades al contracte.

Conclusions

En base a la informació abans recollida, es proposa a la Mesa de Contractació excloure l'oferta de DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL, amb NIF - B78218526, donat que no ha pogut justificar la seva oferta anormal. No té el marge econòmic explicat a causa de que no es pot acceptar la substitució dels equips existents KUNAK AIR PRO V3 per equips BETTAIR MK2.6, donat que modificaria l'objecte del contracte. L'estalvi dels 22.875 EUR plantejat a la documentació enviada per DNOTA MEDIO AMBIENTE, SL no és possible fent que l'oferta no quedi plenament justificada.

Sabadell, a data de la signatura digital.

Tècnic de Sostenibilitat
Servei de Transició Ecològica