



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SECRETARIA
Núm Exp: X2025004027

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES INCLOSES
EN LA MEMÒRIA VALORADA DE TREBALLS DE REFORMA I MILLORA DEL
CEMENTIRI MUNICIPAL, 2a FASE, DE TORELLÓ.**

Torelló, 13 de novembre de 2025

ASSISTENTS:

Presidenta: David Sánchez Valderrama, regidor delegat d'Urbanisme, Manteniment i Infraestructures i Servies públics.

Vocal 1a: Laura Goula Colomer, Secretària municipal

Vocal 2ªJudit Martin Garcia, Interventora municipal

Vocal 3er: Albert Soler Alonso, cap de la Unitat de serveis

Secretària de la Mesa: Neida Madaula Soler, tècnica d'administració general.

Essent les 14:35 hores es constitueix la Mesa de Contractació en acte privat al despatx de l'Alcaldia, carrer Ges d'Avall, 5, 2a planta, en la forma prevista en l'encapçalament per procedir per procedir a la valoració de l'informe tècnic emès en relació a la documentació justificativa de la oferta anormalment baixa presentada per la licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, classificació i requeriment de documentació administrativa necessària per a l'adjudicació del contracte de la licitació per el contracte de les obres incloses en la Memòria valorada dels treballs de reforma i millora del cementiri, 2a fase de Torelló.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

En data 10 d'octubre de 2025 la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic relatiu a la declaració responsable i oferta econòmica i altres millores quantificables automàticament.

Totes les propostes van estar presentades en temps i forma, però un cop revisada la documentació, la mesa de contractació van atorgar a la licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, un termini de 5 dies hàbils des de l'endemà de l'acceptació del requeriment, d'acord amb les previsions de l'article 149 de la LCSP, perquè justifiqui la valoració de la oferta presentada, en relació al criteri d'adjudicació previst en la clàusula 1.12.1.1 del plec de clàusules administratives particulars relatiu a la oferta econòmica.

En data 21 d'octubre de 2025, registre d'entrada núm. E2025015315 la licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, dins a termini, presenta justificació de la oferta anormalment baixa.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

El cap de la Unitat de Serveis, en data 29 d'octubre de 2025 mitjançant ofici va sol·licitar més informació.

En data 3 de novembre de 2025 registre d'entrada núm. E2025016145 la licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL, dins a termini, presenta més documentació a fi de justificar l'oferta anormalment baixa.

En data 13 de novembre de 2025 de 2025, el cap de l'unitat de serveis ha emès informe desfavorable de la justificació de l'oferta anormalment baixa per a la contractació del subministrament d'alarmes essent literalment el següent:

"INFORME TÈCNIC

Albert Soler Alonso, cap de la Unitat de Serveis de l'Ajuntament de Torelló,

En referència a la justificació de l'oferta presentada per l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L., per les obres incloses en la memòria valorada de treballs de reforma i millora del cementiri municipal, 2a fase, de Torelló, i a sol·licitud de la mesa de contractació s'emet el següent.

ANTECEDENTS

1.El 24 de febrer de 2025 per resolució de l'alcaldia es va aprovar la memòria valorada pels treballs de reforma i millora del cementiri de Torelló, 2a fase, redactada per ESTUDI 29 SERVEIS ARQUITÈCNICS, SLP, i que ascendeix a una quantia de 123.966,94 euros més 26.033,06 euros en concepte d'IVA (21%).

2.L'1 de setembre del 2025 per SESSIÓ ORDINÀRIA de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta, amb diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària, per a la contractació de les obres incloses en la Memòria valorada de treballs de reforma i millora del cementiri municipal de Torelló, 2a fase, amb un pressupost de cent cinquanta mil euros (150.000€), que es desglossa en cent vint-i-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb noranta-quatre cèntims (123.966,94€) i vint-i-sis mil trenta-tres euros amb sis cèntims (26.033,06€) en concepte d'IVA (21% d'IVA).

3.El 10 d'octubre de 2025 s'ha reunit la Mesa de Contractació per obrir el Sobre Únic referent als criteris de valoració automàtica de la licitació del contracte de subministrament d'una escombradora i el seu manteniment, essent la classificació, la següent;

Licitor	Oferta econòmica IVA exclòs	Termini de garantia
SOTECEN VIAL, S.L.	117.500,00€	2 anys
PERE BOADAS COMAS, S.L.	120.582,00€	2 anys
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	110.253,55€	2 anys

Vist que la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars disposa que per a la determinació de les propostes anormalment baixes en relació al criteri d'adjudicació del preu previst a la clàusula 12 del mateix plec s'aplicaran les regles que s'estableixen a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes, en aquest supòsit s'haurà de procedir a la tramitació del previst a l'article 149 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. ha incoat en una proposta anormalment baixa és per això que se li atorga un termini de 5 dies hàbils des de l'endemà de l'acceptació del requeriment d'acord amb les previsions de l'article 149 de la LCSP a fi que justifiqui la valoració de la seva oferta i les condicions de la mateixa per poder executar el contracte pel preu ofert, donat que l'oferta del licitador.

4.El 29 d'octubre del 2025 una vegada revisada la documentació aportada per el licitador 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L., i amb motiu de justificar l'oferta, a fi de poder valorar-la tècnicament, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, es requereix al licitador que aportí la documentació següent;

5.El 03 de novembre del 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L., registre per a través del registre general de l'Ajuntament de Torelló la documentació requerida.

CONTINGUT

Revisada la documentació s'observa que el licitador ha justificat la baixa en els següents termes;

Mesures generals d'optimització

Execució directa amb personal propi especialitzat, evitant sobre costos de subcontractació.

L'empresa aporta un llistat del personal adscrit a obra on hi consta;

Encarregat d'obra, del qual s'aporta el currículum a on especifica que disposa de les formacions, disposar de formació en operador de grua torre i el nivell bàsic del prevenció de 60h. No s'aporten certificats.

Aporta experiència com a encarregat d'obra a les empreses GRUP SOLER, del gener al novembre del 2019 i a ANPLISEREIS, del 1994 al 1995. No s'especifiquen els treballs realitzats. S'inclou a més experiència a les empreses COTS I CLARET i ARTIFEX però no especifica dates ni períodes. De la relació de feines assimilables a la contractació podria ser la restauració del Monestir de Santa Cecília de Montserrat, no especifiquen les dates.

Oficial de primera, especialitzat en instal·lacions i acabats del qual s'aporta el currículum a on especifica que disposa de la formació de nivell bàsic del prevenció de 60h. No s'aporten els certificats.

Aporta experiència professional com a oficial de 1era. en construcció i en instal·lacions de fusteria exterior. No s'aporta experiència en instal·lacions i acabats tal i com manifesta el licitador.

Oficials paleta, no s'aporta el currículum, segons el licitador disposen d'un cicle formatiu de paleta de 20h. No s'aporten els certificats.

Paleta i ajudant, no s'aporta més informació.

Tampoc s'aporten els ITA per acreditar que els treballadors estan contractats per l'empresa licitadora. Les categories d'oficial paleta, paleta i ajudant no estan contemplades en el conveni de la construcció, en tot cas haurien de ser oficial de 1era. paleta, oficial de 2ona. paleta i manobre.

Ús de maquinària pròpia (retroexcavadora, martell pneumàtic, compactadors, camió dúmper i formigonera) que permet reduir costos de lloguer i transport.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Després de revisar l'obra, s'ha determinat que la maquinària necessària per a l'execució dels treballs és una mini retroexcavadora, atès que es requereix una màquina que pugui accedir i treballar amb facilitat dins l'àmbit d'actuació, minimitzant l'afectació a l'entorn i als elements existents.

Aquesta màquina serà llogada a una empresa proveïdora habitual, amb la qual es disposa d'un acord que garanteix bones condicions econòmiques i disponibilitat immediata.

S'adjunta la fitxa tècnica de la miniretroexcavadora, així com la fitxa tècnica del martell demolidor-picador, que s'emprarà en les tasques de demolició i picat puntual dels elements previstos al projecte.

A efectes de les especificacions del licitador la justificació de la reducció del cost al disposar de maquinària pròpia queden desestimades amb aquest paràgraf. No es disposa de personal format per a l'ús d'aquest tipus de maquinària o, en tot cas no s'especifica.

No s'aporta cap més justificació de la maquinària, eines i mitjans auxiliars adscrits a obra a part de la fixa tècnica comercial d'un martell elèctric i la d'una torre mòbil.

Acords estables amb proveïdors d'àrids, formigó i materials hidràulics, garantint preus competitius.

Segons el licitador la planta subministradora del formigó es troba a Girona, el temps estimat de viatge és d'aproximadament 1 hora i mitja, considerant que el temps de fraguat del formigó és de 2 hores es disposarà de mitja hora a obra per abocar i treballar el formigó, temps totalment insuficient.

No s'aporten més evidències d'acords amb proveïdors.

Planificació seqüenciada de l'obra per fases, evitant solapaments i temps morts.

S'aporta planificació de les obres a on divideix l'obra en 6 fases; Preparació i implantació, demolicions i retirades, xarxa de sanejament, formació de paviments, rehabilitació de la façana i neteja i acabats. S'estima un temps per a la realització de totes les fases de 90 dies.

La naturalesa de l'obra i la seva afectació provoca que s'hauran de solapar en tot moment les tasques d'execució dels desaigües i l'execució de la pavimentació, doncs l'envergadura de l'actuació és de tot el cementiri, i s'ha de garantir que aquest pugui seguir en funcionament minimitzant les afectacions durant les obres de rehabilitació.

Des dels Serveis Tècnics sempre s'ha considerat anar executant per fases, de forma paral·lela la construcció de la xarxa de sanejament (demolicions de paviment existent, excavació de rases, col·locació de col·lectors) i l'execució del nou paviment de formigó (tapat de rases, compactació i execució del paviment) a mesura que es vagi finalitzant la col·locació dels col·lectors, d'aquesta manera s'aconseguiran uns rendiments òptims de treball minimitzant l'afectació.

Classificació i valorització selectiva de residus segons l'estudi de gestió aprovat.

Aquest punt és tracta d'un requeriment legal, per la qual cosa el seu compliment no ha de suposar en si mateixa una mesura d'estalvi en l'execució dels treballs.

CONCLUSIONS

En conseqüència l'informe és desfavorable."



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

Vist l'anterior informe, i l'exclusió de la licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL la classificació de les ofertes en relació als criteris d'adjudicació seria la següent:

	Licitador	Oferta econòmica	Reducció termini	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SOTECEN VIAL SL	37,73	20	57,73 punts
2	PERE BOADA COMAS, SL	19,75	20	39,75 punts

La Unitat Tècnica proposa a l'òrgan de contractació.:

PRIMER.- Atorgar la puntuació del sobre únic relatiu als criteris de valoració automàtica de les proposicions presentades a la licitació del contracte d'obres incloses en la Memòria valorada dels treballs de reforma i millora del cementiri, 2a fase de Torelló, resultant la següent puntuació:

CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE TREBALLS DE REFORMA I MILLORA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE TORELLÓ - Exp. X2025004027									
Durada contracte		16 Setmanes							
PUNTUACIÓ PROPOSTA ECONOMICA				100 punts					
PREU BASE:		123.966,94			150.000,00				
		IVA exclòs			Amb IVA				
LICITADORS	Import sense iva	Percentatge de baixa	ofertes superiors al 10% per excloure de la mitja	nova mitjana	ofertes inferiors 25% de la mitja nova baixa desproporcionada	% de baixa respecte la licitació	puntuació	Ampliació termini de garantia màxim 20 punts	puntuació final
SOTECEN VIAL S.L	117.500,00	5,22	0,00	117.500,00	0,00	5,22	37,73	20	57,73
PERE BOADA COMAS S.L.	120.582,00	2,73	0,00	120.582,00	0,00	2,73	19,75	20	39,75
2020 Plus Obras y Reformas SL	110.253,55	11,06	0,00	110.253,55	110.253,55	11,06	80,00	20	100,00
art.85 RD 1098/2001 mitja aritmètica		116.111,85		116.111,85					
desproporcionalitat -10%		104.500,67		104.500,67					
ofertes superiors +10% a excloure de mitjana		127.723,04							

SEGON.- Ratificar l'informe tècnic de data 13 de novembre de 2025 i no acceptar la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per la licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL conforme el que es disposa en l'article 149 de la LCSP de conformitat amb l'informe tècnic.

TERCER.- Excloure al licitador 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, SL per presentar una oferta anormalment baixa i no acceptada la seva justificació.

QUART.- Classificar els contractistes atenent a les puntuacions totals obtingudes resultant la següent CLASSIFICACIÓ:

	Licitador	Oferta econòmica	Reducció termini	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SOTECEN VIAL SL	37,73	20	57,73 punts
2	PERE BOADA COMAS, SL	19,75	20	39,75 punts

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025004027
Codi Segur de Verificació: 1edc0d0a-0390-4a19-aa44-18da4534d3b0 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0001893_2025_25850528 Data d'impressió: 17/11/2025 08:48:42 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- Albert Soler Alonso (TCAT) (Cap d'unitat de serveis), 14/11/2025 14:33 2.- Neida Madaula Soler (TCAT) (Tècnica de serveis interns), 14/11/2025 14:37 3.- Judit Martín García (TCAT) (Interventora), 14/11/2025 15:26 4.- Laura Goula Colomer (TCAT) (Secretària), 14/11/2025 15:31 5.- David Sanchez Valderrama (TCAT) (Regidor delegat d'Urbanisme, manteniment i Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient (Decret d'alcaldia 28/6/23 - BOP 30/6/23)), 14/11/2025 17:20		



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

CINQUÈ.- Requerir al contractista SOTECEN VIAL, SL com a licitador que ha presentat la millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord, presenti:

- Garantia definitiva per import de cinc mil vuit-cents setanta-cinc euros (5.875€), equivalent al 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA.
- Altra documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable de no estar incurs en prohibicions de contractar que en el seu cas li siguin aplicables i s'hagin d'acreditar i no constin i/o no estiguin vigents en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic.

No obstant, l'òrgan de contractació resoldrà segons el seu superior criteri.

En aquest estat, quan són les 14:52 hores, s'aixeca la present acta que, després de la seva lectura, firma la Unitat Tècnica de la que com a secretària certifico.